

Quillota, 09 de Enero de 2019

Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

D. A. NUM: 272/VISTOS:

1. Oficio Ordinario N°1183/2018 de 27 de Diciembre de 2018 de Director Desarrollo Comunitario a Sr. Alcalde(s), recibido en Secretaría Municipal el 09 de Enero de 2019, en que solicita dictación de Decreto Alcaldicio que Apruebe **“SEGUNDO ANEXO DE CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y MANDATO POSTULACIÓN COLECTIVA PROYECTO DE MEJORAMIENTO “COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA, entre la I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA Y “CONSTRUCTORA OLIVARES Y GONZÁLEZ LIMITADA;**
2. Resolución Alcaldicia estampada en el documento anteriormente mencionado;
3. Memorándum N°267/2018 de 24 de Diciembre de 2018 de Abogado Oficina de Vivienda a Director Dirección de Desarrollo Comunitario que solicita Dictación de Decreto Alcaldicio que Apruebe **SEGUNDO ANEXO DE CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y MANDATO POSTULACIÓN COLECTIVA PROYECTO DE MEJORAMIENTO “COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA, entre la I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA Y “CONSTRUCTORA OLIVARES Y GONZÁLEZ LIMITADA;**
4. **SEGUNDO ANEXO DE CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN Y MANDATO POSTULACIÓN COLECTIVA PROYECTO DE MEJORAMIENTO “COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA, entre la I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA Y “CONSTRUCTORA OLIVARES Y GONZÁLEZ LIMITADA, de 12 de Diciembre de 2018;**
5. Resolución Exenta N°3269 de 17 Octubre de 2018, que otorgó nuevo plazo de vigencia a certificados de subsidio habitacional PPPF Comité Lindo Hogar, Quillota;
6. La Resolución N° 1600 de 2008 de Contraloría General de la República que fija normas de exención del trámite de Toma de Razón, y en virtud de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

DECRETO

PRIMERO:

APRUÉBASE el siguiente Anexo de Contrato:



**PROGRAMA DE PROTECCION DEL PATRIMONIO FAMILIAR
D.S N° 255 (V. Y U.) DE 2006
Llamado Extraordinario Programa "Quiero mi Barrio"
Res. Ex. N° 1850, 03 Marzo 2017.**

**SEGUNDO ANEXO DE
CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANDATO**

POSTULACION COLECTIVA

**PROYECTO DE MEJORAMIENTO
(TITULO II)**

"COMITE DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA"

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA Y

"CONSTRUCTORA OLIVARES Y GONZÁLEZ LIMITADA"

En Quillota, República de Chile, a 12 de Diciembre de 2018 entre el **"COMITE DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA"**, organización comunitaria funcional, con personalidad jurídica número 1.486, domiciliado en la comuna de Quillota, R.U.T. N° 65.145.935-4, en adelante también el **"COMITÉ"** o **"EL MANDANTE"**, representado por su **Presidente don RICARDO DEL CARMEN FAUNDEZ GUERRERO**, [redacted], trabajador independiente, domiciliado en [redacted], [redacted], Quillota, cédula nacional de identidad N° [redacted], quien comparece acompañado por la **Tesorera del antedicho Comité, doña ANA MARIA GUTIÉRREZ VÁSQUEZ**, [redacted], [redacted], cédula nacional de identidad y rol único tributario número [redacted]; la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**, Corporación de Derecho Público del giro de su denominación, R.U.T. N° 69.060.100-1, en adelante también el **"PSAT"** o el **"Prestador"**, representada por su Alcalde don **LUIS ALBERTO MELLA GAJARDO**, chileno, casado, médico cirujano, cédula nacional de identidad y rol único tributario N° 9.004.430-3, ambos domiciliados en la Calle Maipú N° 330, 2° piso y por otro la **"CONSTRUCTORA OLIVARES Y GONZÁLEZ LIMITADA"**, sociedad de responsabilidad limitada del giro de su denominación, RUT N° 76.395.317-3, en adelante también el **"CONTRATISTA"**, representada por don **EMILIO JOSÉ OLIVARES ROBLEDO**, [redacted], técnico en construcción de nivel superior, cédula





Valparaíso, se ha convenido en la celebración del presente **SEGUNDO ANEXO** de **contrato de construcción y mandato**:

PRIMERO: Que las partes arriba individualizadas, celebraron con fecha 7 de Julio de 2017 el **"CONTRATO DE CONSTRUCCION Y MANDATO POSTULACION COLECTIVA PROYECTO DE MEJORAMIENTO (TITULO II) "COMITE DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA" ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA Y "CONSTRUCTORA OLIVARES Y GONZÁLEZ LIMITADA"**. Fue aprobado por Decreto Alcaldicio Número 5.295 de fecha 20 de Julio de 2017, por la Ilustre Municipalidad de Quillota.

