

Quillota, 31 de Enero de 2019.

Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

D.A. NUM: 1861/VISTOS:

1. Oficio Ordinario N°110 de 30 de Enero de 2019 de Directora(s) del Departamento de Educación Red-Q a Sr. Alcalde, recibido en Secretaría Municipal el 31 de Enero de 2019, en el cual solicita dictar Decreto Alcaldicio que apruebe Expediente Técnico y autorice llamado a Licitación Pública a través del Sistema Chile Compras, para contratar el **“EJECUCIÓN DE LOSA DE HORMIGON Y OTRAS OBRAS ESCUELA NIÑAS DE CANADÁ RED-Q”**, el cual se financia mediante Fondos Pro Retención 2019 y Subvención;
2. Resolución Alcaldicia estampada en el documento anteriormente mencionado;
3. Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°307/2019 de 30 de Enero de 2019, de Coordinadora Área de Finanzas Departamento de Educación Municipal de Quillota;
4. Expediente Técnico para la ejecución del proyecto denominado **“EJECUCIÓN DE LOSA DE HORMIGON Y OTRAS OBRAS ESCUELA NIÑAS DE CANADÁ RED-Q”**, el cual está constituido por los siguientes documentos:
 - Bases Administrativas Generales.
 - Bases Administrativas Especiales.
 - Especificaciones Técnicas.
 - Formulario N°1 Identificación de Proponente.
 - Formulario N°2 Declaración Jurada Simple Aceptación de Bases.
 - Formulario N°3 Declaración Jurada Simple Derechos de los trabajadores.
 - Formulario N°4 Experiencia de la empresa.
 - Formulario N°5 Identificación Jefe de Obras.
 - Formulario N°6 Nomina del Equipo Profesional y Técnico.
 - Formulario N°7 Planilla Oferta Económica.
 - Itemizado Referencial.
 - Memoria explicativa.
 - Especificaciones Técnicas.
 - Planimetría Estructural Proyecto.
 - Certificado Disponibilidad Presupuestaria N°
5. La Resolución N° 1600 de 2008 de Contraloría General de la República, que fija normas de exención del trámite de toma de razón y en virtud de las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;



DECRETO

PRIMERO: **APRUÉBASE** Expediente Técnico para la ejecución del proyecto denominado **“EJECUCIÓN DE LOSA DE HORMIGON Y OTRAS OBRAS ESCUELA NIÑAS DE CANADÁ RED-Q”**, constituido por los siguientes documentos:

- Bases Administrativas Generales.
- Bases Administrativas Especiales.
- Especificaciones Técnicas.
- Formulario N°1 Identificación de Proponente.
- Formulario N°2 Declaración Jurada Simple Aceptación de Bases.
- Formulario N°3 Declaración Jurada Simple Derechos de los trabajadores.
- Formulario N°4 Experiencia de la empresa.
- Formulario N°5 Identificación Jefe de Obras.
- Formulario N°6 Nomina del Equipo Profesional y Técnico.
- Formulario N°7 Planilla Oferta Económica.
- Itemizado Referencial.
- Memoria explicativa.
- Especificaciones Técnicas.
- Planimetría Estructural Proyecto.
- Certificado Disponibilidad Presupuestaria N°



SEGUNDO: **AUTORIZÁSE** llamado a Licitación Pública a través del Sistema Chile Compra para la ejecución del proyecto denominado "EJECUCIÓN DE LOSA DE HORMIGON Y OTRAS OBRAS ESCUELA NIÑAS DE CANADÁ RED-Q", el cual se financia mediante Fondos Pro Retención 2019 y Subvención.

TERCERO: **APRUEBASE** las siguientes Bases:



BASES ADMINISTRATIVAS GENERALES
LICITACION PÚBLICA
EJECUCION DE LOSA DE HORMIGON Y OTRAS OBRAS ESCUELA NIÑAS DE
CANADA RED-Q
ID 2833-25-LE18

1.- GENERALIDADES

Las presentes bases norman el proceso del llamado a Licitación Pública, a través del sistema de Chile Compra, para lo cual la I. Municipalidad de Quillota, a través del Departamento de Educación, en su calidad de Mandante encarga la Ejecución de la "Ejecución de losa de Hormigón y otras obras Escuela Niñas de Canadá". Los recursos que financian esta Licitación son Fondos Pro Retención 2019 y Subvención Regular 2019

En caso de haber cualquier discrepancia entre las Bases Administrativas Generales y Especiales, el Contrato, las Especificaciones Técnicas, demás documentos, será facultad de la Unidad Técnica resolver tales discrepancias, en la forma que mejor beneficie al proyecto de acuerdo entreguen la seguridad a la comunidad educativa.

2.- OBJETO Y DESCRIPCIÓN

Las presentes Bases Administrativas Especiales tienen por objeto regular el llamado a Propuesta pública para contratar la "EJECUCION DE LOSA DE HORMIGON Y OTRAS OBRAS ESCUELA NIÑAS DE CANADA RED-Q" Quillota.

El contrato consulta, ejecutar todo lo indicado en el Proyecto EETT, Planimetrías, que formara parte de esta licitación, dando cumplimiento cabal a la normativa vigente para el establecimiento.

3.- REQUISITOS PARA PRESENTARSE A LA PROPUESTA

Podrán participar en la licitación, todas las personas naturales y/o jurídicas que se dediquen al rubro de la materia del encargo, con todo, previo a la suscripción del contrato definitivo, si correspondiere el adjudicatario deberá inscribirse en el registro de contratistas y proveedores a cargo de la Dirección de Copras y Contrataciones Publica CHILE COMPRA y acreditarlo debidamente a la Municipalidad.

En caso de unión temporal de proveedores, cada proveedor deberá acreditar a la firma del contrato su inscripción en Chile Proveedores.

4.- CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

La ejecución de la materia de las presentes Bases, se contratará a través del sistema de suma alzada, sin reajuste y su pago se hará en la forma indicada en el punto 18 del presente instrumento.

Para los efectos anteriores, se entiende por suma alzada, la oferta a precio fijo sin reajustes ni intereses de ninguna especie, en la cual las características del contrato son inamovibles, la determinación del valor de cada estado de pago y del precio total corresponde al Proponente en base al estudio de los antecedentes entregadas por la Unidad Técnica, sin que proceda, en consecuencia, cancelar mayores costos distintos a lo solicitado, ampliar plazos, ni otorgar indemnización por concepto o motivo alguno.

Por tanto, el precio del contrato comprende el total del proyecto solicitado, cuya ejecución se encomienda, asumiendo el Proponente todos los riesgos e imponderables que signifiquen mayores costos en su ejecución, cualquiera sea su origen, naturaleza o procedencia e incluye, además, el valor de tributos, remuneraciones e imposiciones, transporte, permisos y derechos, copias de documentos y planos, costos de garantías y en general, el precio del contrato comprende todo gasto que irroque o exija su cumplimiento, sea directo o indirecto.

5.- NORMAS APLICABLES A LA EJECUCION DE LA MATERIA DE ENCARGO

El desarrollo y ejecución de los Proyectos, deberá ejecutarse de acuerdo a los siguientes antecedentes y normas, según corresponda:

Las Bases Administrativas Generales.
Las Bases Administrativas Especiales.
Especificaciones Técnicas.
Planimetría Projectada y Planimetría Situación Existente
Presupuestos
Las Aclaraciones de la Unidad Técnica y las Respuestas a las Consultas si las hubieren.
Oferta Presentada
El Contrato.
La ley N° 19.886 de Bases Sobre Contratos Administrativos de Suministro y Prestación de Servicios.
El Decreto N° 250 que Aprueba el Reglamento de la ley N° 19.886.-
La ley General de Urbanismo y Construcciones y su OGUC.
Las Normas del Instituto Nacional de Normalización (INN).
Las Normas y Reglamentos Vigentes (SEC, ESVAL) para Instalaciones Domiciliarias, y cualquier reglamento de otro servicio que sea atingente.
La Ley N° 20.123 de 16 de Octubre de 2006 que regula el trabajo en régimen de subcontratación.
Decreto 1763 Art. N° 12 remuneraciones y cotizaciones de seguridad social.
Ley N°16.744 que establece Normas sobre Accidentes del Trabajo y Enfermedades Profesionales.
Ley N° 20.001 que regula el peso Máximo carga Humana
Ley N° 20.096 que establece mecanismos de control aplicables a las sustancias agotadoras de la capa de ozono.
La Ley N° 20.730 Regula el Lobby y las Gestiones que Representen Intereses Particulares ante Autoridades y Funcionarios.
La Ley N° 20.285 y Reglamento Sobre Acceso a la Información Pública.
La Ley N° 19.653 Sobre Probidad Administrativa aplicable de los Órganos de la Administración del Estado.

En general, todos los reglamentos, ordenanzas y normas vigentes que rigen las técnicas de construcciones y, la previsión social, el contrato de trabajadores y los demás aspectos que digan relación con el desarrollo de una obra de construcción o provisión de alguna especie, todos los cuales se entenderán plenamente conocidos por parte del Proponente.

6.- DEL PLAZO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO

La ejecución de obras indicadas en las especificaciones Técnicas respectivas deberá ejecutarse en el plazo que se establece en las Bases Administrativas Especiales, el que se contará en días corridos desde la fecha de la firma del contrato o del Acta de entrega de terreno.

Sin perjuicio de lo anterior, el proponente podrá indicar en su oferta un plazo menor de ejecución y entrega de los trabajos.

7.- PUBLICACION DE LOS ANTECEDENTES

Los antecedentes se publicaran a través del sistema de información de la plataforma de licitaciones de Chile compra www.mercadopublico.cl.

8.- VISITA A TERRENO OBLIGATORIA

Todos los proponentes que estén interesados en participar de este proceso de Licitación, deberán reunirse obligatoriamente, en dependencias Departamento de Educación de Quillota, ubicada en calle Esmeralda N° 625, (Costado LSEO), comuna de Quillota, de acuerdo al día y hora que se indica en las Bases Administrativas Especiales, lo anterior, se certifica con la confección de un Acta de Asistencia, en donde se anotara el nombre y cédula de identidad del Proponente que concurra, el cual deberá firmar dicha acta, para posteriormente dirigirse a terreno en conjunto con los profesionales de la Unidad Técnica.

Asimismo, se deja constancia que aquel Proponente que no asista a la hora señalada de acuerdo a lo establecido en el párrafo anterior, no podrá seguir participando en el proceso de licitación. No se Permitirá que firme y se retire, y no asista a terreno, esto también se considerara que no podrá seguir en el proceso.

9.- ACLARACIONES A LOS ANTECEDENTES

Si durante o con motivo del estudio de dichos antecedentes o de las presentes Bases, surgieran dudas u objeciones que formular, los proponentes participantes podrán solicitar a través del sistema de información de la plataforma de licitaciones de Chile compra, www.mercadopublico.cl, las aclaraciones pertinentes a la Unidad Técnica, en los plazos que se establecen en las Bases Administrativas Especiales.

Con motivo de dichas aclaraciones, la Unidad Técnica podrá rectificar, aclarar o modificar las presentes, las Bases Administrativas Especiales, las Especificaciones Técnicas y los demás antecedentes que formen parte de la licitación, enmiendas que pasarán a formar parte integrante de estas Bases y/o del contrato de supervisión respectivo, y serán informadas a través de la plataforma a todos los interesados que estén participando de la licitación.

