

Quillota, 19 de abril de 2022.

Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

## **D.A. NUM: 4943 /VISTOS:**

- Oficio Ordinario N°90/2022 de 18 de abril de 2022 de Director de Unidad Asesoría Jurídica a Secretario Municipal, en que solicita se apruebe la "MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y AUTORIZACIONES", suscrito entre la Municipalidad de Quillota y la empresa ATC SITIOS DE CHILE S.A.;
- 2. Repertorio N° 14157-2022 de 05 de abril de 2022 MODIFICACIÓN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA, ATC SITIOS DE CHILE S.A., otorgado el 24 de marzo de 2022;
- 3. Decreto Alcaldicio N°7967 de 29 de octubre de 2020 que ordenó rectificar VISTOS 2 del Decreto Alcaldicio N°6852 de 10 de septiembre de 2020;
- 4. Decreto Alcaldicio N°6852 de 10 de septiembre de 2020 en relación al Acuerdo N° 252/2020 adoptado por el Honorable Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de 10/09/2020, Acta N°38/2020 que rectificó el Decreto Alcaldicio N° 4.196 de 23 de abril de 2020 que por mayoría, con abstención del Concejal Jaime Tapia Gática se aprobó Modificar el Acuerdo N°128/2020 adoptado por el Honorable Concejo Municipal en Sesión Extraordinaria de 23/04/2020, Acta N°17/2020, del Decreto Alcaldicio N°4.169 de 23.04.2020 en el siguiente sentido:

# DONDE DICE:

... 2. Modificación del contrato consistente en el incremento del 30% de la renta en caso de subarriendo.

#### DEBE DECIR

... 2. Modificación del contrato consistente en aumento de la superficie arrendada en 3 m2 (3 x 1 mts) para instalación de los empalmes y medidores que requieran eventuales subarrendamientos a nuevos operadores de servicio de telecomunicaciones. La ubicación de este espacio adicional estará sujeto a la disponibilidad del inmueble de dominio Municipal (Cerro Mayaca) y la factibilidad técnica que determine la compañía eléctrica. Este espacio no será cercado y comenzará a ser ocupado sólo en caso de que se concrete un nuevo subarrendamiento.

La renta se incrementará en 120 Unidades de Fomento por cada nuevo subarrendatario.

5. Decreto Alcaldicio N°4169 de 23 de abril de 2020 que promulgó el Acuerdo N° 128/2020, Acta N°17/2020, adoptado por el Honorable Concejo Municipal en Sesión Extraordinaria de 23/04/2020 que por mayoría se aprobó prórroga de Contrato de Arrendamiento celebrado el 29 de junio de 2011, con ATC SITIOS DE CHILE S.A., RUT N°76.101.962-7, para la instalación de torre, antenas y equipos de telefonía móvil, referido a una porción del Cerro Mayaca correspondiente a un retazo de 59,15 m2 (8,45 por 7,00 metros), para estación y equipos de telecomunicaciones, ubicado al norte de la multicancha, tras el área reservada a camarines. El arrendamiento comprende las autorizaciones de acceso, tránsito o paso, para ubicar y mantener el empalme eléctrico y su cableado, fibra óptica y DISTRIBUCIÓN:



puesta a tierra, y autorización de poda y/o tala de árboles y plantas. La renta mensual de este contrato es 30 unidades de fomento, pagadera en forma anual, por anticipado, dentro de los primeros 10 días de cada mes de Enero, esto es, 360 UF anuales, hasta 01 de diciembre de 2029, a menos que alguna de las partes comunique su voluntad unilateral de término antes del 01 de junio de 2029. Y sin perjuicio del derecho a desahucio unilateral de la arrendataria en cualquier tiempo. Modificación del contrato consistente en el incremento del 30% de la renta en caso de subarriendo;

6. Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

## DECRETO

PRIMERO: APRUÉBASE la siguiente "MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y AUTORIZACIONES":

ALVARO GONZALEZ SALINAS NOTATIO PUBLICO

REPERTORIO número 14157-2022 OT.27743

\* G y H-ATC \* MUC

> MODIFICACIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y AUTÓRIZACIONES

> > ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

3

ATC SITIOS DE CHILE S.A.

