

Quillota, 04 de abril de 2022.

Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

D.A. NUM: 4619 /VISTOS:

1. Oficio Ordinario N°75/2022 de 31 de marzo de 2022 de Director(s) de Unidad Asesoría Jurídica a Secretario Municipal, en que solicita se apruebe el Contrato de Prestación de Servicios a honorarios denominado: **“SERVICIO DE MANTENCIÓN PERIÓDICA DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO CONSISTORIAL, UNIDAD DE DESARROLLO E INNOVACIÓN, ESPACIO ARIZTÍA, OFICINA DE TURISMO, ESTADIO MUNICIPAL Y JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL, POR EL PERÍODO 2022”**, suscrito entre la I. Municipalidad de Quillota y LUIS BECERRA ADRIASOLA;
2. Contrato de Prestación de Servicios a Honorarios denominado: **“SERVICIO DE MANTENCIÓN PERIÓDICA DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO CONSISTORIAL, UNIDAD DE DESARROLLO E INNOVACIÓN, ESPACIO ARIZTÍA, OFICINA DE TURISMO, ESTADIO MUNICIPAL Y JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL, POR EL PERÍODO 2022”**, suscrito entre la I. Municipalidad de Quillota y LUIS BECERRA ADRIASOLA, de 14 de enero de 2022;
3. Decreto Alcaldicio N°926 de 13 de enero de 2022 que autorizó la Contratación a Honorarios al Sr. Luis Alfredo Becerra Adriasola, Ingeniero Industrial. Rut N°10.890.249-3, con domicilio en Epsilon N° 2030, Departamento C-33, Villa Sol del Pacífico, Quilpué, para realizar los servicios de mantención periódica de los equipos de aire acondicionado del Edificio Consistorial, Unidad de Desarrollo e Innovación, Espacio Ariztía, Oficina de Turismo, Estadio Municipal y Juzgados de Policía Local, por el período 2022, por un monto de **\$5.464.800.- Impuesto Incluido**;
4. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Interesado 3. Administración Municipal 4. Informática 5. Finanzas 6. Jurídico 7. Presupuesto 8. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz) 9. Secretaría Municipal.
OCS/DMB/sgf/jlm.-

DECRETO

PRIMERO: **APRUEBASE** el siguiente Contrato de Prestación de Servicios a Honorarios denominado **“SERVICIO DE MANTENCIÓN PERIÓDICA DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO CONSISTORIAL, UNIDAD DE DESARROLLO E INNOVACIÓN, ESPACIO ARIZTÍA, OFICINA DE TURISMO, ESTADIO MUNICIPAL Y JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL, POR EL PERÍODO 2022”**:



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS A HONORARIOS

SERVICIO DE MANTENCIÓN PERIÓDICA DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO CONSISTORIAL, UNIDAD DE DESARROLLO E INNOVACIÓN, ESPACIO ARIZTÍA, OFICINA DE TURISMO, ESTADIO MUNICIPAL Y JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL, POR EL PERÍODO 2022

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

A

LUIS BECERRA ADRIASOLA

En Quillota, a 14 de enero de 2022, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**, Corporación de Derecho Público, del giro de su denominación, R.U.T. N°69.060.100-1, representada legalmente por su Alcaldesa Subrogante doña **PAULA VÁSQUEZ HENRÍQUEZ**, chilena, casada, asistente social, cédula de identidad N°15.523.466-0, ambas domiciliadas en Quillota, calle Maipú N°330, 2º piso, en adelante “la Municipalidad” o “el Alcalde”; y don **LUIS BECERRA ADRIASOLA**, chileno, ingeniero industrial, cédula de identidad y R.U.T. N° 10.890.249-3, domiciliado en la comuna de Quilpué, Villa Sol del Pacífico, calle Epsilon N° 2030, departamento C-33, fono 32-2731300 – 995078773, en lo sucesivo “el Prestador”, se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Mediante Oficio Ordinario N° 3/2022, de 06.01.2022, la Jefa de la Unidad de Informática solicitó la contratación a honorarios del Sr. Luis Becerra Adriasola para la mantención periódica de los equipos de aire acondicionado del Edificio Consistorial, Unidad de Desarrollo e Innovación, Espacio Ariztía, Oficina de Turismo, Estadio Municipal y Juzgados de Policía Local, durante el año 2022. Por D.A. N°926, de 13.01.2022 se autorizó la contratación del mencionado Prestador de Servicios para efectuar el mantenimiento recién indicado durante el año 2022, de acuerdo con los antecedentes consignados en el decreto alcaldicio y oficio ordinario recién mencionados, como la propia oferta técnica y económica del Prestador.