10.- CIERRE ELECTRONICO Y RECEPCION DE LAS OFERTAS

Los Proponentes interesados deberán realizar de acuerdo a lo establecido en las BAE (fecha y hora), su oferta a través del sistema de información de la plataforma de licitaciones de Chile compra (www.mercadopublico.cl), debiendo para ello ingresar en forma digital o electrónica, en el módulo de anexos Administrativos, Técnico y Económico según corresponda lo siguiente:

10.1 Módulo Anexo Administrativo

a) Identificación completa del Proponente: incluyendo su domicilio y número de RUT. De ser persona jurídica, se adjuntará copia autorizada notarial de la Escritura Pública de la Constitución e Inscripción de la Sociedad en el Registro de Comercio, así como sus posteriores modificaciones Sociales o Mandatos y otras delegaciones si las hubiere, destacando en especial la personería

del Representante Legal, además de la copia autorizada ante notario del extracto de la sociedad y de su publicación en el Diario Oficial, finalmente Certificado de Vigencia de la Sociedad. En caso de ser una Sociedad Constituida de acuerdo a la Ley N° 20.659. Se requerida acompañar el Certificado de Vigencia y Estatutos que figuren en el Registro que lleva al efecto el Ministerio de Economía. Ambos certificados con una antigüedad no superior a 30 días corridos a la fecha de cierre electrónico de la propuesta. (Formulario N°1).

En caso de unión temporal de proveedores, el documento que formaliza la unión debe establecer, a lo menos, la solidaridad entre las partes respecto de todas las obligaciones que se generen con el Municipio y el nombramiento de un apoderado o representante común con poderes suficientes.

Al momento de ofertar debe adjuntarse el documento público o privado que da cuenta del acuerdo (nota explicativa: este inciso de la cláusula es válido solo para contrataciones inferiores a 1000 UTM, para contrataciones iguales o superiores a 1000 UTM, el acuerdo debe materializarse por escritura pública)

Si el oferente acredita en Chile Proveedores disponer de los antecedentes requeridos en la letra a), deberá señalar por escrito en el formulario "Identificación del proponente" que éstos se disponen en el Registro Oficial de Chile Proveedores, en la carpeta denominada "Documentos Acreditados"

b) Declaración Jurada Simple Aceptación de Bases: en que el proponente declare estar en conocimiento de las características generales del servicio a contratar, de su situación legal, de los antecedentes que forman parte de esta propuesta y de la aceptación de ésta en todas sus partes, así como la facultad privativa de la Municipalidad de adjudicar la licitación (Formulario N° 2).

c) Declaración Jurada Simple Derechos de los Trabajadores en que el proponente indique el siguiente contenido (Formulario N° 3).

1.- Informar, si registra o no saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con actuales trabajadores de la empresa o con trabajadores contratados en los últimos dos años.

2.- En el que manifieste que no ha sido condenado por prácticas antisindicales o infracción a los derechos fundamentales del trabajador o por delitos concursales establecidos en los artículos 463 y siguientes del Código Penal, dentro de los últimos dos años.

NOTA: Cabe señalar que si el proponente adjudicado y/o contratado, registra saldos insolutos de remuneraciones o cotizaciones de seguridad social con sus actuales trabajadores o con trabajadores contratados en los últimos dos años, los primeros estados de pago serán destinados al pago de dichas obligaciones.

d) Garantía de Seriedad de la Oferta: se deberá rendir caución o garantía la cual será extendida a nombre del Departamento de Educación Municipal de Quillota, su monto y plazo de vigencia se encuentra definido en las Bases Administrativas Especiales.

Nota: La caución o garantía deberá ser pagadera a la vista y tener carácter de irrevocable. Cabe señalar que el original de éste documento deberá ser entregado en forma física, en Esmeralda 625, Quillota.

e) Copia Formulario N° 22 Sii del último año: si esta información es obtenida a través de Internet, se deberá agregar el correspondiente certificado de validación del Servicio de Impuestos Internos.

f) Declaraciones Formulario N°29: Fotocopia de las tres últimas declaraciones efectuadas en el Formulario N° 29 del Servicio de Impuestos Internos.

g) Certificado de Antecedentes Comerciales extendido por Dicom o Cámara de Comercio, en que se acredite no tener deudas, con vigencia no superior a 30 días corridos.

NOTA: El requerimiento de la información antes señalada, está destinada a la evaluación de riesgo comercial del oferente en la presente licitación.

10.2 Módulo Anexo Técnico

a) Experiencia del Proponente: con relación a los trabajos contratados y/o en ejecución similares a la materia del encargo en los últimos 5 años, todo lo anterior debidamente acreditado (contratos, O.C) indicando los M2 y montos. (Formulario N° 4)

Cabe señalar que la Municipalidad de Quillota se reserva el derecho de verificar la autenticidad de los datos informados.

b) Nombrar Jefe Técnico de Obra, quien deberá ser Profesional que acredite experiencia en obras similares a la materia de encargo Responsable técnico y administrativo de la ejecución de los trabajos y tendrá directa relación con el profesional que el Municipio (DAEM) designe para su fiscalización. Adjuntar Currículum resumido y fotocopia o copia del título. (Formulario N° 5).

c) Equipo de Trabajo del Proponente (organigrama) se deberá indicar en orden jerárquico, el nombre, cargo o función de cada uno de los miembros, ya sean estos profesionales, técnicos, administrativos, mano de Obra calificada, Semi calificada y No calificada, que participaran directamente en la ejecución de las Obras. (Formulario N°6).

d) Carta Gantt: que indique la ruta crítica e incluya ítem, descripción, costo total y demora de cada una de las partidas descritas, las que deberán ser concordantes con el Flujo de Caja. La carta Gantt debe incluir la programación en los tres Establecimientos, y debe ser coincidente con el plazo ofertado. Debiendo incluir además curva de avance proyectada.

e) Análisis de precios unitarios, desglosando claramente los costos y rendimientos de materiales, tipo y calidad de los materiales cuando corresponda, mano de obra, equipos y herramientas, gastos generales y utilidades para cada partida que contempla el proyecto.

f) Presupuesto Detallado por partida, consignando la cantidad de obra, precios unitarios, y el precio total de la partida, gastos generales, utilidades, IVA y el precio total, en pesos chilenos.

g) Flujo de caja: Se especificará claramente los estado de pago, el flujo de caja deberá ser coincidente con la carta Gantt, indicando en forma clara el avance (días corridos) que se contempla en cada estado de pago.

10.3 Módulo Anexo Económico

a) Oferta Económica: Los proponentes interesados en participar, deberán a consignar a través del sistema de información de la plataforma de licitaciones de Chile Compra www.mercadopublico.cl y en Formulario N° 7 adjunto a las presentes bases, el valor total a cobrar por la Ejecución de la Obras, materia del encargo el que deberá ser expresado en pesos (\$) en su valor neto sin impuesto o IVA.

Cabe señalar, que además en formulario, se deberá indicar el plazo (días corridos) destinado a su desarrollo.

11.- PRESENTACION DE DOCUMENTOS EN FORMA FISICA

11.1 DEL SOBRE

Se consulta la entrega en forma física del documento que caucione o garantice la Seriedad de la Oferta presentada el día, lugar y hora que se indica en las BAE (Cierre Electrónico y Recepción de las Ofertas), de no dar cumplimiento a ello, será causal para declarar al oferente fuera de bases, perdiendo en forma inmediata su derecho a seguir participando del proceso de licitación.

La entrega de dicho documento, deberá realizarse por medio de un sobre, el cual deberá ser caratulado en su cara exterior en forma clara y precisa, entre otras cosas con:

- ID (N°) de identificación de la licitación entregado por Chile Compra.
- Nombre del llamado a licitación.
- Nombre completo del Proponente.
- Cedula de Identidad u/o RUT del Proponente.

La presentación de lo anteriormente indicado, se certificará con la confección de un Acta de Recepción de Documentos, en donde se anotará entre otras cosas, el nombre y cédula de identidad de la persona que realiza la entrega, así como la hora efectiva de ésta, para finalmente proceder a firmar dicha acta

Cabe indicar que no se recibirán sobres después de la hora señalada, los proponentes que no cumplan con lo anterior, aun habiendo realizado su oferta Económica (valor precio neto), a través del portal Chile Compra serán declarados fuera de bases.

11.2 ACTO APERTURA DE LAS OFERTAS

11.2.1 ACEPTACION DE LA OFERTA

La apertura de las ofertas se realizará de acuerdo a lo establecido en las BAE (fecha y hora), a través del portal Chile Compra. Cabe señalar que sólo serán aceptadas aquellas ofertas completas, es decir, que hayan ingresado la totalidad de los antecedentes descritos anteriormente en forma digital y física (garantía de seriedad de la oferta), lo anterior habilitará en forma automática a aquellos Proponentes que hayan sido aceptados, a seguir participando del proceso de licitación.

Los Proponentes cuyas ofertas hayan sido rechazadas, perderán en forma automática el derecho de seguir participando del proceso de licitación, materia de éste encargo, siendo declarados fuera de bases.

11.2.2 DE LA OFERTA ECONOMICA

Los valores monetarios que se indiquen en la oferta económica, se expresaran en pesos (\$) en su valor neto sin impuesto o IVA, el cual deberá coincidir plenamente con el valor consignado en el portal de Chile Compra y formulario de Oferta Económica adjunto en las presentes bases. De presentar diferencias se establece que la Unidad Técnica asumirá como oferta oficial el monto consignado en el portal Chile Compra.

Cabe señalar que las ofertas presentadas permanecerán vigentes por el plazo de 60 días corridos a contar de la fecha de Apertura Electrónica indicada en Bases Administrativas Especiales.

12.- DE LAS GARANTIAS.

El o los instrumentos financieros que sirvan de garantía deberán ser tomados por el Proponente a favor de la Unidad Titular o de la Unidad Técnica, según se señale en las presentes bases o/u en las BAE, en cuyo evento su identificación debe coincidir con la persona que se indica en los documentos solicitados en el punto 10.1 letra a) de las presentes Bases.

Las garantías que deban quedar en poder de la Unidad Titular, serán canalizadas a ésta por intermedio exclusivo de la Unidad Técnica y remitidas a través de un oficio conductor

La Municipalidad de Quillota, se reserva el derecho de verificar ante el ente emisor, la autenticidad de los documentos presentados, para ello el proponente deberá indicar el nombre y correo electrónico del funcionario que tramitó la emisión de la garantía en cuestión.

12.1 DE SERIEDAD DE LA OFERTA.

a) Para garantizar la presentación y seriedad de las ofertas, cada Proponente deberá entregar junto con la propuesta, un instrumento financiero pagadero a la vista y con carácter de irrevocable, a la orden del Departamento de Educación Municipal de Quillota, por un monto y plazo especificado en las Bases Administrativas Especiales.

b) Cabe señalar que desde el momento que el proponente publica su oferta en el portal de Chile Compra, queda obligado a mantener su monto durante todo el período de vigencia de la garantía de seriedad de la oferta.

Si transcurrido dicho plazo no se adjudicará la Propuesta, el proponente queda libre de todo compromiso pudiendo recuperar la Garantía de Seriedad de la Oferta.

c) Respecto a los Proponentes que no resulten adjudicados y/o seleccionados, la garantía se mantendrá hasta que el Proponente adjudicado proceda a firmar el respectivo Contrato y haya hecho entrega de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

d) Dado lo anterior, aquellos Proponentes no favorecidos deberán solicitar dicha devolución por escrito al Departamento de educación Municipal de

Quillota, quien dará el V° B° para su retiro físico en Departamento de finanzas DAEM (REDQ)

e) La garantía se hará efectiva, sin notificación ni forma de juicio en los siguientes casos:

- Si el Proponente retira la oferta durante el proceso licitatorio o se comprueba por la Comisión Evaluadora de Licitación la falsedad de la información presentada en documentos de módulos de anexos Administrativo, Técnico y Económico.