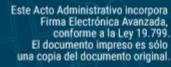
"Sitio Quillota"



EN SANTIAGO, REPUBLICA DE CHILE, a veinticuatro días del mes de marzo del año dos mil veintidos, ante mí, ALVARO DAVID GONZALEZ SALINAS, chileno, abogado, Notario Público Titular de la Cuadragésima Segunda Notaria de Santiago, con oficio en calle Agustinas mil setenta, segundo piso, comuna de Santiago, COMPARECEN:

1 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA, Corporación de Derecho Público, Rol Único Tributario sesenta y nueve millones sesenta mil cien guion uno, debidamente representada según se acreditará por don OSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ, chileno, divorciado, asistente social, cédula nacional de identidad número ocho millones cuatrocientos setenta y

#### **DISTRIBUCIÓN:**





1 siete mil setecientos cuarenta y tres guion nueve, ambos domiciliados en alle Maipú número trescientos treinta y tres, segundo piso, comuna y 3 ciudad de Quillota, Quinta Región y de paso en ésta, en adelante también a la "Propietaria" o la "Arrendadora", por una parte; y por la otra, "ATC 5 SITIOS DE CHILE S.A.", Rol Único Tributario número setenta y seis millones ciento un mil novecientos sesenta y dos guion siete, representada por don OSCAR LEONARDO OTÁROLA LEYTON, chileno, soltero, g arquitecto, cédula nacional de identidad número quince millones g trescientos ochenta mil setecientos sesenta y cinco guion cinco, ambos 10 domiciliados en calle Cerro El Plomo número cinco mil cuatrocientos veinte, oficina cuatrocientos cinco, comuna de Las Condes, Región 12 Metropolitana, y de paso por ésta, en adelante también el "Arrendatario", 13 la "Arrendataria" o "ATC"; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen: PRIMERO: Antecedentes. Uno) Por escritura pública de fecha veintinueve de Junio de dos mil once, otorgada ante el otrora Notario de Quillota don Eduardo Uribe Mutis, Repertorio número mil setecientos 18 treinta guion dos mil once, la Ilustre Municipalidad de Quillota celebró un 19 Contrato de Término de Contrato de Arrendamiento con la sociedad 20 "Telefónica Móviles Chile S.A.", y un Contrato de Arrendamiento y 21 Autorizaciones con la sociedad "ATC Sitios de Chile S.A." en adelante el "Contrato", en virtud del cual la Ilustre Municipalidad de Quillota dio en arrendamiento a "ATC Sitios de Chile S.A.", una sección o retazo de 24 terreno de cincuenta y nueve coma quince metros cuadrados de superficie 25 cuya sección eran ocho coma cuarenta y cinco metros de largo por siete 26 metros de ancho, en la propiedad ubicada en el remanente de cinco lotes de 27 terrenos ubicados en el Cerro Macaya de la ciudad de Quillota, 28 cuyos deslindes según sus títulos son los siguientes: 29 Primer Lote, al Norte: Canal de la fábrica de papel, por medio con terrenos de ésta; Al Oriente: Caminos de por medio, con



