

Quillota, 06 de mayo de 2022.

Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

**D.A. NUM: 5706 /VISTOS:**

1. Oficio Ordinario N°116/2022 de 05 de mayo de 2022 de Director de Unidad Asesoría Jurídica a Secretario Municipal, en que solicita se apruebe “**CONTRATO DE COMODATO PRECARIO**”, suscrito entre la Municipalidad de Quillota y don **NESTOR MORAGA PACHECO**, respecto de un terreno bien nacional de uso público urbano, ubicado en esta comuna, de un metro de ancho por diez metros de largo, colindante con el cierre de la propiedad del comodatario, por el pasaje Colombo, de la Villa Paraíso, en la que se domicilia;
2. Decreto Alcaldicio N°5.073 de 22 de abril de 2022 en relación al Acuerdo N° 103/2022 adoptado por el Honorable Concejo Municipal de Quillota en Sesión Ordinaria de 21/04/2022, Acta N° 13/2022, que aprobó la renovación de Comodato Precario a NESTOR MORAGA PACHECO, Cédula de Identidad N°5.183.719-3, respecto de porción de Bien Nacional de Uso Público de 1 metro de ancho por 10 metros, colindante por pasaje Colombo con la propiedad ubicada en Avenida Vicuña Mackenna N°386, Villa Paraíso, Quillota, Rol de la propiedad 507.71, por un período de 10 años, consignándose que el comodato no es hederable y en caso de fallecimiento del comodatario, el predio debe ser devuelto al Municipio;
3. **CONTRATO DE COMODATO**, suscrito entre la Municipalidad de Quillota y NÉSTOR MORAGA PACHECO, de 22 de abril de 2022;
4. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Control Interno 2. Administración Municipal 3. DOM 4. Jurídico 5. Alcaldía 6. Secretaría Municipal.

OCS/XVA/jlm.-

**DECRETO**

**PRIMERO:  
COMODATO PRECARIO”:**

**APRUÉBASE** el siguiente **“CONTRATO DE**



Comodato terreno Bien Nacional de Uso Público.

**CONTRATO COMODATO  
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**

**A**

**NESTOR MORAGA PACHECO**

En Quillota, a 22 de abril de 2.022, **COMPARECEN:** por una parte, la **MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**, Corporación de Derecho Público del giro de su denominación, R.U.T. N°69.060.100-1.-, representada legalmente por su Alcalde, don **OSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ**, chileno, divorciado, asistente social, C.I. N°8.477.743-9, ambos domiciliados en Quillota, calle Maipú N°330, 2° piso, en adelante “la Municipalidad”, “el Alcalde” o “la comodante” y, de la otra parte, don **NESTOR MORAGA PACHECO**, chileno, C.I. N° 5.183.719-3.-, domiciliado en Quillota, Villa Paraíso, Avda. Vicuña Mackenna N°386, teléfono celular: 9-91099405, en adelante “el comodatario”, quienes expresan que han convenido el siguiente contrato:

**PRIMERO:** La comodante es administradora de un bien nacional de uso público urbano, de un metro de ancho por diez metros de largo, colindante con el cierre de la propiedad del comodatario, rol de avalúo 507-71, por el pasaje Colombo, de la Villa Paraíso, en la que se domicilia.