- Si, una vez aceptada la oferta (resuelta la adjudicación vía Decreto Alcaldicio), el adjudicatario no procediese a firmar el contrato o no haya hecho entrega del correspondiente documento de garantía contractual, dentro del plazo establecido en las presentes Bases

12.2 DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

a) El Proponente adjudicado deberá entregar al momento de la suscripción del contrato, uno o más instrumentos financieros de la misma naturaleza pagaderos a la vista y con carácter de irrevocable, con la finalidad de garantizar el correcto y oportuno de la ejecución de las Obras de Mejoramiento en cubierta, patios y otros recintos para colegio Valle de Quillota RED Q, por un monto y plazo especificado en las Bases Administrativas Especiales.

b) La vigencia del instrumento que garantice el fiel cumplimiento del contrato será igual al tiempo de desarrollo de los trabajos ejecutados, más el plazo (días hábiles) adicional necesario para el término efectivo del contrato.

c) En el evento que el proponente contratado no cumpla con las obligaciones y/o plazos que establecen las presentes bases y contrato respectivo, la Municipalidad de Quillota, se reserva el derecho de hacer efectivo el cobro de la garantía, sin necesidad de requerimiento ni acción judicial alguna, en carácter de cláusula penal, y de acuerdo al procedimiento que corresponda según su naturaleza, para con cargo a ella, cobrarse las indemnizaciones y multas causadas por el incumplimiento y sin perjuicio de las demás acciones legales que pudieren corresponderle.

d) En caso de haber aumentos de plazo, ya sea por modificaciones de especificaciones o por atrasos justificados de parte del proponente adjudicado, se deberá modificar el contrato respectivo. Al mismo tiempo se deberán modificar la fecha de vencimiento de la garantía en igual cantidad de días del aumento de plazo. En caso exista modificación del contrato y esto implique modificación de los montos de inversión, la garantía deberá ser modificada con el objeto de mantener el porcentaje establecido en las bases especiales. Se aceptará la entrega de una garantía complementaria original

e) Esta garantía será restituida en forma definitiva una vez efectuada la Recepción provisoria, siempre y cuando así lo amerite la Inspección Técnica, debiendo para este efecto el adjudicatario, solicitar su devolución por escrito a dicha Inspección quien dará el V° B° para su retiro físico en Tesorería Municipal

12.3 DE CORRECTA EJECUCION Y DE BUEN COMPORTAMIENTO DE LA OBRA

- a) Para recibir el último Estado de Pago y posterior a la Recepción Provisoria de las Instalaciones, el proponente deberá entregar, junto a la correspondiente factura, uno o más instrumentos financieros de la misma naturaleza pagaderos a la vista y con carácter de irrevocable, con la finalidad de garantizar la correcta ejecución y buen comportamiento de las obras por un monto y plazo especificado en las Bases Administrativas Especiales.
- b) Esta garantía podrá hacerse efectiva por parte del Mandante, si habiendo detectado fallas en la obra, el proponente u/o empresa contratista no se hiciere cargo de ellas.
- c) Lo anterior, sin perjuicio de la responsabilidad que al proponente le corresponda de conformidad a lo dispuesto por el Código Civil.
- d) Esta garantía será restituida una vez efectuada la Recepción Definitiva de las Obras, sin observaciones, el cual se reflejara en el certificado de Recepción Definitiva que el proponente solicite de la Dirección de Obras Municipales establecido en el Título 5, capítulo 2, Art. 5.2.5 de la OGUC

13.- EVALUACION DE LA PROPUESTA

La evaluación de la propuesta será realizada por una Comisión Evaluadora, nombrada exclusivamente para esta licitación. Esta evaluación se realizará en conformidad con metodología establecida en las Bases Administrativas Especiales.

La Comisión Evaluadora estará compuesta por profesionales competentes del área de Infraestructura y Licitaciones del departamento de Educación Municipal de Quillota.

Establécese que los integrantes de la Comisión, son sujetos pasivos conforme a la ley N° 20.730, que regula el Lobby y las Gestiones que representen intereses particulares ante las autoridades y funcionarios.

- a) De los Errores u omisiones formales y solicitud de Antecedentes.

Si posteriormente a la apertura y revisados los antecedentes por la Comisión de Evaluación, se detectan errores u omisiones formales en la o las propuestas formuladas por los oferentes, éstas podrán ser salvadas previa solicitud de la comisión señalada, siempre y cuando las rectificaciones de dichos vicios u omisiones no les confieran a esos oferentes una situación de privilegio respecto de los demás competidores; esto es, en tanto no se afecten los principios de estricta sujeción a las bases y de igualdad de los oferentes, y se informe de dicha solicitud al resto de los oferentes a través del Sistema de Información, de acuerdo a lo establecido en el artículo 40° del Reglamento de la Ley 19.886.

Todos los antecedentes solicitados de esta forma o aclaraciones pasarán a formar parte de la propuesta y no deberán cambiar la oferta económica, ni el plazo ofertado.

La Comisión de Evaluación rechazará aquellas ofertas que no cumplan con los requisitos (documentos), exigidos en las presentes bases de la licitación, asimismo no se podrán corregir errores aritméticos que presenten las ofertas. Podrá, sin embargo, admitirse aquellas ofertas que presenten defectos de forma, omisión o errores menores.

Son cuestiones de fondo, que no pueden ser saneadas:

- La ausencia o ilegibilidad de documentos legales del proponente en papel y/o formato digital, o de los documentos técnicos y financieros de la oferta.
- La presentación (papel o formato digital) de documentos legales del proponente sin actualización.
- La ausencia (papel o formato digital) de documentación que acredite el Representante Legal.
- La no protocolización o legalización de documentos solicitados.
- La no entrega física de la Garantía de Seriedad de la Oferta, su plazo y monto equívocos.
- La identificación del Oferente, la Declaración Jurada y la Oferta, sin firma del representante legal.

Nota: los antecedentes solicitados en formato digital, se refieren a los documentos que el oferente debe acreditar en el registro Chile Proveedores. El análisis de las ofertas presentadas, se realizará en conformidad con metodología establecida en las Bases Administrativas Especiales, en base a los antecedentes efectivamente entregados por cada proponente a través del portal de Chile Compra en módulos de anexos Administrativo, Técnico y Económico de manera tal que la Comisión pueda ponderar los aspectos y objetivos principales de la materia del proyecto

Toda información que se demuestre sea falsa, alterada o maliciosamente incompleta y que altere el principio de igualdad de los proponentes será estimada fraudulenta, siendo causal de eliminación del oferente de la etapa de evaluación y adjudicación de la propuesta.

En tal evento los proponentes participantes que sean afectados por dicha resolución declinan efectuar cualquier acción que pretenda indemnización alguna por este hecho, entendiéndose la facultad privativa del Municipio para decidirlo que sea más conveniente a sus intereses.

De dicha evaluación emanará un Informe Técnico de Adjudicación, en el cual se consignarán las razones técnicas, financieras y jurídicas de la ponderación obtenida por cada una de las ofertas presentadas. Cabe señalar que la aplicación de la metodología, establecida en las BAE dará como resultado final en orden descendente de una propuesta de adjudicación, sugiriendo la Comisión al Sr. Alcalde y/o al Concejo Municipal según corresponda, adjudicar la licitación a favor del proponente que haya obtenido el mayor puntaje.

En todo caso y según corresponda la municipalidad de Quillota, se reserva el derecho de efectuar un nuevo proceso de licitación.

14.- DE LA COMISIÓN EVALUADORA

Queda estrictamente prohibido el agenciar a solicitud de terceros reuniones o visitas que tengan por objeto promover, defender o representar cualquier interés particular con integrantes de la Comisión de Evaluadora durante el proceso de licitación.

Todo contacto o consulta, que tenga relación con el proceso de licitación, debe obligatoriamente ser realizado a través del sistema de información e la plataforma de licitaciones de **Chilecompra** www.mercadopublico.cl.

Así mismo queda estrictamente prohibido, el ofrecer o donar regalos, premios o pagos de cualquier tipo o naturaleza a funcionarios Municipales o a cualquier otro que tenga directa o indirecta relación con el proceso de licitación.

15.- OFERTA UNICA

Cuando en una propuesta se presentase una (01) sola oferta, la Comisión de Evaluación procederá a evaluar los antecedentes de acuerdo a los criterios de evaluación y ponderaciones establecidos en bases, pudiendo eventualmente proponer su adjudicación o rechazo

La Municipalidad declarara inadmisibles las ofertas cuando estas no cumplieren los requisitos establecidos en las bases.

Declarará desierta una licitación cuando no se presenten ofertas, o bien, cuando estas no resulten convenientes a sus intereses.

En ambos casos la declaración deberá ser por resolución fundada, mediante Decreto Alcaldicio. Para posteriormente efectuar una nueva licitación.

16.- DE LA ADJUDICACION DE LA PROPUESTA

La adjudicación de las propuestas será resuelta sólo por el Sr. Alcalde, salvo que los contratos de la licitación involucren montos iguales o superiores al equivalente de 500 UTM o se comprometa al municipio por un plazo que exceda el período Alcaldicio, evento en el cual se requerirá acuerdo previo del Honorable Concejo Municipal.

La licitación se entenderá oficialmente adjudicada una vez que la Municipalidad de Quillota así lo dictamine a través de la emisión de un Decreto Alcaldicio, debidamente notificado a través del Sistema Chile Compra, en el cual, entre otras cosas, se deberá consignar el nombre del Proponente favorecido (persona natural y/o jurídica), el monto ofertado (impuesto incluido) y el plazo de ejecución o desarrollo en días corridos.

El Proponente favorecido, una vez notificado de la resolución a través del Sistema Chile Compra, deberá acordar con la Unidad de Asesoría jurídica de la Municipalidad de Quillota la fecha efectiva de suscripción del contrato y entrega de la garantía respectiva, incluido Certificado de Habilidad de Estado de Inscripción en Chile Proveedores.

17.- SUSCRIPCION DEL CONTRATO Y GARANTIAS

Una vez resuelta la licitación, el adjudicatario previo a la suscripción del respectivo contrato, deberá certificar que se encuentra inscrito en el registro de proveedores de CHILE COMPRA.

Es de exclusiva responsabilidad de la Unidad de Asesoría Jurídica de la Municipalidad de Quillota, redactar el Contrato para su suscripción, debiendo esta unidad coordinar el día y hora con el adjudicatario para llevar a efecto este acto; y por consiguiente, coordinar todas aquellas acciones y/o antecedentes que son necesarios para tal efecto, con todas aquellas Direcciones y/o Unidades pertinentes para esta materia de encargo, cumpliendo con los plazos establecidos en las Bases para la suscripción del Contrato

El Proponente adjudicado tendrá el plazo de 10 días hábiles, contados desde la fecha de Notificación de la Adjudicación a través del sistema Chile Compra para suscribir el contrato.

Todos los gastos del contrato que se originen por su celebración y/o protocolización, serán de cargo exclusivo del adjudicatario, quien deberá hacer entrega de dos (2) copias a la Municipalidad en el plazo de cinco (05) días hábiles.

17.1 READJUDICACION

La inobservancia de las obligaciones consistentes en suscribir el contrato y rendir la garantía, dentro del plazo señalado, sea por desistimiento o simple omisión, habilita a la Municipalidad de Quillota para dejar sin efecto la adjudicación y hacer efectiva la Garantía de Seriedad de la Oferta.

Dichas acciones, una vez aplicadas, tendrán carácter de irreversible, en cuyo evento y sin llamar a una nueva licitación, la Municipalidad de Quillota podrá readjudicar la licitación al oferente que, de acuerdo al resultado de la evaluación le siga en puntaje, y así sucesivamente, a menos que, de acuerdo a los intereses del Municipio, se estime conveniente declarar desierta la licitación.

17.2 PROHIBICION DE CESION Y/O TRANSFERENCIA

La persona natural y/o jurídica que en virtud de un contrato, asuma la obligación de desarrollar y/o ejecutar la materia del encargo bajo los términos fijados en las presentes bases y demás documentos, los cuales se entienden plenamente conocidos, no podrá bajo ningún título, ceder ni transferir en forma alguna, total ni parcialmente el presente contrato.

El incumplimiento o infracción respecto de la entrega del contrato a un tercero, dará a lugar a la Municipalidad de Quillota de aplicar la Resolución del Contrato, de acuerdo a lo estipulado en el punto 20.2 de estas Bases.

El ejercicio de la atribución antes señalada, no dará lugar a derecho de indemnización o pago de ningún tipo a favor del contratista, perdiendo como sanción tan pronto como se ponga término anticipado al contrato, de la garantía que avala el cumplimiento de éste, sin perjuicio de las demás acciones legales que pudieren corresponderle por este hecho

17.3 DE LOS SUBCONTRATOS

Los subcontratos se regirán de acuerdo a la Ley N° 20.123 que regula al trabajo en régimen de subcontratación.