Pag: 3/13

#### **DISTRIBUCIÓN:**



NOTARIO PUBLICO AGUSTINAS 1070, 2 PISO- SANTIAGO

propiedad de don Abel Castro; Al Sur, Calle de Diez y ocho por medio, con propiedades municipales; y Al Poniente: con terreno de don Teodosio S. Figueroa, el Cementerio y terrenos de la testamentaria Zapata. Segundo Lote, Al Norte: Calle de por medio, con propiedades municipales; Al Oriente, con propiedad de don Abel Castro; Al Sur, con propiedades de don José Agustín Montiel, de doña Carmen Espejo y de la testamentaria de don Pedro Jesús Rodríguez, y al Poniente, Con propiedad de la testamentaria Zapata. Tercer Lote, Al Norte: Con el molino y terrenos de Dolhabaratz; Al Oriente: Calle de por medio con 10 terrenos municipales y otros; Al Sur: Callejón de por medio, con propiedad de don Abel Castro, y al Poniente: La cumbre del cerro con. terrenos de don Abel Castro. Cuarto Lote, Al Norte: El canal de la 13 comunidad; Al Oriente: Canal de por medio, con propiedad de doña 14 Fructuosa E. Viuda de Fraga; Al Sur, con propiedad de don Abel Castro; 15 y al Poniente: Calle de por medio con terrenos de propiedad municipal. Ouinto Lote, Al Norte: Propiedades de don Joaquín Segundo Iglesias y 17 de don Manuel A. Cerón, el matadero y potreros de la fábrica de papel; 18 Al Oriente: propiedades de don Abel Castro, convento de la Merced, de 19 don Ramón Jiménez, de doña Rosa Iñiguez de Silva, doña Martina O. 20 Viuda de González, don José R. Cortés, doña Loreto Villarán viuda de 21 Ballesteros y doña Carolina Nieto. Al Sur: Molino de Dolhabaratz y por 22 la cumbre del cerro, terrenos de don Abel Castro, y Al Poniente: De por medio la quebrada del Diablo, con terrenos de don Abel Castro, hasta el canal de la fábrica de papel; y el matadero; Norte y Poniente: Con potreros de propiedad de la fábrica de papel; Sur y Oriente: con terrenos de propiedad municipal. La propiedad rola inscrita a nombre de la "Arrendadora" a fojas treinta y seis vuelta número ochenta y cuatro en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quillota, correspondiente al año mil ochocientos noventa y uno, en adelante e 20 indistintamente el "Inmueble". Dos) Por escritura pública otorgada en la





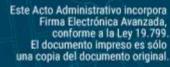
3

#### **DISTRIBUCIÓN:**

 Control Interno 2. Administración Municipal 3. Jurídico 4. Finanzas 5. Presupuesto 6. Cobranzas 7. Secretaría Municipal.

Álvaro González

NOTARIO PÚPCICO MU 43º NOTARIA SANTIAGO





Notaria de Santiago de don Félix Jara Cadot, con fecha diecinueve de Octubre de dos mil once, Repertorio número veintidós mil ochocientos doce, la Ilustre Municipalidad de Quillota y ATC Sitios de Chile S.A., rectificaron el Término del Contrato con la sociedad Telefónica, todo ello de acuerdo a los términos y condiciones de la escritura de Rectificación de Contrato, Tres) Finalmente, la Arrendadora y ATC, por medio de sus representantes ya individualizados, declaran que el Contrato se encuentra plenamente vigente en todas y cada una de sus partes. SEGUNDO: Modificación. En este acto, las partes de común acuerdo vienen en modificar el Contrato en los siguientes sentidos: Uno) Se reemplaza la cláusula Tercera por la siguiente: "TERCERO: Arrendamiento. Por el presente instrumento, la Hustre Municipalidad de Quillota, por medio de su representante ya individualizado en la comparecencia, da y entrega en arrendamiento a la Arrendataria, para la que acepta y recibe su representante ya individualizado: a) una sección o retazo de terreno de ocho coma cuarenta y cinco metros de largo por siete metros de ancho, es decir, cincuenta y nueve coma quince metros cuadrados de superficie, que se ubica en el inmueble singularizado en cláusula Primera precedente, y que deslinda al norte: con la misma propiedad; al sur: con la misma propiedad; al este: con la misma propiedad; y al oeste: con la misma propiedad; y b) una sección o retazo de terreno de tres metros por un metro, es decir, de tres metros cuadrados de superficie, que se ubica dentro del inmueble singularizado en la cláusula Primera precedente, que se utilizará para la instalación de los empalmes de energía que sean necesarios, a sólo criterio de ATC y cuya ubicación definitiva quedará sujeta a la factibilidad técnica que determine la compañía eléctrica; en adelante los retazos también denominados como el "Inmueble Arrendado". El Inmueble Arrendado se destinará para la instalación de infraestructura y equipos de telecomunicaciones, todo ello protegido por 30 un cierro perimetral o cualquier otro medio para restringir el acceso que