Posteriormente se celebró un **ANEXO MODIFICATORIO** del contrato antedicho, de fecha 14 de Junio de 2018, que disminuyó de 44 postulantes originales a tan solo 40 personas. Se aprobó por Decreto Alcaldicio número 7.643 de 2.018, de fecha 9 de Agosto de 2018, dictado por la Ilustre Municipalidad de Quillota.

SEGUNDO: Que por resolución número 3.269 de fecha 17 de Octubre de 2018, dictada por la Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo Subrogante de la Región de Valparaíso, se otorgó un **nuevo plazo** de vigencia de los certificados de subsidios del citado Comité, **de 180 días contados desde la fecha de la mencionada resolución**.

TERCERO: Que por medio de este acto, y concordante con lo anterior, las partes declaran y convienen que el plazo contractual contemplado para la terminación de las obras **concluirá el día 14 de Abril de 2019**. La cláusula **DÉCIMO PRIMERA** del contrato original deberá en consecuencia, entenderse modificada por este nuevo término. **Se aprobó dicha decisión por el Comité de vivienda en asamblea extraordinaria de fecha 16 de Noviembre de 2018**.

CUARTO: La personería de don **RICARDO DEL CARMEN FAUNDEZ GUERRERO**, en tanto Presidente y representante del **"COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA"**, así como la calidad de **TESORERA** de doña **ELIZABETH ALICIA GONZALEZ SILVA**, del antedicho Comité, consta de certificado de vigencia que se presenta al Notario, emitido por el Secretario Municipal de la Ilustre Municipalidad de Quillota. La personería de don **LUIS ALBERTO MELLA GAJARDO** representante de la **PSAT ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**, consta de Sentencia de Proclamación de Alcaldes pronunciada por el Tribunal Electoral Regional de Valparaíso de fecha uno de Diciembre de 2016 y en Decreto Alcaldicio N° 7.713 de fecha 07 de Diciembre de 2016, todos documentos que las partes declaran conocer y que forman parte integrante del presente contrato. La personería de don **EMILIO JOSÉ OLIVARES ROBLEDO**, como representante de la empresa **"CONSTRUCTORA OLIVARES Y GONZÁLEZ LIMITADA"** consta de escritura de constitución otorgada ante el Registro Electrónico de empresas y sociedades, con fecha 23 de Junio de 2014, y su vigencia por certificado que se presenta al Notario autorizante.





Ricardo del Carmen Faundez Guerrero

RICARDO DEL CARMEN FAUNDEZ GUERRERO
PRESIDENTE DEL
"COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA"

Ana María Gutiérrez Vásquez

ANA MARÍA GUTIÉRREZ VÁSQUEZ
TESORERA
"COMITE DE VIVIENDA
LINDO HOGAR DE QUILLOTA"

Emilio José Olivares Robledo

EMILIO JOSÉ OLIVARES ROBLEDO
REPRESENTANTE DE SOCIEDAD
"CONSTRUCTORA OLIVARES Y GONZALEZ LIMITADA"



Luis Alberto Mella Gajardo
LUIS ALBERTO MELLA GAJARDO
ALCALDE DE LA
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

9004430-3


Notaria Hugo Monroy Foix
Quillota

//Autorizo únicamente las firmas de don RICARDO DEL CARMEN FAUNDEZ GUERRERO Cédula de Identidad y Rut. [redacted] y la de doña ANA MARÍA GUTIÉRREZ VÁSQUEZ Cédula de Identidad y Rut. [redacted], ambos en representación del "COMITÉ DE VIVIENDA LINDO HOGAR DE QUILLOTA" Rut.:65.145.935-4, y la firma de don LUIS ALBERTO MELLA GAJARDO, Cédula de Identidad y Rut.:09.004.430-3, en representación de la "ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA" Rut.:59.060.100-1. En Quillota, a 20 de diciembre de 2018.*



SEGUNDO:

ADOPTÉ el Director de Desarrollo Comunitario las medidas pertinentes para el cumplimiento de esta resolución.

Anótese, comuníquese, dése cuenta.



Patricio Encalada Ahumada
PATRICIO ENCALADA AHUMADA
INGENIERO EN TRANSPORTE
SECRETARIO MUNICIPAL (s)



Dr. Luis Mella Gajardo
DR. LUIS MELLA GAJARDO
ALCALDE

DISTRIBUCION:

1. Control Interno
2. Jurídico
3. DIDECO
4. Oficina de Vivienda
5. Finanzas
6. Secretaría Municipal
7. Administración Municipal.

LMG/PEA/maom.-