Se establece que el contratista, podrá subcontratar solo aquellos servicio que complementen o apoyen la ejecución de las tareas encomendadas, sean estos recursos humanos, técnicos o materiales que no impliquen procesos o actividades claves o de fondo en la implementación y desarrollo de la materia de la presente licitación.

Aquellos trabajos y/o servicios, que sean necesarios de subcontratar deberán ser informados para su visación a la Inspección Técnica o b r a previo a su ejecución, mediante informe escrito en el cual se deberán establecer entre otras cosas la individualización de los diseños y/o servicio comprometido, sus condiciones y alcances.

La inspección técnica, se reserva el derecho de aceptar o rechazar la proposición del proponente, la decisión que se adopte no dará lugar a pago adicional o indemnización alguna a su favor o de terceros que hayan participado por este hecho.

En ningún caso el contratista podrá excusar su responsabilidad en la ejecución de los servicios subcontratados, bajo pretexto de haber sido ejecutados por un tercero, debiendo éste asumir a su costo y cargo de acuerdo a las condiciones y alcances establecidos en informe su oportuna ejecución.

Se deja constancia, que el no pago oportuno de los subcontratos por parte del contratista a cargo de la implementación y desarrollo de la materia del encargo, habilita a la Municipalidad de Quillota a paralizar el pago el o los pagos de los diseños y/o servicios comprometidos, hasta que este último certifique estar al día con dichos pagos.

18.- DEL SISTEMA DE PAGO DE LA MATERIA DEL ENCARGO

18.1 DE LA FORMA DE PAGO

El pago efectivo de los trabajos, se realizará mediante el sistema de Estados de pago, ya sea en forma mensual o por etapa construida, según propuesta del oferente de acuerdo a lo señalado en el flujo de caja, en los cuales los montos a pagar corresponderán al avance físico efectivo de las obras ejecutadas previas visación de la inspección Técnica de Obras, el valor de cada estado se pagara mediante cheque nominativo y contra factura. Extendida a nombre de:

- Departamento de Educación Municipal
- Rut: 61.930.600-7
- Domicilio: calle Esmeralda 625, Quillota.

El Estado de Pago, se presentará a la Inspección Técnica de Obras, cuando efectivamente se hayan ejecutado cada una de las partidas que se especifican en la programación de la carta Gantt.

Para tramitar el primer estado de Pago, el contratista adjudicado deberá entregar el Permiso de Obra Menor, tramitado por su cuenta ante la DOM. Obras

18.2 DE LA CERTIFICACIÓN DEL CONTRATO Y POSTERIOR PAGO

18.2.1 INSPECCION TÉCNICA DE OBRA

Para todos los efectos previstos en estas Bases, la Inspección Técnica de Obra, será ejercida por un funcionario que designe la Municipalidad por decreto alcaldía.

Esta inspección, será ejercida durante todo el período o plazo de ejecución de las Obras del contrato, correspondiéndole entre otras funciones:

- a) Ser el interlocutor válido entre la Municipalidad y el contratista contratado.
- b) Realizar y gestionar el Acta de Entrega de Terreno.
- b) Otorgar al contratista todo antecedente adicional que complemente las presentes bases de manera de optimizar el eficiente desarrollo de las obras.
- c) Fiscalizar la gestión técnica y administrativa del contrato, en cualquiera de sus etapas de desarrollo.

- d) Velar por la correcta ejecución del proyecto ciñéndose estrictamente a las bases Administrativas Generales, Especiales de propuestas del Proyecto y demás antecedentes de Licitación.
- e) Formular las observaciones que le merezca la ejecución de la obra, la calidad de los suministros u otros aspectos.
- f) Interpretar los planos y especificaciones técnicas del proyecto.
- g) Verificar que se cumpla el cuadro de ensayos de materiales por los laboratorios competentes Acorde con las EETT.
- h) Tomar nota del incumplimiento de las medidas de seguridad.
- i) Tomar nota del incumplimiento de las normas laborales
- j) Controlar el correcto cumplimiento del programa de construcción (carta Gantt) del proyecto.
- k) Aprobar la recepción con forme de todo subcontrato
- l) Visar y gestionar en forma oportuna los estados de pago, debiendo verificar el % real de avance efectivo de las obras a pagar.
- m) sugerir al Sr. Alcalde por medio de un Informe fundado la aplicación de las multas o sanciones singularizadas en las presentes bases.
- n) Sugerir al Sr. Alcalde por medio de un informe fundado la modificación, resciliación o resolución del Contrato.
- ñ) Exigir al contratista dar solución alternativa oportuna en la eventualidad que se produzca una situación imprevista o fortuita en el ámbito constructivo.
- o) Aprobar y gestionar el Acta Recepción Provisoria de las Obras.

18.2.2 DE LA TRAMITACIÓN DEL PAGO

El pago, se cursará previa conformidad del profesional a cargo de la Inspección Técnica de la Materia del Encargo parte de la Unidad Técnica una vez que el Contratista haya acreditado que se encuentra al día en el cumplimiento de todas sus obligaciones, su tramitación se hará presentando los siguientes antecedentes, según corresponda

- 1) Oficio conductor (original) solicitando el pago, dirigido a la Inspección Técnica.
- 2) Factura a nombre del Departamento de Educación Municipal, Rut 61.930.600-7, Calle Esmeralda 625, Comuna de Quillota.
- 3) Estado de Pago debidamente visado por el Inspector Técnico de Obra que haya designado el Alcalde y firmado por el Contratista, en el cual se detalle el avance físico y financiero que presente la material de encargo, conforme con lo exigido en los antecedentes de la Licitación.
- 4) Certificado de Obligaciones Laborales y Previsionales (Ley de subcontrataciones) F30-1, emitido por la Dirección Provincial del Trabajo, vigente a la fecha del estado de pago, que acredite que la empresa Contratista y subcontratista no tienen deudas laborales ni previsionales pendientes con relación al proyecto.
- 5) Boleta de Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.
- 6) Contrato de ejecución de las obras subcontratadas, en caso de que las hubiere.
- 7) Deberá entregar set fotográfico, estipulado en el punto 22 letra o) de las presentes bases.

8) No se podrán presentar estados de pago por materiales al pie de la obra o por fabricación de elementos prefabricados.

9) Y demás antecedentes solicitados por el ITO.

Tratándose del Primer estado de Pago, deberá acompañar lo siguiente:

1. Oficio Conductor aprobando el pago
2. Acta de Entrega terreno.
3. Contrato

Tratándose del Último estado de pago, se deberá acompañar

1. Ejemplar Acta de Recepción Provisoria de los trabajos.
2. Garantía Correcta Ejecución y Buen Comportamiento de la Obra
3. Certificado de Dirección Provincial del Trabajo, referente a la obra, sin Observaciones
4. Set Fotográfico estipulado en las bases
5. El monto de dicho estado de pago

Los Estados de pagos, deberán presentarse en el Departamento de Educación Municipal de Quillota, ubicada en calle Esmeralda N° 625, comuna de Quillota, específicamente al profesional designado para realizar la Inspección Técnica de los trabajos.

19.- MODIFICACION DE LOS TRABAJOS CONTRATADO

La Municipalidad de Quillota, se reserva el derecho de modificar los servicios profesionales contratados, ya sea mediante la incorporación de nuevos trabajos o bien por la disminución de estos, en razón a su disponibilidad financiera al momento de su suscripción o bien cuando así lo amerite o requiera el proyecto materia de la presente licitación para su correcto desarrollo y aprobación.

En el caso de modificación del contrato, la inspección técnica deberá emitir un informe técnico al Sr. Alcalde, consignando en éste las causas que justifiquen dicha solicitud, así como la individualización del o los trabajos comprometidos, sus condiciones y alcances, conforme a los valores que se hayan contemplado en la oferta y contrato original.

Aprobado dicho informe por el sr. Alcalde, se procederá a emitir la resolución pertinente (Decreto Alcaldicio) que dará lugar al Anexo Modificador Contractual, debiendo el contratista modificar, según sea el caso el monto de garantía del contrato en los mismos porcentajes que el fijado en las bases administrativas Especiales para esta boleta

20.- TERMINO ANTICIPADO DEL CONTRATO **20.1 POR INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA**

El contrato se entenderá resuelto administrativamente, por incumplimiento grave de parte del contratista respecto de las obligaciones contraídas en virtud del contrato, tal como se indica en el punto 20.2 de las presentes bases. Lo anterior facultará a la Municipalidad de Quillota, sin llamar a una nueva licitación, de plantear re adjudicar el desarrollo de los trabajos remanentes al o los proponentes que se hayan presentado a la licitación original en el orden que hubiesen sido evaluados (propuesta de adjudicación) y sin alterar las

condiciones de sus ofertas, previa conformidad del Sr. Alcalde o del Honorable Concejo Municipal, según corresponda.

La resolución en particular será comunicada por escrito al contratista con una anticipación de 10 días corridos.

En relación, a la suma que corresponda pagar por costos asociados a la ejecución de los trabajos, si los hubiere, se estipula que sólo se pagará todo aquel trabajo que efectivamente haya sido ejecutado, hasta la fecha de notificación de acuerdo a los montos fijados en su oferta económica siempre y cuando éstos cumplan con los términos técnicos de referencia, conforme lo determine la Inspección Técnica.

El ejercicio de la atribución antes señalada, no dará lugar a derecho de indemnización de ningún tipo a favor del contratista por este hecho o de cualquier otro que haya participado en el desarrollo de los trabajos, perdiendo como sanción tan pronto como se ponga término anticipado al contrato de la garantía que avala el cumplimiento de éste, sin perjuicio de las demás acciones legales que pudieren corresponderle.

20.2 RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

El contrato quedará resuelto por disposición de la Unidad Técnica si ocurriera cualquiera de los siguientes eventos:

- a) Si el Proponente no concurre a la firma del Contrato o no acredita su inscripción en el registro de Contratistas y Proveedores a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública CHILE COMPRA, en plazos estipulados en las presentes bases.
- b) Si el proponente rechaza la orden compra emitida.
- c) Si habiendo firmado el contrato, no hace entrega de la Garantía por Fiel Cumplimiento del mismo
- d) Si el contratista no concurre a la firma del Acta de Entrega de terreno dentro del plazo establecido por la inspección técnica en el momento que le notifique de la adjudicación del mismo.
- e) Si el contratista por causa que le sea imputable, no inicia las obras dentro del plazo de diez (10) días corridos a contar de la fecha de entrega de terreno.
- f) Si el contratista no cumple con el profesional Jefe de Obra, ofertado durante el proceso de licitación.
- g) Si no cumple con el equipo profesional y técnico ofertado para el desarrollo de las Obras contratados, por un plazo superior a 10 días corridos.
- h) Por modificación o alteración de los trabajos, sin la debida autorización, así como por incumplimiento grave y reiterado de las obligaciones que emanan del contrato.
- i) Si el contratista su personal en su calidad profesional, demostraran incapacidad técnica para ejecutar el desarrollo de los trabajos indicados.
- j) Si no se acata las órdenes e instrucciones que imparta la Inspección Técnica.
- k) Si paraliza las obras por más de cinco (5) días corridos, salvo justificación aceptada por la inspección técnica.
- l) Si las obras quedan con defectos graves que no pueden ser reparadas, por errores del contratista.
- m) Si el contratista es condenado por delito que merezca pena aflictiva o cualquiera de sus socios en el caso que él fuera una empresa constituida en forma distinta a una SA. Si se trata de una SA, si fuera declarado el Gerente o alguno de sus directores de dicha sociedad.

Si el contratista es un consorcio, formado por personas naturales o jurídicas dedicadas a cualquier actividad o giro, para todos los efectos de aplicación de

esta cláusula se considerara como proponente al conjunto y a cada uno de los miembros que integran al consorcio.