SEGUNDO: Por el presente acto, la Ilustre Municipalidad de Quillota, debidamente representada por su Alcalde compareciente, encomienda al Prestador ya individualizado, quien acepta para sí, la obligación y responsabilidad de brindar el servicio de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado del Edificio Consistorial de Quillota, ubicado en calle Maipú N° 330, segundo piso; de la Unidad

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Interesado 3. Administración Municipal 4. Informática 5. Finanzas 6. Jurídico 7. Presupuesto 8. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz) 9. Secretaría Municipal.
OCS/DMB/sgf/jlm.-



de Innovación y Desarrollo, ubicada en Avenida Niemeyer Nº 563; del Espacio Ariztia, ubicada en calle Ariztia 525, Oficina de Turismo, ubicada en Plaza de Armas, esquina de Maipú con O'Higgins; Estadio Municipal, ubicado en calle Bulnes Nº 895, y Juzgados de Policía Local, ubicados en Avenida Fernando Monckeberg Nº 400; todas de esta ciudad de Quilota, durante el año 2022, de acuerdo con las especificaciones técnicas detalladas en la oferta del Prestador y el decreto alcaldicio que dispuso su contratación, a saber:

Equipos ubicados en Unidad de Informática y Alcaldía – Maipú 330		
Detalle	Característica	Costo
Equipo Split Sala de Servidores (9000BTU)	Mantenimiento Bimensual. Febrero, abril, junio, agosto, octubre y diciembre 2022	\$55.500 impuesto incluido; bimensual.
Equipo de Split Sala de Servidores (12000BTU)	Mantenimiento Bimensual. Febrero, abril, junio, agosto, octubre y diciembre 2022	\$55.500 impuesto incluido; bimensual.
Equipo de Ventana – Informática (18.000 BTU)	Mantenimiento Anual. Diciembre 2022.	\$55.500 impuesto incluido; anual.
Equipo Split – Alcaldía (18.000 BTU)	Mantenimiento Semestral. Febrero y agosto 2022.	\$55.500 impuesto incluido; semestral.

Equipos ubicados en Unidad de Desarrollo e Innovación Municipal – Hermann Niemeyer 563		
Detalle	Característica	Costo
Equipo Split primer piso	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split segundo piso	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; semestral.

Equipos ubicados en Espacio Ariztia – Ariztia 525		
Detalle	Característica	Costo
Equipo Split Sala de Test, Dirección de Tránsito	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina Dirección de Tránsito (9000 BTU)	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre de 2022	\$64.300 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Sala Atención de Público, Dirección de Tránsito	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Dirección de	Mantenimiento semestral.	\$64.300 impuesto incluido;

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Interesado 3. Administración Municipal 4. Informática 5. Finanzas 6. Jurídico 7. Presupuesto 8. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz) 9. Secretaría Municipal.
OCS/DMB/sgf/jlm.-

Quilota
Municipalidad
UNIDAD DE ASESORIA JURÍDICA

Obras 2º piso	Junio y diciembre 2022	semestral.
Equipo Split Dirección de Obras 1er. piso	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Sala de planos Dirección de Obras (Modelo UT COLWAVE 12000 Ursus Trotter S.A.)	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; semestral
Equipo Split Nueva Sala Atención Médico Dirección de Tránsito (9.000 BTU) en comodato desde nov. 2020	Revisión Semestral. Junio y diciembre 2022	\$64.300 Impuesto incluido; semestral
Equipo Split Oficina 01 Dirección de Obras 2º piso (9000BTU) en comodato desde enero 2021	Revisión Semestral. Junio y diciembre 2022	\$64.300 Impuesto incluido; semestral
Equipo Split Oficina 02 Dirección de Obras 2º piso (9000BTU) en comodato desde enero 2021	Revisión Semestral. Junio y diciembre 2022	\$64.300 Impuesto incluido; semestral

Equipos ubicados en Secplan – Ariztía 525		
Detalle	Característica	Costo
Equipo Split Oficina 01 Secplan. Marca Frigidaire, Nº Serie 13200482 (fabricado agosto 2011) R410a. (condensador Khone en comodato nov 2021)	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2022	\$68.800 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina 02 Secplan. Marca Khone modelo KFR-25W agosto 2012 – Gas R22	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2022	\$68.800 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina 03 Secplan. Marca Khone modelo KFR-25W Gas R22	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2022	\$68.800 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina 04 Secplan. Shoot aire modelo SP12EXT Gas R22	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2022	\$68.800 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina 05 Secplan. Marca Frigidaire, Nº Serie 13200502 (agosto 2011) R41a.	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2022	\$68.800 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina 06 Secplan. Marca Frigidaire, Nº Serie 13200489 (agosto 2011) R410a.	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2022	\$68.800 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina 07 Secplan. Marca Frigidaire, Nº Serie 13200495	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2022	\$68.800 impuesto incluido; semestral.

