

Quillota, 02 de Enero de 2019

Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

**D. A. NUM: 24/VISTOS:**

1. Oficio Ordinario N°1182/2018 de 27 de Diciembre de 2018 de Director Desarrollo Comunitario a Sr. Alcalde, recibido en Secretaría Municipal el 02 de Enero de 2019, en que solicita dictación de Decreto Alcaldicio que Apruebe **TERCER ANEXO MODIFICATORIO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA** (para postulación colectiva), entre el **COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA (MANDANTE)** y la **Ilustre Municipalidad de Quillota (PRESTADOR)**;
2. Resolución Alcaldicia estampada en el documento anteriormente mencionado;
3. Memorándum N°268/2018 de 24 de Diciembre de 2018 de Abogado Oficina de Vivienda a Director Dirección de Desarrollo Comunitario que solicita Dictación de Decreto Alcaldicio que Apruebe **TERCER ANEXO MODIFICATORIO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA** (para postulación colectiva), entre el **COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA (MANDANTE)** y la **Ilustre Municipalidad de Quillota (PRESTADOR)**;
4. **TERCER ANEXO MODIFICATORIO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA** (para postulación colectiva), entre el **COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA (MANDANTE)** y la **Ilustre Municipalidad de Quillota (PRESTADOR)**, de **12 de Diciembre de 2018**;
5. Decreto Alcaldicio N° 6153, de fecha 24 de Agosto de 2017, donde se aprobó **ANEXO MODIFICATORIO CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y DE OPERACIÓN DEL PROGRAMA (PARA POSTULACIÓN COLECTIVA) COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA**, (MANDANTE) E **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA (PRESTADOR)**
6. Nómina de Postulantes: Postulación Colectiva;
7. La Resolución N° 1600 de 2008 de Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón, y en virtud de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

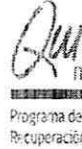
## DECRETO

PRIMERO:

APRUÉBASE el siguiente Anexo Modificadorio:



**PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR**  
D.S N° 255 ( V. Y U.) DE 2006  
**Llamado Extraordinario Programa**  
**"Quiero mi Barrio 2017"**



### TERCER ANEXO MODIFICATORIO

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TECNICA,**  
**LEGAL, ADMINISTRATIVA Y DE OPERACION DEL PROGRAMA**  
(Para Postulación Colectiva)

**"COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA"**  
(MANDANTE)

E

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**  
(PRESTADOR)

En Quillota, a 12 de Diciembre de 2018 comparece don **RICARDO DEL CARMEN FAÚNDEZ GUERRERO**, chileno, casado, trabajador Independiente, domiciliado en [REDACTED], [REDACTED], cédula de Identidad [REDACTED], Presidente del "COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA", organización comunitaria funcional N° 1486, rol único tributario número **65.145.935-4**, a nombre y representación del antedicho COMITÉ, en adelante el "MANDANTE" y don **LUIS ALBERTO MELLA GAJARDO**, chileno, casado, médico cirujano, cédula de Identidad N° 9.004.430-3, en su calidad de Alcalde, a nombre y en representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**, Corporación de Derecho Público Rut N° **69.060.100-1**, ambos domiciliados en calle Maipú N° 330 segundo Piso, Quillota; en adelante el "PRESTADOR", se conviene el **TERCER ANEXO MODIFICATORIO DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y DE OPERACION DEL PROGRAMA (Para Postulación Colectiva)**, celebrado entre el **COMITE DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA (MANDANTE)** y la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**, según lo acordado a continuación:

**PRIMERO:** Que las partes "COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA" (MANDANTE) E **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA (PRESTADOR)**, antes individualizadas, celebraron un **CONTRATO de PRESTACION DE SERVICIOS DE ASISTENCIA TECNICA, LEGAL, ADMINISTRATIVA Y DE OPERACION DEL PROGRAMA (Para Postulación**

(Colectiva)", inserto dentro del Programa de Protección al Patrimonio Familiar (D.S. 255/2006), llamado extraordinario Programa "Quiero Mi Barrio 2017". Dicho contrato figura con fecha 7 de Julio de 2017. Firmaron y autorizaron sus firmas con fecha 10 de Julio de 2017, ante doña María Loreto Quitral Veloso, Notario Interino de la ciudad de Quillota. Se aprobó dicho contrato por Decreto Alcaldicio número 5.347 de 2017, de fecha 21 de Julio de 2017, dictado por la Ilustre Municipalidad de Quillota.

Que posteriormente, con fecha 16 de Agosto de 2017, firmaron un **ANEXO MODIFICATORIO** del contrato antedicho, corrigiendo una sumatoria en lo relativo al precio el contrato. Fue aprobado como Decreto Alcaldicio N° 6.153 de fecha 24 de Agosto de 2017, por la Ilustre Municipalidad de Quillota.

Que luego, con fecha 14 de Junio de 2018, se celebró un **SEGUNDO ANEXO MODIFICATORIO**, donde se redujo la postulación de 44 a 40 personas, debido a **dos personas fueron observadas por Serviu** por no cumplir con los requisitos de postulación y otras dos **renunciaron al comité de vivienda y al subsidio habitacional** del programa de protección al patrimonio familiar, modalidad mejoramiento, llamado especial Programa de Mejoramiento de Barrios. Este segundo anexo modificatorio se aprobó por Decreto Alcaldicio número 10.641 de 2018 (Ilustre Municipalidad de Quillota).