- n) Si el contratista es una Compañía y va a su liquidación.
- o) Por quiebra, cesión de bienes o notoria insolvencia del proponente.
- p) Por traspaso, a cualquier título, del contrato de la ejecución de Obra.
- q) En general, si el contratista no ha dado cumplimiento a las Especificaciones Técnicas.
- r) En cualquiera de estos eventos el contratista perderá como sanción, tan pronto como se ponga término anticipado al contrato, la garantía que avala el cumplimiento de éste.

20.3 RESCILIACIÓN

Corresponderá resciliar el contrato cuando, de común acuerdo la Municipalidad de Quillota previa conformidad con el contratista decidan ponerle término y liquidar anticipadamente el contrato. Con tal objeto, la parte interesada en resciliarlo deberá formular una presentación por escrito con treinta (30) días corridos de anticipación a la otra parte, y ésta aceptarlo. Se perfeccionará esta resciliación mediante la formalización del acuerdo respectivo

Finalmente es importante señalar, que el contratista deberá adoptar los resguardos necesarios para el fiel cumplimiento de las obligaciones contraídas hasta el momento de término efectivo del contrato. Una vez formalizado el acuerdo a satisfacción de las partes, se procederá a desafectar la garantía respectiva.

20.4 FALLECIMIENTO DEL CONTRATISTA O DISOLUCION DE LA SOCIEDAD

En caso de fallecimiento del contratista o disolución de la sociedad en caso que el contratista sea persona jurídica, se procederá a dar término del contrato y si existieran honorarios, garantías y/o retenciones a favor, éstas se girarán a sus herederos o causahabientes, previa suscripción del finiquito. Lo mismo sucederá si se declarase, voluntaria o forzosamente, el término de giro del contratista.

21.- MULTAS, DESCUENTO Y SANCION.

21.1 DESCUENTO POR CONCEPTO DE MULTA.

La Municipalidad de Quillota, se reserva el derecho de solicitar según corresponda a través de la Inspección Técnica, la aplicación de multas o sanciones al contratista de acuerdo al incumplimiento establecido en las presentes bases y contrato, las cuales se deberán restar de cualquier estado de pago o de las garantías los valores que correspondan por dicho concepto.

21.2 POR INCUMPLIMIENTO DE SU OFERTA

Por el no cumplimiento de su oferta, respecto a la observancia de las Bases administrativas Generales y especiales, de las consultas y aclaraciones, de las especificaciones técnicas, así como de los planos del proyecto, documentos que forman parte integral de la licitación, las cuales fueron plenamente conocidas y aceptadas por los proponentes, se le aplicara a la empresa adjudicada por cada día de incumplimiento una multa del 1.5 UTM.

Esta multa será aplicada por la Municipalidad de Quillota por vía administrativa y se descontara del estado de pago más próximo, independiente del cobro de la garantía correspondiente.

La Municipalidad de Quillota, además por esta causal se reserva el derecho de aplicar la Resolución del Contrato, de acuerdo a lo estipulado en el punto 23 de estas bases.

21.3 Por incumplimiento del Profesional a cargo de la Obra

Si el Contratista no cumpliera con la oferta que hiciera, relacionada con el profesional Jefe de Obras, se le aplicará una multa de una (1) UTM (Unidades Tributarias Mensuales), por cada período de tres (03) días corridos o si la suma de este incumplimiento dentro del mes es igual o superior a seis (06) días corridos.

Esta multa será aplicada por la Municipalidad de Quillota, vía administrativa y se descontará del estado de pago más próximo.

21.4 Por Incumplimiento en su Oferta del Equipo de trabajo.

Si el Contratista no cumpliera con la oferta que hiciera, relacionada con el equipo profesional, se le aplicará una multa de 0,5 UTM por equipo incompleto, por cada semana de incumplimiento. Esta multa administrativa se aplicará al Estado de Pago inmediatamente siguiente al que se produjere la falta.

21.5 Multas por incumplimiento de instrucciones de la Inspección Técnica de Obras

El contratista deberá someterse a las instrucciones de la Inspección Técnica de Obras, las que se impartirán siempre por escrito según lo establecido en el punto 19 tercera viñeta, conforme a los términos y condiciones del contrato.

El incumplimiento de cada instrucción impartida, será sancionado con una multa diaria de una (1) UTM (Unidades Tributarias Mensuales), por el período que se mantenga la trasgresión a dichos preceptos, las que serán deducidas del siguiente estado de pago.

21.6 Por atraso en el término de la obra

Por cada día de atraso, respecto del plazo ofertado de término de la obra, el contratista deberá pagar una multa del 3 por mil del monto total contratado, por vía administrativa y se descontará del último estado de pago y de las retenciones. Para efectos del cobro de multas, se considerará el plazo efectivo de ejecución de la obra, determinada por la fecha de la recepción provisoria, sin observaciones. Si para superar las observaciones el contratista requiere de un plazo que excede el plazo de término de obra, este plazo será considerado como atraso para los efectos señalados en el punto 21.6 letra a).

21.7 Reconsideración de Multas

El contratista podrá solicitar reconsideración de las Multas ante la Municipalidad dentro de un plazo de 5 días hábiles desde la fecha en que la Inspección Técnica de Obras haya formulado una instrucción.

La Municipalidad resolverá en un plazo no mayor a 30 días hábiles desde su recepción en la oficina de partes, considerando, para evaluar la gravedad del hecho, la eventual reiteración de éste y el grado en que afecte aspectos esenciales de la obra.

Si el contratista no presenta reconsideración o si su reconsideración es rechazada y se resistiese a acatar la orden impartida, el mandante podrá, previa notificación, suspender la tramitación de los estados de pago o,

según la gravedad del caso y previa notificación hecha con 10 días hábiles de anticipación al contratista, poner término anticipado al contrato de ejecución de obras, por causas imputables a éste.

22 DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

Sin perjuicio del fiel, oportuno y estricto cumplimiento de las obligaciones que estas Bases Adm. Generales, Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas y el Contrato impongan al contratista, éste responderá directa y exclusivamente por todos los deterioros, defectos y daños que se ocasionaren o sufrieren en el desarrollo de materia de encargo por cualquier causa hasta la fecha de término de contrato de la misma y soportará, de igual manera, la pérdida de insumos o materiales, aún cuando cualquiera de dichas circunstancias provenga de un caso fortuito o de un hecho o acto imprevisto

El contratista deberá además:

- a) Dentro del plazo de 10 días corridos a partir de la fecha estipulada en el Acta de Entrega de Terreno, en el lugar donde se emplaza la obra, el proveer e instalar un letrero de obras, que de cuenta del origen y monto de los recursos comprometidos de acuerdo a formato (normas graficas) indicadas por el Mandante.
- b) Mantener en el lugar de las faenas un Libro de Obras, el cual será visado por la Inspección Técnica, el que estará destinado a consignar todas las observaciones e instrucciones que se estimaren pertinentes, libro que no deberá salir de la obra, bajo ninguna circunstancia. Este libro deberá estar conforme a lo establecido en el Título 1, capítulo 2, artículo 1.2.7 y Título 1, capítulo 3, artículo 1.3.2 N° 10 de la OGUC.
- c) Mantener en el lugar de las faenas un Libro de Asistencia Diaria de su Personal (trabajadores), para la fiscalización de la Inspección Técnica de obras, el cual estará a cargo del profesional residente de obras (Jefe de Obras).
- d) Informar a la Municipalidad de Quillota, a través del Inspector Técnico de Obras, el estado de cumplimiento de las obligaciones laborales y provisionales de sus trabajadores, teniendo éste último la facultad de revisar y exigir la entrega de la nómina total de trabajadores contratados, los contratos de trabajos, el pago de liquidaciones de sueldo, el pagos de imposiciones provisionales y seguro de cesantía, el pagos de finiquitos e indemnizaciones si las hubieren, sean éstas en la Inspección del Trabajo o en Notaría
- e) Suministrar al personal a cargo de las labores de ejecución de obras e instalaciones todos los implementos de seguridad necesarios para proteger su integridad, siendo obligación su uso permanente dentro del recinto, la fiscalización de su cumplimiento estará a cargo del profesional residente de Obras.
- f) Reemplazar al Profesional Residente, cuando la Inspección Técnica de Obras este disconforme con su desempeño, previa autorización de la Municipalidad de Quillota.
- g) Dar oportuno aviso del reemplazo o desvinculación del Profesional Residente (Jefe de Obras).
- h) Mantener respaldo (archivo), de todas las acciones administrativas del desarrollo de la obra tales como: copia de oficios, Decretos, contratos, subcontratos, Actas, Informes, Estados de Pagos, facturas, planos, etc.
- i) Llevar a cabo los ensayos de materiales o elementos que, fundadamente, determine la Inspección Técnica, cuyo costo será de su exclusiva responsabilidad y hacer entrega de los respectivos certificados, sin perjuicio de lo anterior debe presentar al menos 1 ensayo insitu de estudio de composición de hormigón en

los tiempos que así lo determine la inspección técnica, explotando el análisis que debe entregar al momento de la compra del hormigón.

- j) Dar respuesta oportuna y certera, a las observaciones planteadas por la Inspección Técnica del Servicio, en cualquiera de sus etapas de desarrollo.
- k) Someterse a la fiscalización e instrucciones que disponga la Inspección Técnica de Obras a fin de comprobar el correcto desarrollo de las obras y su eficiente ejecución.
- l) Facilitar el acceso a la Obra e instalaciones, así como de toda documentación que sea atinente al proyecto, para el cumplimiento de sus funciones a los profesionales del Ministerio de Educación, conforme a lo dispuesto en el párrafo décimo del convenio, Decreto Exento N° 2217 de fecha 09/12/2015.
- m) Mantener vigentes las garantías de las distintas etapas de la obra hasta tramitar las correspondientes Actas de Recepciones Provisorias y Definitiva, sin observaciones según se le instruya oportunamente.
- n) Entregar a la Inspección Técnica de Obras de un set de a lo menos de 15 fotografías a color que muestren en forma clara, el progreso semanal de las obras (vistas significativas), dichas fotografías se recibirán en formato digital (CD).
- o) Despejar y retirar del sitio todos los materiales excedentes, escombros y obras provisionales, dejando limpio el terreno y aseada la obra.

22.1 DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA

El personal que emplee el contratista para efectos de la implementación y desarrollo del servicio, deberá tener relación con la cantidad y complejidad de los procesos o actividades definidas en los términos técnicos de referencia adjuntos a las presentes bases. Por lo tanto, el personal que se emplee en su ejecución a que se obliga el contratista, deberá ser integralmente contratada por él, en consecuencia, el personal que el contratista ocupe, deberá y estará subordinado a él, y en sus relaciones laborales no tendrá vínculo alguno con la Municipalidad de Quillota

22.2 DERECHOS LABORALES Y PREVISIONALES

La contratación del personal encargado de la ejecución del servicio, deberá regirse por la legislación Laboral y Previsional Chilena. El cumplimiento emanado de dichas obligaciones y derechos, serán de exclusiva responsabilidad del contratista, por ende el personal no tendrá vínculo laboral alguno con la Municipalidad de Quillota, motivo por el cual todo el personal, equipos y elementos, vinculados a las tareas relacionadas con la prestación de los servicios, estarán bajo su exclusiva relación de subordinación, dependencia y responsabilidad.

23.- RECEPCIÓN DE LA MATERIA DE ENCARGO

23.1 RECEPCIÓN PROVISORIA

Corresponderá al profesional a cargo de las labores de Inspección Técnica, en conjunto con el Jefe de Obra del contratista, el coordinar con al menos cinco (5) días hábiles de anticipación, la fecha efectiva (día y hora) en que se efectuara la entrega de las instalaciones con las respectivas pruebas de funcionamiento, según lo contratado.

La comisión conformada para este hecho, deberá verificar que la obra esté terminada de acuerdo al proyecto y demás disposiciones contractuales. Para ello se levantará un acta que consigne lo verificado. En caso contrario, se harán las observaciones fijándose el plazo para subsanarlas

Si el Contratista, no ejecutare las tareas destinadas a subsanar dichas observaciones dentro del plazo fijado, la Municipalidad de Quillota se reserva el derecho de aplicar las multas a que hubiere lugar, de acuerdo a lo estipulado en el punto 21 de estas bases.