#### **DISTRIBUCIÓN:**



NOTARIO PUBLICO AGUSTINAS 1070, 2 PISO- SANTIAGO

al efecto disponga la Arrendataria. Asimismo, el Arrendador confiere a la 2 Arrendataria, autorización para instalar todos los empalmes eléctricos, los cableados de los mismos, fibras ópticas y puestas a tierra, etc., que fueren necesarios para llevar a efecto las instalaciones de empalmes eléctricos y canalizaciones que requiera la Arrendataria. Se deja expresa constancia que en caso de que ATC requiera de espacio adicional, en adelante el "Espacio Adicional", y sujeto a la disponibilidad de espacio en el Inmueble, ambas partes negociarán de buena fe la modificación del presente contrato para incluir dicho Espacio Adicional bajo los términos y condiciones del presente contrato. Dos) Se reemplaza la letra (b) de la n cláusula Cuarta, por la siguiente: literal (b): "CUARTO: (b) la 12 Arrendadora se compromete a dar a la Arrendataria, las facilidades de instalación de sus equipos complementarios, y especialmente a otorgar todas las facilidades de acceso y autorizaciones para instalar todos los 15 empalmes eléctricos, los cableados de los mismos, fibras ópticas y 16 puestas a tierra, etc., que fueren necesarios para llevar a efecto las instalaciones de empalmes eléctricos y canalizaciones subterráneas que requiera la Arrendataria en el Inmueble Arrendado, para el 19 funcionamiento de sus equipos". Tres) Se reemplaza la cláusula Octava 20 por la siguiente: "OCTAVO: Renta. Uno) La renta anual de 21 arrendamiento, en adelante la "Renta", será la cantidad equivalente a moneda nacional, de Trescientos Sesenta Unidades de Fomento, la cual se pagará anualmente y en forma anticipada dentro de 24 los primeros diez días del mes de enero de cada año, mediante depósito o transferencia en la cuenta corriente número dos tres tres cero nueve cero 26 cero cero cuatro ocho cero del Banco del Estado de Chile, bastando 27 como comprobante de pago de la renta, el certificado de depósito o ransferencia emitido por la institución financiera correspondiente, sin 29 perjuicio del aviso que deberá darse al correo electrónico 30 presupuesto@quillota.cl. Dos) En el evento que la Arrendataria haga uso







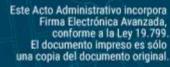
5

#### **DISTRIBUCIÓN:**

Control Interno 2. Administración Municipal 3. Jurídico 4. Finanzas 5. Presupuesto 6. Cobranzas 7. Secretaría Municipal.

Álvaro Gonzai

NOTARIO PÚBLICO MU 42º NOTARIA SANTIAGO





de la facultad de subarriendo que se le otorga en la cláusula Décimo Segunda siguiente, la renta anual de arrendamiento, se incrementará en Ciento Veinte Unidades de Fomento anuales, por cada subarriendo que requiera o no del "Espacio Adicional", con exclusión de los operadores "VTR COMUNICACIONES SpA", "CLARO CHILE S.A." ENTEL PCS TELECOMUNICACIONES S.A. quienes actualmente se encuentran coubicados o instalados en la estructura telecomunicaciones de ATC emplazada en el Inmueble. Sin perjuicio de lo anterior, se deja expresa constancia que si durante la vigencia del presente contrato, los operadores instalados en el Inmueble Arrendado y que dieron origen al incremento de Renta antes señalado, terminan su relación contractual con la Arrendataria, desalojando sus equipos y/o antenas del Inmueble Arrendado, la renta de arrendamiento pactada disminuirá en la proporción que corresponda al incremento -salvo en cuanto ingrese otro operador en reemplazo- circunstancia que la Arrendataria deberá acreditar a Arrendador por cualquier medio escrito. Tres) En caso de que ocurra el incremento de Renta indicado en el 1 número Dos) anterior, el aumento de la Renta se pagará conjuntamente 19 con el pago de la renta de arrendamiento siguiente a la fecha efectiva en que las obras de instalación de ATC para los operadores se encuentren 21 terminadas (Fecha de Instalación), conjuntamente con el proporcional respectivo, si lo hubiere. Cuatro) Las partes declaran expresamente que 23 las sumas pactadas comprenden también el precio e indemnizaciones por las autorizaciones otorgadas en el presente instrumento por todo el tiempo de vigencia del presente contrato. Cinco) El Inmueble Arrendado se encuentra exento del pago de impuesto territorial, por lo que la contribución de bienes raíces que eventualmente pudiere generar el Contrato de Arrendamiento será de cargo del Arrendatario, de conformidad con lo dispuesto en el artículo veintisiete de la ley diecisiete 30 mil doscientos treinta y cinco. Seis) Cualquier cambio en la forma de