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Interesado 3. Administración Municipal 4. Informática 5. Finanzas 6. Jurídico 7. Presupuesto 8. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz) 9. Secretaría Municipal.
OCS/DMB/sgf/jlm.-



Equipos ubicados en Oficina de Turismo – Plaza de Armas (Maipú esq. O'Higgins)		
Detalle	Característica	Costo
2 Equipo Splits Khone (18000BTU)	Mantenición semestral. Febrero y agosto 2022	\$109.000 impuesto incluido; semestral.
UNA Cortina de Aire Khone FM3515S	Mantenición semestral. Febrero y agosto 2022	\$29.000 impuesto incluido; semestral.

Equipos ubicados en Estadio Municipal – Bulnes 895		
Detalle	Característica	Costo
Equipo Split 01. Presentación Muro de 24000 BTU con gas Fréon 22. El equipo cuenta con una unidad interior y una unidad exterior.	Mantenición semestral. abril y octubre 2022	\$64.300 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split 02. Presentación Muro de 24000 BTU con un gas Fréon 22. Equipo cuenta con una unidad exterior y una unidad interior.	Mantenición semestral. abril y octubre 2022	\$64.300 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split 03. Presentación Muro de 24000 BTU con gas Fréon 22. El equipo cuenta con una unidad interior y una unidad exterior.	Mantenición semestral. abril y octubre 2022	\$64.300 impuesto incluido; semestral.
SALON VIP SERGIO ZEDAN A.		
Equipo Split 01. Presentación Piso-cielo de 48000BTU con gas Fréon de 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenición anual. noviembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.
Equipo Split 02. Presentación Piso-cielo de 48000BTU con gas Fréon de 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenición anual. noviembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.
Equipo Split 03. Presentación Piso-cielo de 48000BTU con gas Fréon de 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenición anual. noviembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.
CASETA DE TV TERCER PISO		
Equipo Split Khone 01. Presentación Muro de	Mantenición anual. noviembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Interesado 3. Administración Municipal 4. Informática 5. Finanzas 6. Jurídico 7. Presupuesto 8. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz) 9. Secretaría Municipal.
OCS/DMB/sgf/jlm.-



18000BTU con gas ecológico 410A, que cuenta con una unidad exterior y una interior.		
CASETA DE TV TERCER PISO		
Equipo Split Khone 01. Presentación Muro de 18000BTU con gas ecológico 410A. El equipo cuenta con una unidad interior y unidad exterior.	Mantenimiento anual. noviembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.
CASETA RADIO TERCER PISO		
Caseta 01. Equipo Split 01. Presentación Muro de 9000BTU. Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. noviembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.
Caseta 02. Equipo Split 02. Presentación Muro de 9000BTU Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. noviembre 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.
Caseta 03. Equipo Split 03. Presentación Muro de 9000BTU. Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. mayo 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.
Caseta 04. Equipo Split 04. Presentación Muro de 9000BTU Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. mayo 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.
Caseta 05. Equipo Split 05. Presentación Muro de 9000BTU Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. mayo 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.
Caseta 06. Equipo Split 06. Presentación Muro de 9000BTU Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. Mayo 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.
Caseta 07. Equipo Split 07. Presentación Muro de 9000BTU. Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. mayo 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.
Caseta 08. Equipo Split 08.	Mantenimiento anual.	\$64.300 impuesto incluido;

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Interesado 3. Administración Municipal 4. Informática 5. Finanzas 6. Jurídico 7. Presupuesto 8. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz) 9. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/sgf/jlm.-

Quilota
Municipalidad
UNIDAD DE ASesoría JURÍDICA

Presentación Muro de 9000BTU Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	mayo 2022	anual.
Caseta 09. Equipo Split 09. Presentación Muro de 9000BTU Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantención anual. mayo 2022	\$64.300 impuesto incluido; anual.