De no existir observación que consignar, se procederá a recibir la documentación, procediendo a levantar el Acta respectiva, la cual deberá ser suscrita por todos los involucrados.

En el Acta de Recepción Provisoria u/o Final según corresponda, se consignará entre otros aspectos:

- Número de la adquisición entregado por Chile Compra.
- Nombre de la licitación
- Nombre del Contratista contratado.
- Numero del decreto alcaldicio de adjudicación.
- Fuente del financiamiento y monto del contrato.
- Plazo del Contrato.
- Fecha en que se efectúa la recepción
- Detalle de las observaciones, si las hay.
- Plazo que se otorgó para subsanar las observaciones.
- Multas, si las hubiere.
- Fecha de término efectivo.
- Nombre y firma del Inspector Técnico del diseño.
- Nombre y firma del Contratista.

Finalmente una vez recepcionadas las Obras en forma provisoria, sin observaciones, se procederá a hacer devolución de la garantía de fiel cumplimiento de contrato, siempre y cuando el contratista haya entregado la garantía por Correcta Ejecución y Buen Comportamiento de la Obra. La recepción final en ningún caso exime al contratista de la responsabilidad Legal que le compete por el plazo de 05 años después de ejecutada la obra

Al término contractual de la obra el contratista estará obligado a entregar al Unidad Técnica una carpeta con planos actualizados con todas las modificaciones, aprobadas oportunamente, que se hubiesen efectuado en el curso del desarrollo de los trabajos

23.2 DE LA GARANTIA DE CORRECTA EJECUCION Y BUEN COMPORTAMIENTO DE LA OBRA.

Si durante el período de tiempo que transcurra entre la Recepción Provisoria y la Definitiva se presentan defectos en la obra, productos de vicios ocultos (mala ejecución o materiales defectuosos), el Director de Obras Municipales deberá instruir al contratista por Oficio, (enviado por algún medio que certifique su entrega efectiva), su reparación otorgándole un plazo para resolver estos problemas, los que el contratista deberá asumir a sus costas.

Si éste se negará o no cumpliera con los plazos otorgados, la Municipalidad de Quillota, previo informe, se reserva el derecho de solicitar el cobro de la garantía correspondiente, acto que una vez solicitado, tendrá carácter de irreversible.

24. RECEPCIÓN DEFINITIVA

Transcurrido el plazo de 270 días corridos a contar de la fecha de la recepción provisoria, se procederá a la recepción definitiva de los Trabajos, siempre y cuando no queden trabajos tendientes a subsanar observaciones.

Aprobada la Recepción Definitiva, se procederá a la liquidación final del contrato por parte de la Unidad Técnica y cumplidas estas formalidades se devolverá al Contratista la garantía pendiente. Tanto la Recepción Provisoria como la Recepción Definitiva se entenderán perfeccionadas una vez que se hayan dictado por el Mandante, las resoluciones o decretos que aprueban las actas respectivas.

25. DOMICILIO Y JURISDICCION

Para todos los efectos derivados de la licitación a que se refieren estas Bases, así como de los que se deriven del contrato, según corresponda, las partes fijan domicilio en la ciudad de Quillota y prorrogan la competencia ante sus Tribunales de Justicia.

BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES

LICITACION PÚBLICA
EJECUCION LOSA DE HORMIGON Y OTRAS OBRAS ESCUELA NIÑAS DE CANADA RED-
Q. COMUNA DE QUILLOTA.
ID 2833-25-LE18.

1.- GENERALIDADES

Las presentes bases norman el proceso del llamado a Licitación Pública, a través del sistema de Chile Compra, para lo cual la I. Municipalidad de Quillota, a través del Departamento de Educación, en su calidad de Mandante encarga la Ejecución Losa de Hormigón y Otras Obras Escuela Niñas de Canadá REDQ, financiado con Fondos Pro Retención 2019 y Subvención Regular 2019

En caso de haber cualquier discrepancia entre las Bases Administrativas Generales y Especiales, el Contrato, las Especificaciones Técnicas, Planimetrías de más documentos, será facultad de la Unidad Técnica resolver tales discrepancias, en la forma que mejor beneficie al proyecto de acuerdo entreguen la seguridad a la comunidad educativa.

2.- OBJETO Y DESCRIPCIÓN

Las presentes Bases Administrativas Especiales tienen por objeto regular el llamado a Propuesta pública para contratar la EJECUCION LOSA DE HORMIGON Y OTRAS OBRAS ESCUELA NIÑAS DE CANADA, RED-Q, COMUNA DE QUILLOTA.

El contrato consulta, ejecutar todo lo indicado en el Proyecto EETT, Planimetrías y Memoria explicativa que formara parte de esta licitación, dando cumplimiento cabal a la normativa vigente para el establecimiento.

3.- REQUISITOS PARA PRESENTARSE A LA PROPUESTA

Podrán participar en la licitación, todas las personas naturales y/o jurídicas que se dediquen al rubro de la materia del encargo, con todo, previo a la suscripción del Contrato definitivo, si correspondiere el adjudicatario deberá inscribirse en el registro de Contratistas y Proveedores a cargo de la Dirección de Compras y Contratación Pública CHILE COMPRA y acreditarlo debidamente a la Municipalidad.

En caso de unión temporal de proveedores, cada proveedor deberá acreditar a la firma del contrato su inscripción en Chile Proveedores.

4.- PRESUPUESTO OFICIAL

El monto máximo total disponible, es la suma de \$20.000.000- (Veinte millones), IVA incluido, Equivalente a 413,6 UTM (Enero 2019)

La oferta no podrá superar el monto máximo disponible, en caso que la oferta económica sea superior a dicho monto será declarado fuera de bases.

5.- PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución de los trabajos encomendados será de **55 días corridos**, que se encuentran desde la fecha de la firma del contrato o del acto de entrega de terreno para el establecimiento

Sin perjuicio de lo anterior, el proponente podrá indicar en su oferta un plazo menor de ejecución y entrega de los trabajos encomendados.

7.- DE LA FORMA DE PAGO

El pago efectivo de los trabajos, se realizará mediante el sistema de Estados de pago por cada uno de los Establecimiento, dentro de los primeros 10 días hábiles contados desde la fecha en que se haya cursado el cobro, mediante cheque nominativo y contra boleta o factura

Los Estados de pago, se cursarán conforme a propuesta del oferente (monto y plazo), en estricto acuerdo a lo señalado en carta Gantt y flujo de caja, en los cuales los montos a pagar corresponderán al avance efectivo de la ejecución por Establecimiento, previa certificación de la Inspección Técnica Obra respecto de su cumplimiento.

El valor de cada estado de pago se facturará a nombre de:

- DEPARTAMENTO DE EDUCACION MUNICIPALDE QUILLOTA.
- RUT: 61.930.600-7
- Domicilio: Calle Esmeralda N°625, Quillota.

8.- PUBLICACION ANTECEDENTES DE LA PROPUESTA PÚBLICA

Los antecedentes de la licitación se publicarán a través del sistema de información de la plataforma de licitaciones de **Chile compra** www.mercadopublico.cl, a partir de las **16:00 hrs. del día 06 de febrero**

9.- VISITA A TERRENO OBLIGATORIA

Se consulta de carácter de obligatorio realizar una visita a terreno, la cual se efectuara el día **08 de febrero**, para tal efecto deberán reunirse todos los interesados **a las 09:00hrs.**, en dependencias del departamento de educación, ubicada en calle Esmeralda N°625 (Costado LSEO), Comuna de Quillota.

Se deja constancia que aquel oferente que **NO** asista a la hora señalada, de acuerdo a lo establecido en el párrafo anterior, no podrá seguir participando en el proceso de Licitación.

10.- CONSULTAS Y ACLARACIONES DE LOS ANTECEDENTES

Las consultas deberán formularse por escrito a través del Portal **Chile Compra** al Departamento de Educación Municipal.

Desde las **17:00 hrs., del día 06 de febrero de 2019**, hasta las **17:00 hrs., del día 08 de febrero de 2019**.

11.- RESPUESTAS A LAS CONSULTAS

Las aclaraciones a las consultas se publicarán a través de Sistema **Chile Compra** el día **11 de febrero a partir de las 14:00 Hrs**

12.- CIERRE ELECTRONICO Y RECEPCION DE OFERTAS (CHILE COMPRA)

La hora y fecha tope de ingreso de los antecedentes solicitados en el punto 10 de las Bases Administrativas Generales, para la presentación de las ofertas en forma digital (Chile Compra), es **hasta las 14:00 hrs., del día 13 de febrero**.

Los proponentes deberán hacer entrega de la Garantía de Seriedad de la Oferta por sobre, en dependencias del Departamento de Educación Municipal, ubicada en calle Esmeralda N° 625, comuna de Quillota, hasta las 12:00 hrs del día 13 de febrero

13.- APERTURA ELECTRONICA

La apertura electrónica de las ofertas que hayan sido presentadas a través del sistema Chile Compra, con los antecedentes ingresados en forma digital (Chile Compra) será el 13 de febrero a las 14:05 hrs.

14.- ADJUDICACIÓN

La adjudicación de la licitación a través del sistema Chile Compra, será el **25 de febrero de 2019**. En caso de no cumplirse con la fecha indicada de adjudicación de las presentes bases de licitación, se publicará una nueva fecha en el portal www.mercadopublico.cl, informando allí las razones del atraso.

15.- DE LAS GARANTIAS

15.1.- DE SERIEDAD DE LA OFERTA

Consistirá en un instrumento financiero, pagadero a la vista y con carácter de irrevocable, por un monto de \$ 200.000.- (Docientos mil pesos),

Nombre : DEPARTAMENTO DE EDUCACION MUNICIPAL DE QUILLOTA.

RUT : 61.930.600-7.

Vigencia : 60 días corridos a contar de la fecha de Cierre Electrónico y Recepción de Ofertas indicada a través del sistema de Chile Compra.

Glosa : Para garantizar la presentación y seriedad de la oferta de la presente Propuesta Pública **ID 2833-25-LE18**.

15.2 DE FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO

Consistirá en uno o varios instrumentos financieros de la misma naturaleza, pagaderos a la vista y con carácter irrevocable, que en conjunto representen el 5% del monto total contratado, extendida a nombre de la Municipalidad de Quillota, RUT 69.060.100-1, con una fecha de vencimiento igual a la fecha ofertada de término de contrato, más 70 días hábiles adicionales sobre dicha fecha.

Glosa: Para garantizar el cumplimiento de la Propuesta Pública **ID 2833-25-LE18** y el pago de las obligaciones laborales y sociales con los trabajadores del contratante, cuando corresponda.

15.3 DE CORRECTA EJECUCION Y BUEN COMPORTAMIENTO DE LA OBRA

Consistirá en uno o varios instrumentos financieros de la misma naturaleza, pagaderos a la vista y con carácter irrevocable, que en conjunto representen el 3% del monto total contratado, extendida a nombre de la Municipalidad de Quillota, RUT 69.060.100-1, con una fecha de vencimiento de 270 días corrido, plazo que se contabilizara a partir de la fecha del acta de recepción provisorio, más 30 días corridos adicionales.

Glosa: Para garantizar la correcta ejecución y buen comportamiento de la obra propuesta Pública **ID 2833-25-LE18**.

16.- DEL JEFE DE OBRAS

Corresponde a un profesional con una experiencia de al menos 5 años en la Ejecución de proyectos afines a la materia de encargo, debidamente acredita su experiencia.

17.- DE LA INSPECCION TECNICA DE OBRA

Sin perjuicio del fiel, oportuno y estricto cumplimiento de las obligaciones que estas Bases y el Contrato imponen al Proponente una vez adjudicado, este deberá además someterse a la fiscalización e instrucciones que dispongan la Municipalidad de Quillota a través del profesional que ejerza la Inspección Técnica de Obra a fin de asegurar el correcto desarrollo y eficiente ejecución de la materia de encargo.