Pag 7/13

#### **DISTRIBUCIÓN:**



NOTARIO PUBLICO -AGUSTINAS 1070, 2 PISO- SANTIAGO

pago que solicite el Arrendador, deberá ser comunicado al Arrendatario mediante declaración notarial suscrita por éste y enviada al domicilio del 3 Arrendatario señalado en la comparecencia mediante carta certificada. Mientras no ocurra tal comunicación, el Arrendatario continuará pagando s la renta de arriendo de acuerdo a lo señalado en la presente cláusula. s Siete) Si dejare de existir la Unidad de Fomento o se modificara la forma, base o procedimiento para calcular su reajuste diario, la renta de arrendamiento se reajustará según la variación que experimente el índice de Precios al Consumidor, entre el mes anterior a la fecha en que se produzca la expresada modificación, eliminación o sustitución de la unidad de fomento y el mes o fracción de mes, anterior a la fecha de pago 12 efectivo de la renta de arrendamiento respectiva. Ocho) Las partes dejan 13 expresa constancia que el incremento de Renta señalado en el numeral 14 Dos) de la presente cláusula sólo será aplicable en los casos en que el 15 Arrendatario ejerza la facultad de subarriendo respecto de aquellas 16 empresas que prestan servicios de telecomunicaciones conforme a la letra b) del Artículo tres de la Ley Número dieciocho mil ciento sesenta y ocho, norma que el Arrendador declara conocer y aceptar y por tanto, las partes declaran expresamente que no aplica el referido incremento 20 respecto a otras empresas o usos que la Arrendataria determine realizar". Cuatro) Se reemplaza la cláusula Novena por la siguiente: "NOVENO: Vigencia. El presente contrato tendrá una vigencia hasta el día primero de diciembre de dos mil veintinueve. Sin perjuicio de lo anterior, la 24 Arrendataria podrá en cualquier tiempo y sin expresión de causa, poner término anticipado al presente Contrato, caso en el cual, comunicará su voluntad en tal sentido mediante carta certificada enviada al domicilio de 27 la Arrendadora indicado en la comparecencia, con a lo menos noventa 20 días de anticipación a la fecha de término del Contrato. El presente 2 9 Contrato terminará ipso facto y de pleno derecho después de los noventa 30 días siguientes a la fecha de envio por correo de la carta citada. No

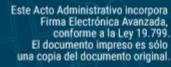


NOTARIO PÚPICO MU 42- NOTARIA SANTIAGO

Afvaro Gonzale

7

#### **DISTRIBUCIÓN:**





obstante lo anterior, si la Arrendataria hubiese pagado anticipadamente la totalidad de la renta correspondiente a un año de vigencia del contrato, y dicho período anual aún no se cumpliere a la fecha de hacerse efectivo el 4 desahucio, dicho pago anticipado de renta se imputará como pago de una indemnización de perjuicios por el término anticipado. Con todo, si la Arrendataria se encontrare en mora en el pago de la Renta, según el numeral número Uno) de la cláusula Octava del Contrato, la indemnización de perjuicios por dicho término anticipado, equivaldrá al , total de la Renta correspondiente al año de vigencia en que se hace efectivo el desahucio. La suma de dinero señalada precedentemente tiene el carácter de avaluación convencional anticipada y compensatoria de perjuicios y como consecuencia de ello, las partes renuncian a ejercer todo tipo de acciones judiciales entre ellas con ocasión de la terminación unilateral por parte de la Arrendataria de este contrato.". Cinco) Se reemplaza la cláusula Decima Segunda por la siguiente: "DÉCIMO SEGUNDA: Subarriendo y Cesión. La Arrendadora faculta expresamente a ATC a: (i) Subarrendar o ceder totalmente a terceros, los derechos y autorizaciones que emanan del presente contrato. (ii)Facilitar a terceros el uso de la infraestructura de telecomunicaciones de su propiedad instalada o construida en el Inmueble Arrendado o en las franjas de las Autorizaciones; y (iii) Arrendar espacios en la Infraestructura de Telecomunicaciones instalada o construida en el Inmueble Arrendado a terceros. En el evento de concretarse cualquiera de las situaciones descrita en esta cláusula, ATC permanecerá responsable de todas las obligaciones estipuladas en el mismo. Asimismo, el arrendador faculta expresamente a ATC a ceder o transferir el presente contrato a personas relacionadas a la Arrendataria de conformidad con el 28 articulo cien de la ley dieciocho mil cuarenta y cinco, evento ante el cual ATC permanecerá responsable de las obligaciones establecidas en el 30 presente contrato en tanto ATC no comunique dicha situación al