**SEGUNDO:** Por este acto, la comodante entrega en comodato precario al Sr. **Nestor Moraga Pacheco**, el inmueble ya singularizado, con el propósito de mantenerlo cercado y asegurar la limpieza y seguridad de dicho terreno, quien lo recibe a su entera satisfacción y conformidad, con el propósito de mantenerlo cercado para otorgar protección a su propiedad, cuyo cierre debe tener una transparencia de un cien por ciento, además de asegurar la limpieza, la seguridad y la mantención de especies arbóreas nativas que hubiere y sin autorización para efectuar corte de los árboles que existieren en dicho predio, ya mencionado en la cláusula primera. El comodatario deberá respetar además las siguientes condiciones: “Que existiendo *infraestructura de servicios en el subsuelo, cualquier servicio público que requiera trabajar en ellos, tendrá acceso ilimitado y en cualquier evento. Que cualquier costo asociado a daños o inversiones que realizare el comodatario en la superficie en cuestión, será de su exclusiva responsabilidad. Queda expresamente prohibida cualquier edificación en la superficie entregada en comodato precario. Que por razones de seguridad no deberán realizarse excavaciones en ella, especialmente en consideración a la existencia de cañerías de gas y agua potable en el subsuelo. Que la Dirección de Obras Municipales fiscalizará e informará periódicamente al Concejo Municipal respecto del cumplimiento de las medidas de seguridad correspondientes*”.

**TERCERO:** Se otorga este préstamo de uso gratuito por 10 años, a partir del 16 de diciembre de 2020 y hasta el 16 de diciembre de 2030. Con todo, la Municipalidad se reserva la facultad de poner término unilateral y anticipado al comodato precario, en cualquier momento, por causa de interés municipal o público, calificada exclusivamente por la municipalidad, para lo cual bastará la dictación de un decreto alcaldicio, notificado por carta certificada al comodatario, quien asume desde luego la obligación de restituir de inmediato el inmueble, renunciando a cualquier reclamo o acción, incluido el pago o reembolso de mejoras que pudiere haber introducido, obligándose a asumir los gastos de la restitución. Cabe señalar que este comodato no es heredable y en caso de fallecimiento del comodatario, el predio debe ser devuelto al municipio.

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Control Interno
2. Administración Municipal
3. DOM
4. Jurídico
5. Alcaldía
6. Secretaría Municipal.

OCS/XVA/jlm.-

# Quillota

Municipalidad

Unidad de Asesoría Jurídica

**CUARTO:** El comodatario podrá servirse del inmueble en comento, estableciéndosele como condición la mantención del echavo correspondiente a la esquina de la Avda. Vicuña Mackenna con pasaje Colombo, de uso exclusivo como área verde. Además, sólo podrá destinarse al fin para el que fue solicitado, en las condiciones antes señaladas, con prohibición de uso comercial; y el inmueble entregado en comodato precario, no podrá cederse, venderse ni traspasarse bajo ninguna forma a terceros, debiendo sólo destinarse al objetivo ya enunciado.

**QUINTO:** Los gastos de cuidado, conservación, servicios básicos, impuestos, tasas, derechos, impuesto territorial si lo hubiere y demás, serán de cargo del comodatario.

**SEXTO:** Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Quillota y prorrogan competencia para ante sus Tribunales de Justicia, a cuya jurisdicción se someten.

**SEPTIMO:** El presente contrato comodato se celebra en cumplimiento de lo ordenado en el D.A. N°5.073, de 22.04.2022, conforme con el Acuerdo N°103/2022, del Concejo Municipal de Quillota, adoptado en Sesión Ordinaria de 21 de Abril de 2022 (Acta N°13/2022).

  
**NESTOR MORAGA PACHECO**  
Comodatario  
C.I. N°5.183.719-3

  
**OSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ**  
Alcalde  
Municipalidad de Quillota

**DISTRIBUCIÓN:**  
1.- Interesado.  
2.- DOM.  
3.- Jurídico.  
OCS/COC/gha.

**SEGUNDO:** **ADOpte** el Director de Obras Municipales las medidas necesarias para el cumplimiento de esta resolución.

  
Firmado Electrónicamente por:  
**XIMENA VALDIVIESO ARZA**  
GEOGRAFA  
SECRETARIA MUNICIPAL (S)  
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
MINISTRA DE FE

  
Firmado Digitalmente por  
**OSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ**  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Control Interno
2. Administración Municipal
3. DOM
4. Jurídico
5. Alcaldía
6. Secretaría Municipal.

OCS/XVA/jlm.-