18.- PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN.

La evaluación de las ofertas se realizará asignando un puntaje de 1 a 10 a los factores que a continuación se detallan, en donde el valor 1 representa a la condición más deficitaria y el valor 10 corresponde a la situación óptima según las características del presente encargo, estos factores se ponderarán según la siguiente pauta de evaluación:

La evaluación se realizara en relación a los siguientes criterios generales:

A)	Documento Administrativos	5%
B)	Oferta Económica	35%
C)	Oferta Técnica	35%
D)	Plazo	20%
E) e)	Inclusivo	5%

A) DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS: 5%

I. Cumplimiento de Requisitos Formales en Tiempo y Forma

Los proponentes que hayan presentado todos los antecedentes requeridos al momento de la apertura de la oferta, se les asignará el puntaje de 10 puntos en el Factor de Cumplimiento de Requisitos Formales.

Aquellos proponentes que no hayan presentado todos los antecedentes requeridos al momento de la apertura de la oferta o bien los hayan presentado con posterioridad de esta, se les asignará el puntaje de 1 punto en el Factor de Cumplimiento de Requisitos Formales.

Cumple con los Requisitos Formales de presentación de la oferta , al momento de la apertura electrónica en Tiempo y Forma	10 pts
No cumple con todos los requisitos formales de presentación de la oferta, al momento de la apertura electrónica.	1 Ptos

B) OFERTA ECONÓMICA: 35%

Se evaluará con el mayor puntaje la oferta de menor precio. Las demás ofertas será evaluadas de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$P_{je\ O_i} = (O_e/O_i) * 10$$

Donde:
 $P_{je\ O_i}$: Puntaje obtenido por oferente i
 O_e : Oferta más económica
 O_i : Oferta del oferente i

C) PROPUESTA TECNICA: 35%

Corresponde a la claridad con que se presenten los antecedentes solicitados en el Punto 9 de las Bases Administrativas Generales y se evaluará:

I. Currículum del Proponente (20%): Se evaluará el número de contratos relacionados con las obras contratadas y/o en ejecución similares a la materia del encargo, de los últimos 5 años, informados en el Formulario Experiencia del Proponente.

CLASIFICACION	CONTRATOS	PUNTAJE
Alta experiencia	15 contratos o más	10
Media experiencia	14 a 12 contratos	8
Baja experiencia	12 a 8 contratos	6
	7 a 5 contratos	4
	4 a 1 contratos	2
Sin experiencia	0 contratos	1

II. Profesión y Experiencia del Responsable Jefe Técnico de Obras (20%): Se evaluará el número de años de experiencia con relación a los trabajos contratados y/o en ejecución similares a la materia de encargo, siempre y cuando cumpla con las profesiones solicitadas, según la Materia del Encargo. Para lo cual se aplicará la siguiente clasificación y puntajes.

CLASIFICACION	CONTRATOS	PUNTAJE
Alta experiencia	10 años experiencia o más	10
Media experiencia	9 a 8 años	8
Baja experiencia	7 a 5 años	6
	4 a 1 años	2
Sin experiencia	Sin años experiencia	1

III. Equipo de Trabajo (organigrama) (10%): El oferente que proponga una mayor cantidad de mano de obra que estarán directamente relacionada con la obra obtendrá el puntaje máximo y en la medida que la cantidad de mano de obra sea menor obtendrá menor calificación en base a la fórmula descrita a continuación:

Debe definir en su calificación la Mano de Obra Calificada, Semicalificada y No calificada, con el debido respaldo de título y curriculum para los profesionales.

$$Pje Oi = (Oi*10)/Oe$$

Donde:

Pje Oi Puntaje Obtenido por Oferente

Oe Oferta de mayor cantidad mano de obra.

Oi Oferta de menor cantidad mano de obra.

IV. Análisis de precios unitarios (25%): desglosando claramente los costos y rendimientos de materiales, tipo y calidad de los materiales cuando corresponda, mano de obra, equipos y herramientas, gastos generales y utilidades para cada partida que contempla el proyecto. Se aplicará puntaje máximo al o los oferentes que tengan un análisis de precios completo, se aplicará descuento porcentual de puntaje en relación al total de partidas presentadas, menos la o las que presenten deficiencias u omisión.

V. Presupuesto de construcción por partida y coherencia con monto ofertado (25%): Se aplicará puntaje máximo al o los oferentes, cuyo presupuesto este completo. Se aplicará descuento porcentual de puntaje en relación al total de partidas presentadas, menos la o las que presenten deficiencias. No se admitirá la falta de partidas, lo que será causal de ser declarado fuera de bases.

D) PLAZO: 20%

Corresponde al plazo efectivo ofertado para la ejecución total de la materia de encargo. El puntaje máximo lo tendrá aquel oferente que presente un menor plazo en la ejecución. La escala calificatoria, se determinará a través de la siguiente fórmula:

$$Pje Oi = (Oe/Oi) * 10$$

Donde:

Oi: Puntaje obtenido por oferente

Oe: Oferta Plazo más conveniente

E) CRITERIO INCLUSIVO 5%

Tendrá una ponderación de 5% dentro de la evaluación, se le asignara un máximo de 10 ptos a la oferta que cumpla con las condiciones que se señala a continuación

1. Presenta dentro de su personal al menos 01 persona que:

a) Presenta algún tipo de discapacidad: el oferente deberá presentar copia simple de la Credencial de discapacidad del trabajador o duplicado de la credencial de discapacidad extendido por el servicio de registro civil e identificación.

b) Pertenece a algún pueblo originario: el oferente deberá presentar copia simple del certificado entregado por la corporación nacional de desarrollo indígena (CONADI) que acredite la calidad de indígena al ciudadano(a) chileno(a) que conforma el equipo de trabajo.

2. No presenta persona del equipo del trabajo que presenten discapacidad o pertenezcan a un pueblo originario / No indica 0 PUNTO.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CONFECCION DE LOSA Y OTRAS OBRAS ESCUELA NIÑAS DE CANADÁ

COMUNA	QUILLOTA.
PROPIETARIO	I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA.
UBICACIÓN	ESCUELA NIÑAS DE CANADA

GENERALIDADES

Las presentes especificaciones técnicas son partes importantes y correspondientes conjuntamente con la planimetría e itemizado oficial e integran fundamentalmente el proyecto mencionado. El presente proyecto tiene como finalidad realizarla confección de losa y otras mejoras en interior de edificio, que aparecen indicadas en el itemizado.

NORMATIVA

Toda la obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del instituto nacional de normalización. Esto, sumado a la entera satisfacción del profesional inspector de obra, Encargado de Infraestructura del Departamento de Educación Quillota.

PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN

No se tendrá lenguaje soez por parte de los trabajadores de faena. La vestimenta de trabajo será adecuada para el desarrollo de la faena, teniendo camisa, polera, u overol, distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, el encargado de Infraestructura podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional. No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional.

PROYECTO DE INGIENERÍA LOSA DE HORMIGÓN

Es importante y de carácter obligatorio dar cumplimiento a proyecto de ingeniería de losa proyectada, siguiendo los procedimientos s y cumpliendo con los materiales indicados en lámina de proyecto: MEJORAMIENTO DEPENDENCIAS ESCUELA NIÑAS DE CANADÁ, diseñado por Ingeniero Civil don Alberto Marillanca O.

PARTIDAS

1.- TRABAJOS PREVIOS

Antes de comenzar todas las partidas especificadas en este documento, se sugiere la protección, el resguardo y cuidado de los elementos que rodean el área de trabajo (mamparas, ventanas, equipamiento en general).

En caso de cualquier daño empresa se hará cargo de la reparación o reposición de cualquier elemento durante la ejecución de este proyecto

1.1- Cierro y obras provisorias

El contratista deberá proveer de todas las instalaciones para el personal que labora en la obra. Una vez con recepción las obras el contratista deberá desarmar las instalaciones y dejar despejado de materiales el área de trabajo. Durante la etapa de ejecución se deberá mantener todas las instalaciones provisorias en correcto estado de funcionalidad

1.2 Letrero de obra

Se deberá implementar un letrero de 3.0x1.5 metros en lugar visible con información general de los trabajos a desarrollar, así como los plazos y financiamiento, según se precisa a continuación.

-Logos del MINEDUC.

-Nombre del Proyecto.

-Comuna.

-Plan o Fuente de Financiamiento.

-Plazo de Ejecución.

-Contratista.

1.3- Retiro de barandas y tabiques existentes

Para comenzar la obra, el contratista deberá retirar tabiques y barandas existentes en el área de trabajo, retirando todo el escombros proveniente de esta partida, dejando limpio y listo para recibir las nuevas partidas.

1.4- Reubicación logo escuela muro exterior

El contratista también deberá desinstalar y reubicar el logo del establecimiento ubicado en área de obra, este quedará instalado en un área visible para toda la comunidad escolar.

1.5 Trazado y replanteo

Para comenzar, el contratista deberá trazar y replantear toda el área del proyecto, dejando todo listo para recibir las partidas de la obra gruesa de la estructura de la losa.

2. OBRA GRUESA ESTRUCTURAL LOSA

2.1.- Demoliciones y Picado de muros

Esta partida contempla el picado de vigas, deberá picarse solo lo indicado en planos de proyecto, el contratista deberá retirar todo el escombros proveniente de esta partida y dejar la superficie rectificadas para recibir las nuevas partidas.

2.2.- Refuerzos Alzaprimado

Deberá respetarse rigurosamente las indicaciones de alzaprimado durante las faenas de demolición indicadas en lámina de proyecto.

2.3.-Retiro de escombros

Se deberá limpiar y retirar todo el escombros que resulte de esta partida, con cuidado de no romper ningún elementos o vidrio del área circundante a la obra.

2.4.- Limpieza de la superficie intervenida

Las superficies picadas y que serán hormigonadas deberán quedar con hormigón sano a la vista, sin material suelto. Previo al hormigonado, se limpiarán mediante escobillado y soplado con aire, eliminando todo el polvo u otro material que evite una buena adherencia del futuro hormigón. Todas las superficies que serán hormigonadas, deberán tratarse con un puente de adherencia tipo Colma fix 32 de Sika.

3. ANCLAJES EPÓXICOS

3.1- Anclajes Pilares proyectados

Los anclajes epoxicos se ejecutarán mediante el inserto de barras de acero en el hormigón existente, de acuerdo a lo indicado en proyecto.

El anclaje se ejecutará con resina epoxica tipo Sikadur 31 de Sika.

La superficie del hormigón deberá tratarse cuidadosamente según especificaciones del fabricante de la resina epóxica, de igual modo, las barras de acero que serán ancladas.

3.2- Anclajes Vigas Proyectadas

Se consultan los anclajes epóxicos para las vigas proyectadas especificadas en lámina de proyecto. Se ejecutarán mediante el inserto de barras de acero en el hormigón existente, de acuerdo a lo indicado en proyecto.

El anclaje se ejecutará con resina epoxica tipo Sikadur 31 de Sika.

3.3- Anclajes Losa Proyectadas

Se consultan los anclajes epóxicos para la losa proyectada especificada en lámina de proyecto.

Se ejecutarán mediante el inserto de barras de acero en el hormigón existente, de acuerdo a lo indicado en proyecto.

El anclaje se ejecutará con resina epoxica tipo Sikadur 31 de Sika.} La superficie del hormigón deberá tratarse cuidadosamente según especificaciones del fabricante de la resina epóxica, de igual modo, las barras de acero que serán ancladas.

4. ENCOFRADO

Una vez instalados los anclajes se procede a instalar los encofrados (en madera) de vigas y losa para luego recibir el hormigonado

4.1 Moldaje pilares proyectados

Se consulta la instalación de los encofrados en madera para recibir hormigonado que dará forma a los pilares proyectados. Las medidas de los encofrados se harán de acuerdo a lo especificado en lámina de proyecto. Se recomienda utilizar madera seca para que no se produzcan deformaciones de la estructura.