Page S/13



NOTARIO PUBLICO AGUSTINAS 1070, 2 PISO- SANTIAGO

Arrendador, por medio de carta certificada despachada al domicilio 2 indicado en la comparecencia". TERCERO: Vigencia de lo no 3 modificado. El presente instrumento se entiende formar parte integrante de las siguientes escrituras públicas: (a) Escritura pública otorgada en la Notaria de Quillota de don Eduardo Uribe Mutis con fecha veintinueve e de junio de dos mil once, Repertorio número mil setecientos treinta guion dos mil once. (b) Escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot con fecha diecinueve de octubre de dos mil once, Repertorio número veintidós mil ochocientos doce guion dos mil once. 10 En todo lo no modificado por este instrumento sigue plenamente vigente CUARTO: Aclaración. Las partes dejan expresa 2 constancia que la presente modificación de contrato, en relación al pago ı s de la renta anual de arrendamiento es aplicable a partir del periodo anual 14 que comienza el dos de diciembre del año dos mil diecinueve. Asimismo, 18 las partes dejan expresa constancia que las rentas de arrendamiento, 16 se encuentran integramente pagadas, hasta el mes de junio del año 17 dos mil veintidós. Para efectuar el pago de renta según lo estipulado 18 en la cláusula octava reemplazada en este instrumento, ATC pagará dentro de los cuarenta y cinco días siguientes a la suscripción de la zo presente modificación de contrato, mediante depósito o transferencia 21 en la cuenta corriente número dos tres tres cero nueve cero cero cero 22 cuatro ocho cero del Banco del Estado de Chile la renta de arrendamiento correspondiente a los meses de julio, agosto, 24 septiembre, octubre, noviembre y diciembre del año dos mil veintidós. QUINTO: El presente anexo modificatorio contractual se 26 extiende en virtud de lo dispuesto en el Decreto Alcaldicio número seis z i mil ochocientos cincuenta y dos, de fecha diez de septiembre de dos mil veinte, el cual modificó el Decreto Alcaldicio número cuatro mil ciento ze sesenta y nueve de fecha veintitrés de abril de dos mil veinte, ambos 30 relacionados con el presente Contrato; y del acuerdo número doscientos Afvaro González Safi



LFR)

9

#### **DISTRIBUCIÓN:**

 Control Interno 2. Administración Municipal 3. Jurídico 4. Finanzas 5. Presupuesto 6. Cobranzas 7. Secretaría Municipal.