**SEGUNDO.** Que posteriormente, dos personas **RENUNCIARON** ante el Notario Julio Abuyeres, de la ciudad y comuna de Quillota, al Comité de vivienda Lindo Hogar de Quillota y al Subsidio habitacional PPPF modalidad mejoramiento. Se trata de doña **RUFINA DEL CARMEN VERGARA MELLA**, cédula nacional de identidad y rol único tributario número [REDACTED], quien lo hiciera con fecha 25 de Julio de 2018, y luego doña **ANA MARÍA CRUZ LEIVA**, cédula de identidad y rol número [REDACTED], que declaró dicha voluntad con fecha 6 de Noviembre de 2018.

Además cabe indicar el **fallecimiento** de don **CARLOS ENRIQUE RIVEROS TAPIA**, cédula nacional de identidad y rol único tributario número [REDACTED], quien no fue reemplazado o sustituido por otra persona.

Por lo anterior, estas personas deben ser excluidas del Comité de vivienda Lindo Hogar de Quillota y de su mención como postulantes al subsidio habitacional de Contrato de prestación de servicios de asistencia técnica indicado en la cláusula primera. **Quedan vinculados 37 personas al proyecto.**

**TERCERO:** Que se reduce el monto del precio que se pagará por los servicios de asistencia técnica. Por lo anterior es necesario **enmendar la cláusula cuarta** del contrato de fecha 7 de Julio de 2017, que se modifica, ya modificado por la cláusula segunda del anexo modificatorio de fecha 16 de Agosto de 2017, y por el Segundo anexo modificatorio de fecha 14 de Junio de 2018.

**Donde dice: "CUARTO:** El precio que se pagará por los servicios de asistencia técnica e inspección técnica de obras antes señalados, según el área de que

se trata conforme a la Resolución Exenta N° 1.850 de fecha 3 de Marzo de 2017, en su resuelvo N° 15,16 y 17, que estará constituido por los siguientes montos:

1. Organización de la Demanda y Postulación de Proyectos 3 Unidades de Fomento por familia, monto total de 120 Unidades de Fomento.
2. Gestión de Proyectos e Inspección Técnica de Obras 5,5 Unidades de Fomento por familia, monto total de 220 Unidades de Fomento.
3. Elaboración y Ejecución del Plan de Habilitación Social 1,5 Unidades de Fomento por familia, monto total de 60 Unidades de Fomento.”

“El pago total al Prestador de Servicios de Asistencia Técnica por la atención de 40 familias que componen el Proyecto individualizado en la cláusula segunda es de **400 Unidades de Fomento**”; **DEBE DECIR LO SIGUIENTE:**

“**CUARTO:** El precio que se pagará por los servicios de asistencia técnica e inspección técnica de obras antes señalados, según el área de que se trata conforme a la Resolución Exenta N° 1.850 de fecha 3 de Marzo de 2017, en su resuelvo N° 15,16 y 17, que estará constituido por los siguientes montos:

1. Organización de la Demanda y Postulación de Proyectos 3 Unidades de Fomento por familia, monto total de 111 Unidades de Fomento.
2. Gestión de Proyectos e Inspección Técnica de Obras 5,5 Unidades de Fomento por familia, monto total de 203,5 Unidades de Fomento.
3. Elaboración y Ejecución del Plan de Habilitación Social 1,5 Unidades de Fomento por familia, monto total de 55,5 Unidades de Fomento.”

“El pago total al Prestador de Servicios de Asistencia Técnica por la atención de 37 familias que componen el Proyecto individualizado en la cláusula segunda es de **370 Unidades de Fomento**”.

**CUARTO:** Se inserta nueva nómina de postulantes que reemplaza a las nóminas anteriores.

**QUINTO:** El resto del contrato se mantiene vigente e inalterado.

**SÉXTO:** La personería de don **RICARDO DEL CARMEN FAÚNDEZ GUERRERO**, en tanto Presidente y representante del “**COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA**”, consta en certificado que se presenta al Notario autorizante. La personería de don **LUIS ALBERTO MELLA GAJARDO**, representante de la **PSAT ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**, consta de Sentencia de Proclamación de Alcaldes pronunciada por el Tribunal Electoral Regional de Valparaíso de fecha uno de Diciembre de 2016 y en Decreto Alcaldicio N° 7713 de fecha 7 de Diciembre de 2016.

*Ricardo del Carmen Faúndez Guerrero*

**RICARDO DEL CARMEN FAÚNDEZ GUERRERO  
PRESIDENTE "COMITÉ DE VIVIENDA  
LINDO HOGAR DE QUILLOTA"**



*Luis Alberto Mella Gajardo*  
**LUIS ALBERTO MELLA GAJARDO  
ALCALDE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DE QUILLOTA**



*9004430-3*



**Notaria Hugo Monroy Foix  
Quillota**

//Autorizo las firmas de don **RICARDO DEL CARMEN FAUNDEZ GUERRERO** Cédula de Identidad y Rut.: [REDACTED], en representación del "**COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA**" Rut.:65.145.935-4, y la firma de don **LUIS ALBERTO MELLA GAJARDO**, Cédula de Identidad y Rut.:09.004.430-3, en representación de la "**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**" Rut.:69.060.100-1. En Quillota, a 20 de diciembre de 2018.\*

**SEGUNDO:**

**ADOpte** el Director de Desarrollo Comunitario las medidas pertinentes para el cumplimiento de esta resolución.

Anótese, comuníquese dese cuenta.



*Patricio Encalda Ahumada*  
**PATRICIO ENCALDA AHUMADA  
INGENIERO EN TRANSPORTE  
SECRETARIO MUNICIPAL (S)**



*Oscar Calderón Sánchez*  
**OSCAR CALDERON SANCHEZ  
ASISTENTE SOCIAL  
ALCALDE (S)**

**DISTRIBUCION:**

1. Control Interno 2. Jurídico 3. DIDECO 4. Oficina de Vivienda 5. Finanzas 6. Secretaría Municipal 7. Administración Municipal.  
OSC/PEA/lcv.-