4.2 Moldaje vigas proyectadas

Se consulta la instalación de los encofrados en madera para recibir hormigonado que dará forma a las vigas proyectadas. Las medidas de los encofrados se harán de acuerdo a lo especificado en lámina de proyecto. Se recomienda utilizar madera seca para que no se produzcan deformaciones de la estructura.

4.3 Moldaje losa proyectada

Se consulta la instalación de los encofrados en madera para recibir hormigonado que dará forma a losa proyectada. Las medidas de los encofrados se harán de acuerdo a lo especificado en lámina de proyecto. Se recomienda utilizar madera seca para que no se produzcan deformaciones de la estructura.

4.4 Alzaprimado (moldajes Vigas y Losas)

Se deberá respetar rigurosamente las indicaciones expresadas en lámina de proyecto.

Para la instalación se deberá tener cuidado de no romper ningún elemento o vidrio circundante al área de trabajo, de ser así el contratista deberá hacerse cargo del costo y reposición del elemento en cuestión.

5 ENFIERRADURA

5.1 Enfierradura de pilares proyectados

Se consulta la enfierradura para vigas, pilares y losa en barras ϕ 8, 10 y 16mm

El material deberá ser revisado, no aceptándose barras quebradas. Las barras deberán estar absolutamente limpias de polvo y aceite, restos de morteros, se verificará los diámetros y especificación de las barras

El acero se mantendrá libre de óxido, aceite u otros. Las barras y horquillas se colocarán de acuerdo a planos de estructura, respetando número, dimensionamientos y sección. Se amarrarán sólidamente respetando la sección mínima entre barras y moldajes.

5.2 Enfierradura de vigas proyectadas

Se consulta las mismas especificaciones que en el ítem 5.1

5.3 Enfierradura de losa proyectada

Se consulta las mismas especificaciones que en el ítem 5.1

5.4 Puente de Adherencia

Para realizar el puente de adherencia se utilizará resina tipo Sikadur 31 de Sika especificado en lámina de proyecto, para esto las superficies a unir deberán estar limpias y sin ningún resto de escombros para mejor adherencia.

6 HORMIGONES

6.1 Hormigones de pilares proyectados

Una vez preparadas las superficies según lo indicado en el punto 5, se procederá a hormigonar los nuevos elementos.

Se empleará hormigón H25 con 90% de nivel de confianza de acuerdo a la NCh 170

6.2 Hormigones de vigas proyectadas

El hormigonado de vigas se hará de acuerdo a lámina de proyecto para esto se empleará hormigón H25 con 90% de nivel de confianza de acuerdo a la NCh 170

6.3 Hormigones de losa proyectada

Una vez preparadas las superficies se procederá a hormigonar el área de la losa.

Para esto se empleará hormigón H25 con 90% de nivel de confianza de acuerdo a la NCh 170

6.4 Des alzaprimado de los elementos

Esta partida se realizará cuando los hormigones nuevos alcancen el 80% de R28 indicados en lámina de proyecto.

(Se recomienda como método más eficiente para hormigonado, la utilización de sistema de carreras, o el que mejor se estime conveniente para la realización de esta partida)

Se solicitará a la empresa un ensayo de hormigón adicional en laboratorio que se entrega una vez realizada la compra, para comprobar y rectificar la composición y comportamiento de este.

Una vez terminada las partidas de la construcción de losa, se procederá a rectificar y nivelar la superficie para recibir las siguientes partidas.

7 OBRAS COMPLEMENTARIAS

7.1 Confección puntos eléctricos bajo losa

Se consulta la instalación de puntos eléctricos bajo losa en área hall de acceso establecimiento para la instalación de equipos de iluminación led de alta eficiencia en ambas áreas y enchufes e interruptores en sala segundo piso.

7.2 Instalación de equipos de iluminación alta eficiencia Led bajo losa

Se considera la instalación de equipos de iluminación alta eficiencia Led de 2x18 w, estos deberán quedar instalados bajo la losa ejecutada, las instalaciones se deberán regir por la Nch 4/2003 de la SEC.

7.3 Confección de puntos eléctricos cielo 2do piso

Se consulta la instalación de puntos eléctricos en cielo 2° piso establecimiento para la instalación de equipos de iluminación led de alta eficiencia en ambas áreas y enchufes e interruptores en sala segundo piso

7.4 Instalación de equipos de iluminación alta eficiencia Led sobre losa

Se considera la instalación de equipos de iluminación alta eficiencia Led de 2x18 w en área 2° piso, sobre losa ejecutada, las instalaciones se deberán regir por la Nch 4/2003 de la SEC.

7.5 Enchufes

Se consulta la instalación de 3 enchufes (modelo a definir) en área sobre losa ejecutada en 2° piso, para nueva sala de alumnas.

7.6 Interruptores

Se consulta la instalación de 2 nuevos interruptores (modelo a definir) en área 2° piso para nueva sala alumnas ejecutada.

8. OBRAS DE TERMINACIÓN

8.1- Instalación de Tabiques tipo metalcom

Se considera tabiquería en base a perfilera de acero galvanizado del tipo Metalcom, con tabigal montante de 90 x 38 x 12 x 0.85mm de espesor y soleras de 92 x 30 x 0.85mm, o del tipo montante 60 x 38 x 6 x 0.85mm con canal 62 x 25 x 0.85mm. Las canales irán fijas a radier y cielo con clavos de impacto tipo Hilti, y/o tornillos atarugados y/o tornillos auto perforantes según necesidad. Los montantes se instalarán cada 40cm a eje.

Esta tabiquería constará con aislación en lana mineral y será revestida en plancha terciado estructural e= 15 mm por ambos lados y doble placa yeso cartón en interior sala e= 15mm para luego empastar y recibir pintura, y placa de fibrocemento e= 12mm en exterior sala hacia patio y frontis colegio.

8.2- Aislación mineral

Para la aislación de tabiques de metalcom se utilizará lana mineral e=40mm

8.3- Revestimiento de refuerzo ambas caras, placa terciado estructural 15 mm

La tabiquería se revestirá en ambos lados con placa terciado estructural 15mm para mayor aislación acústica y refuerzo, para luego recibir las siguientes partidas de revestimiento.

8.4-revestimiento interior sala doble plancha de yeso cartón de 15 mm

Luego de la instalación de terciado estructural, se procederá a instalar doble placa de yeso cartón e= 15mm en interior sala, colocadas con tornillos auto perforantes de 1" de cabeza en forma de trompeta y ranuración tipo Phillips, a cada 25cms, todo con junta invisible, para empastar y pintar.

8.5- Revestimiento exterior (por acceso y pasillo) plancha de fibro cemento de 12 mm

Se consulta la instalación de plancha de fibrocemento e= 12mm como revestimiento exterior en área de acceso en establecimiento y en área pasillo nueva sala de alumnas. Esta partida deberá quedar en perfectas condiciones, lista para recibir empaste y pintura.

8.6- Revestimiento de piso cerámico antideslizante

El piso será de baldosa cerámica diseño a elegir antideslizante, untado sobre bekron y con terminaciones con fragüe.

8.7-Instalacion de guardapolvos tipo cerámico.

Se consulta la instalación de guardapolvos tipo cerámico (de acuerdo a diseño a elegir) en área de 2° piso.

8.8- Instalación de cornizas de aislapol interior sala

Se consulta la instalación de cornizas de aislapol diseño estándar en áreas de hall acceso y 2° piso.

8.9-Enlucido empaste muros, cielos loza y cielo bajo 2do piso

Esta partida consulta el enlucido en yeso de muros, cielos y loza, todo esto debe quedar en perfectas condiciones con superficie alisada y lista para recibir pinturas correspondientes.

8.10-Pintura muros, cielos loza y cielo 2do piso

Se consulta aplicar 2 capas o manos de pintura línea de esmaltes al agua Ceresita u otra técnicamente equivalente o de calidad superior en muros interiores, cielo loza y cielo 2° piso.

9 OTROS

9.1-Puertas metálicas dos hojas

El Modo de abatimiento, secciones de perfiles y dimensiones de hojas, se ceñirán a lo indicado en planos de detalle correspondiente. En todo caso las dimensiones deberán ser verificadas y rectificadas en obra. Las hojas deberán quedar perfectamente niveladas y ajustadas a los marcos.

Los perfiles se conformarán de excelente calidad libre de óxido o residuos contaminantes. Las uniones y cortes deberán ser soldadas en su totalidad. Todos los cantos y uniones soldadas deberán quedar lijados y redondeados como terminación final antes de recibir la pintura.

Se considera para las hojas de puertas planchas lisa laminadas en Frio de 1.2 mm o similar las cuales deberán ser moldeadas en forma tipo diamante. Y soldadas a la estructura de perfiles en todos sus perímetros.

Pomel

Se considera pomel de acero con golilla 3/4" x 4", estos deberán ser figados con soldadura al arco, a los centros o marcos de metal son 3 pomel por puerta.

Pintura Tratamiento.

Se deberá aplicar 1 mano de anti oxido, y dos manos de pintura esmalte sintético, color a definir o tono similar existente en puertas

9.2- Cerradura puertas metálicas tipo scanavinni

Se considera la instalación de cerradura marca scanavini sobreponer soldar juego de 3 llaves

9.3-Instalación de ventanas de aluminio corredera

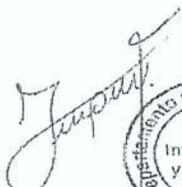
Se considera la instalación de ventanas de 1.20 X 1.20m y 0,60 x 4 m en perfilera de aluminio indicadas en plano. Las ventanas correderas deberán considerar seguro de apertura y cierre. La instalación de las ventanas es a plomo interior de los muros, dejando espacio para la instalación de las barras de protección proyectadas.

9.4-Protecciones metálicas ventanas de aluminio

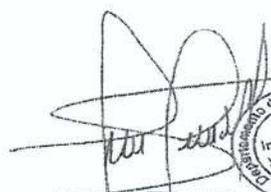
Se consulta la confección de protecciones metálicas con fe cuadrado 10 mm de sección, el cual deberá tener como diseño tramos doblados y conformación de formas. Estos deberán ser soldados a arco manual, con electrodo 6011, 3/32.

10ASEO GENERAL Y ENTREGA

Se tendrá que dejar el establecimiento limpio y operativo, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.



Ignacia Fernández García
Arquitecto
Área de infraestructura y licitaciones Red Q



Camilo Díaz Manquez
Constructor Civil
Área de infraestructura y licitaciones Red Q

CUARTO: **CRÉASE** Comisión para Evaluación Técnica de Adjudicación, integrada por los siguientes funcionarios:

- ✓ Daniel Flores Hidalgo, Ingeniero conectividad de redes, encargado de informática o quien le subrogue.
- ✓ Ignacia Fernández García, Arquitecto, Dibujante Técnico Área Infraestructura o quien le subrogue.
- ✓ Paola Tapia Tapia, Técnico en Prevención de Riesgos, prevencionista del Área de Informática o quien le subrogue.

QUINTO: **ESTABLÉCESE** que todos los miembros de esta comisión quedan nombrados pro t mpore como sujetos pasivos de la Ley N  20.730 que regula el lobby y las gestiones que representen intereses particulares ante las autoridades y funcionarios, y su Reglamento, mientras dure la evaluación de la propuesta.

SEXTO: **NOMBRASE** como inspector técnico de obra a Camilo Díaz Manques, Constructor Civil, Supervisor  rea de Infraestructura o quien le subrogue.

SÉPTIMO: **ADOpte** el Directora del Departamento de Educación Red-Q las medidas pertinentes para el cumplimiento de esta resolución.

An tense, comuníquese, dese cuenta.



PATRICIO ENCALADA AHUMADA
INGENIERO EN TRANSPORTE
SECRETARIO MUNICIPAL (S)



DR. LUIS MELLA GAJARDO
ALCALDE

DISTRIBUCIÓN:

1. SECPLAN
2. Jurídico
3. Control Interno
4. Finanzas
5. DOM
6. SUBDERE
7. Administración Municipal
8. Secretaría Municipal
9. Archivo.
10. ITO.