NOTARIO PÚDE O MU 42º NOTA NA SANTIAGO



1 cincuenta y dos/dos mil veinte del Concejo Municipal, en Sesión Ordinaria de fecha diez de septiembre de dos mil veinte, y en virtud del acta número treinta y ocho guion dos mil veinte; del Decreto Alcaldicio número siete mil novecientos sesenta y siete de fecha veintinueve de octubre de dos mil veinte, el cual rectifica incursión de error tipográfico, del decreto número seis mil ochocientos cincuenta y dos . Las partes elevan la autorización del Concejo Municipal al carácter de esencial del presente instrumento. SEXTO: Facultad al Portador. Se faculta al portador de copia autorizada del presente instrumento para requerir las inscripciones, subinscripciones y anotaciones que sean procedentes en toda clase de registro público o privado, especialmente en el Conservador de Bienes Raices respectivo. Asimismo, queda expresamente convenido que la Arrendadora podrá requerir por sí sola la cancelación de las inscripciones conservatorias a que diere lugar el contrato de arrendamiento anteriormente referido, una vez vencido el plazo de vigencia del contrato o extinguido este por cualquier motivo, en tal caso. deberá acreditar al Conservador de Bienes Raíces respectivo, la recepción de la carta certificada indicada en la cláusula novena del contrato de fecha veintinueve de junio de dos mil once, suscrito entre las partes. SÉPTIMO: Mandato. Las partes confieren mandato irrevocable a las 21 abogadas Verónica Valdéz Mantero, María Francisca Olivares Montes y 23 Macarena Ignacia Vassallo Cabello, o a quien designe en su reemplazo 23 ATC, para que actuando conjuntamente con un abogado designado por la Unidad de Asesoría Jurídica de la Municipalidad de Quillota, puedan otorgar y suscribir las escrituras públicas que fueran necesarias para 26 rectificar errores tipográficos o de individualización del inmueble y sus deslindes y cualquier otro error u omisión que pudieren adolecer el 20 presente instrumento y/o cualesquiera de los documentos singularizados. 29 en la cláusula Primera precedente. En su cometido, los mandatarios 30 estarán facultados para solicitar y firmar ante el Conservador de Bienes



Pag 11/13

#### **DISTRIBUCIÓN:**



NOTARIO PUBLICO AGUSTINAS 1070, 2 PISO- SANTIAGO

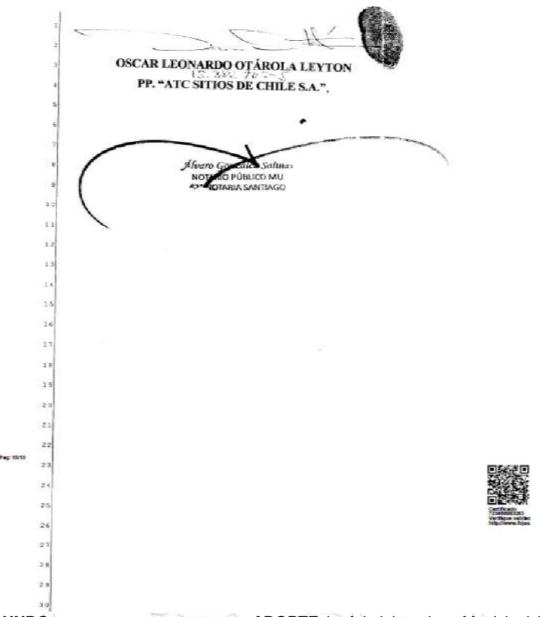
1 Raices competente, las inscripciones, anotaciones y subinscripciones que a fueran procedentes. El presente mandato tiene por objeto la inscripción de los todos los instrumentos señalados en la presente cláusula en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces que o corresponda, por lo que el mandato se extiende a todas aquéllas gestiones s y facultades que sean necesarias para lograr dicho cometido. La personería de don Oscar Calderón Sánchez para representar a la Ilustre « Municipalidad de Quillota, consta en la Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Valparaiso, de fecha veintinueve de junio to de dos mil veintiuno y en el inciso segundo de la Disposición Trigésima Cuarta Transitoria de la Constitución Política de la República, 12 incorporada por el Artículo Único, numeral cuatro de la Ley número 13 veintiún mil doscientos veintiuno, de veintiséis de marzo de dos mil 14 veinte. La personería de don Oscar Leonardo Otárola Leyton para representar a la sociedad "ATC Sitios de Chile S.A.", consta de la escritura pública otorgada en la Notaria de Santiago don Alvaro David González Salinas con fecha veintisiete de julio de dos mil veintiuno, las que no se insertan por ser conocidas de las partes y del Notario que autoriza. En comprobante y previa lectura, firman. Se da copia. Se anotó en el Libro de Repertorio bajo el número antes señalado. Doy fe.-





**DISTRIBUCIÓN:** 





**SEGUNDO:** 

ADOPTE la Administradora Municipal las

medidas necesarias para el cumplimiento de esta resolución.

SECRETARIO MUNICIPAL MINISTRO DE FE

Firmado Digitalmente por DIONISIO MANZO BARBOZA ARQUITECTO SECRETARIO MUNICIPAL MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA MINISTRO DE FE Firmado Digitalmente por OSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ ALCALDE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

## **DISTRIBUCIÓN:**