Primer y Segundo Juzgado Policía Local de Quilota – Splits CASSETTE Clark – Avda. Fernando Monckeberg N° 400		
Detalle	Característica	Costo
Recepción Segundo Juzgado – Modelo 48HRTE1	Mantención Anual Enero 2022.	\$68.800 impuesto incluido; anual.
Hall recepción Primer y Segundo Juzgado – Modelo 48HRTE1	Mantención Anual Enero 2022.	\$68.800 impuesto incluido; anual.
Recepción Primer Juzgado – Modelo 48HRTE1	Mantención Anual Enero 2022.	\$68.800 impuesto incluido; anual.
Sala de audiencias Segundo Juzgado – Modelo 48HRTE1	Mantención Anual Enero 2022.	\$68.800 impuesto incluido; anual.
Oficina Secretaria del Segundo Juzgado – Modelo 12HRTE1	Mantención Anual Enero 2022.	\$68.800 impuesto incluido; anual.
Oficina magistrado Segundo Juzgado – Modelo 18HRTE1	Mantención Anual Enero 2022.	\$68.800 impuesto incluido; anual.
Oficina de Partes Segundo Juzgado – Modelo 18HRTE1	Mantención Anual Julio 2022.	\$68.800 impuesto incluido; anual.
Oficina de Partes Primer Juzgado – Modelo 18HRTE1	Mantención Anual Julio 2022.	\$68.800 impuesto incluido; anual.
Oficina Secretaria del Primer Juzgado – Modelo 12HRTE1	Mantención Anual Julio 2022.	\$68.800 impuesto incluido; anual.
Sala de audiencias Primer Juzgado – Modelo 48HRTE1	Mantención Anual Julio 2022.	\$68.800 impuesto incluido; anual.
Oficina magistrado Primer Juzgado – Modelo 18HRTE1	Mantención Anual Julio 2022.	\$68.800 impuesto incluido; anual.

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Interesado 3. Administración Municipal 4. Informática 5. Finanzas 6. Jurídico 7. Presupuesto 8. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz) 9. Secretaría Municipal.
OCS/DMB/sgf/jlm.-



TERCERO: El presente contrato regirá durante el año 2022, es decir, entre la fecha de este instrumento y el 31 de diciembre de 2022, sin que haya lugar a la tácita reconducción.

CUARTO: Los honorarios pactados se pagarán mediante cheque nominativo extendido a favor del Prestador de Servicios, contra boleta emitida a nombre de la Ilustre Municipalidad de Quillota y previo informe favorable del Inspector Técnico que luego se nombra.

QUINTO: La Municipalidad designa como Inspector Técnico del Contrato a la Jefa de la Unidad de Informática, doña Yasmina Aranda Díaz, o quien la subroge o reemplace, debiendo ésta verificar el correcto cumplimiento del contrato.

SEXTO: En lo no previsto en el presente contrato se aplicarán las normas del arrendamiento de servicios dadas por la legislación civil vigente.

SEPTIMO: Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Quillota y prorrogan competencia para ante sus Tribunales de Justicia, a cuya jurisdicción se someten.

OCTAVO: No se exige caución por cuanto los honorarios sólo serán pagados una vez prestados satisfactoriamente los servicios contratados, y dado que el cumplimiento del contrato será verificado por el Inspector Técnico antes nombrado.

PERSONERÍA: La personería de doña Paula Vásquez Henríquez para representar a la I. Municipalidad de Quillota, en su calidad de Alcaldesa Subrogante de la comuna, consta en Decreto Alcaldicio N°04-P, de fecha 07 de enero de 2022. Dicho documento no se inserta por ser conocido de las partes y a su expresa petición.

En comprobante, previa lectura, firman:

LUIS BECERRA ADRIASOLA
PRESTADOR

PAULA VÁSQUEZ HENRÍQUEZ
ALCALDESA (S)
I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

Distribución:
1.- Prestador 2.- Presupuesto. 3.- Finanzas. 4.- Control. 5.- Adquisiciones 6.- Informática
7.- Jurídico.

SEGUNDO: **ADOPTEN** el Director de Administración y Finanzas y la Unidad de Informática, las medidas necesarias para el cumplimiento de esta resolución.



Firmado Digitalmente por
DIONISIO MANZO BARBOZA
ARQUITECTO
SECRETARIO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA
MINISTRO DE FE



Firmado Digitalmente por
OSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Interesado 3. Administración Municipal 4. Informática 5. Finanzas 6. Jurídico 7. Presupuesto 8. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz) 9. Secretaría Municipal.
OCS/DMB/sgf/jlm.-