

Quillota, 06 de junio de 2022.

Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

**D.A. NUM: 6598 /VISTOS:**

1. Oficio Ord. N°273/2022 de 28 de abril de 2022 de Director de Obras Municipales a Sr. Alcalde, con V° B° alcaldicio, en relación al desarrollo del proyecto **“CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO AGRUPACIÓN JJ.VV SAN PEDRO, COMUNA DE QUILLOTA”**, financiado según Resolución Exenta N°31/1/2/1902 de fecha 29 de noviembre de 2019, entre el Gobierno Regional de Valparaíso, en su calidad de Unidad Titular del Fondo de Desarrollo Regional (FNDR), código BIP 30459096-0 y la Municipalidad de Quillota en su calidad de Unidad Técnica, y que fue adjudicado por Decreto Alcaldicio N° 9533 de fecha 30 de diciembre de 2020 a la empresa Constructora Pedro Aguilera E.I.R.L., RUT N° 76.086.233-9, y solicita regularizar aumento de plazo de **60 días corridos**, en conformidad a lo solicitado por la Empresa Constructora Pedro Aguilera E.I.R.L., mediante carta de fecha 28 de marzo de/ 2022.

La Dirección de Obras Municipales aprobó el aumento de plazo de 60 días corridos fundado en:

- 1.- El tiempo requerido para la confección de los materiales necesarios para la ejecución de la estructura de techumbre modificada y los revestimientos.
- 2.- Regularización de deuda con ESVAL, para la obtención de la aprobación del proyecto de agua potable y alcantarillado.

El detalle de los plazos se indica en el siguiente cuadro:

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Fecha de Inicio   | 10/05/2021                        |
| Plazo ejecución   | 119 días corridos                 |
| Fecha de término  | 06/09/2021                        |
| Días trabajados (6 días corridos)                       | Desde el 10/05/2021 al 16/05/2021 |
| <b>Primera suspensión de plazo por 17 días corridos</b> | Desde el 17/05/2021 al 03/06/2021 |
| Reinicio del plazo                                      | 04/06/2021                        |
| Días trabajados (82 días corridos)                      | Desde el 04/06/2021 al 25/08/2021 |
| <b>Segunda suspensión de plazo por 45 días corridos</b> | Desde el 26/08/2021 al 10/10/2021 |
| Reinicio del Plazo                                      | 11/10/2021                        |
| Días trabajados (26 días corridos)                      | Desde el 11/10/2021 al 06/11/2021 |
| <b>Tercera suspensión de plazo por 30 días corridos</b> | Desde el 07/11/2021 al 07/12/2021 |
| Reinicio de plazo                                       | 07/12/2021                        |
| Días trabajados   | 0 días                            |
| <b>Cuarta suspensión de plazo por 30 días corridos</b>  | Desde el 7/12/2021 al 06/01/2022  |
| <b>Quinta suspensión de plazo por 30 días corridos</b>  | Desde el 7/01/2022 al 06/02/2022  |
| <b>Levanta suspensión de plazo</b>                      | <b>24 de enero de 2022</b>        |
| Días trabajados desde (5 días corridos)                 | 24/01/2022 al 29/01/2022          |
| Solicitud primer aumento de plazo                       | 60 días corridos                  |
| Fecha de término  | 30 de marzo de 2022               |
| Solicitud segundo aumento de plazo                      | 60 días corridos                  |
| Fecha de término  | 29 de mayo de 2022                |

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Control Interno 2. SECPLAN 3. DOM 4. Jurídico 5. Finanzas 6. Presupuesto 7. Administración Municipal 8. Subdirectora de Obras (Ximena Martínez) 9. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/maom.-

Finalmente, la fecha contractual de término corresponde al día **lunes 29 de mayo de 2022**.

Redacte la Unidad Jurídica Anexo Modificadorio Contractual correspondiente y verifíquese que la garantía de fiel cumplimiento de contrato cumpla con la vigencia establecida en las bases de licitación;

2. Carta de Constructora Pedro Aguilera EIRL., RUT 76.086.233-9, a Departamento de Obras, Ilustre Municipalidad de Quillota, de 28 de marzo de 2022, en que solicita aumento de plazo Construcción Centro Comunitario San Pedro;
3. Decreto Alcaldicio N° 3368 de 23 de febrero de 2022, que autorizó aumento de plazo de **60 días corridos** del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO AGRUPACIÓN JJ.VV SAN PEDRO, COMUNA DE QUILLOTA”**, con fecha de término el 25 de abril de 2022, al proponente identificado como: **Constructora Pedro Aguilera E.I.R.L.**, RUT N° 76.086.233-9, representada legalmente por Pedro Hernán Aguilera Aguilera, Cédula de Identidad N° 12.597.434-1, ambos con domicilio en Calle Parcela 2, Condominio Don Maximiliano, Comuna de Concón, de acuerdo al siguiente cuadro:

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Fecha de Inicio   | 10/05/2021                        |
| Plazo ejecución   | 119 días corridos                 |
| Fecha de término  | 06/09/2021                        |
| <b>Primera suspensión de plazo por 17 días corridos</b>       | Desde el 17/05/2021 al 03/06/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                                     | 136 días corridos                 |
| Fecha de término  | 23/09/2021                        |
| <b>Segunda suspensión de plazo por 45 días corridos</b>       | Desde el 26/08/2021 al 10/10/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                                     | 181 días corridos                 |
| Fecha de término  | 07/11/2021                        |
| <b>Tercera suspensión de plazo por 30 días corridos</b>       | Desde el 07/11/2021 al 07/12/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                                     | 211 días corridos                 |
| Fecha de término  | 07 de diciembre de 2021           |
| <b>Cuarta suspensión de plazo por 30 días corridos</b>        | Desde el 7/12/2021 al 06/01/2022  |
| Plazo acumulado ejecución                                     | 241 días corridos                 |
| Fecha de término  | 06 de enero de 2022               |
| <b>Quinta suspensión de plazo por 30 días corridos</b>        | Desde el 7/01/2022 al 06/02/2022  |
| Plazo acumulado ejecución                                     | 271 días corridos                 |
| Fecha de término  | 06 de febrero de 2022             |
| Saldo de días plazo ejecución                                 | 30 días corridos                  |
| Fecha de término con saldo de días incluido                   | 08 de marzo de 2022               |
| <b>Levanta suspensión de plazo</b>                            | <b>24 de enero de 2022</b>        |
| Fecha de término contractual a contar del 24 de enero de 2022 | 23 de febrero de 2022             |
| Solicitud aumento de plazo                                    | 60 días corridos                  |
| Fecha de término  | 25 de abril de 2022               |

4. Decreto Alcaldicio N° 2351 de 27 de Enero de 2022 que ordenó regularizar el levantamiento de la Suspensión de Plazo del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO AGRUPACIÓN JJ.VV SAN PEDRO, COMUNA DE QUILLOTA”**, existiendo un saldo de 30 días corridos de ejecución y que a la fecha de reinicio de obras corresponde al día lunes 24 de enero de 2022 y la fecha de término del contrato corresponde al día 23 de febrero de 2022;
5. Decreto Alcaldicio N° 860 de 13 de Enero de 2022 que ordenó regularizar Quinta Suspensión de plazo de 30 días corridos del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO AGRUPACIÓN JJ.VV SAN PEDRO, COMUNA DE QUILLOTA”**, desde el 07 de Enero de 2022 al 06 de febrero de 2022, ambas fechas inclusive, de acuerdo al siguiente cuadro:

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Control Interno 2. SECPLAN 3. DOM 4. Jurídico 5. Finanzas 6. Presupuesto 7. Administración Municipal 8. Subdirectora de Obras (Ximena Martínez) 9. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/maom.-

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Fecha de Inicio   | 10/05/2021                        |
| Plazo ejecución   | 119 días corridos                 |
| Fecha de término  | 06/09/2021                        |
| <b>Primera suspensión de plazo por 17 días corridos</b> | Desde el 17/05/2021 al 03/06/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                               | 136 días corridos                 |
| Fecha de término  | 23/09/2021                        |
| <b>Segunda suspensión de plazo por 45 días corridos</b> | Desde el 26/08/2021 al 10/10/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                               | 181 días corridos                 |
| Fecha de término  | 07/11/2021                        |
| <b>Tercera suspensión de plazo por 30 días corridos</b> | Desde el 07/11/2021 al 07/12/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                               | 211 días corridos                 |
| Fecha de término  | 07 de diciembre de 2021           |
| <b>Cuarta suspensión de plazo por 30 días corridos</b>  | Desde el 7/12/2021 al 06/01/2022  |
| Plazo acumulado ejecución                               | 241 días corridos                 |
| Fecha de término  | 06 de enero de 2022               |
| <b>Quinta suspensión de plazo por 30 días corridos</b>  | Desde el 7/01/2022 al 06/02/2022  |
| Plazo acumulado ejecución                               | 271 días corridos                 |
| Fecha de término  | 06 de febrero de 2022             |
| Saldo de días plazo ejecución                           | 30 días corridos                  |

6. Decreto Alcaldicio N° 10548 de 21 de Diciembre de 2021 que ordenó Regularizar Cuarta Suspensión de Plazo de 30 días corridos del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO AGRUPACIÓN JJ.VV SAN PEDRO, COMUNA DE QUILLOTA”**, desde el 07 de Diciembre de 2021 al 06 de Enero de 2022 ambas fechas inclusive, de acuerdo al siguiente cuadro:

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Fecha de Inicio                                  | 10/05/2021                        |
| Plazo ejecución                                  | 119 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 06/09/2021                        |
| Primera suspensión de plazo por 17 días corridos | Desde el 17/05/2021 al 03/06/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                        | 136 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 23/09/2021                        |
| Segunda suspensión de plazo por 45 días corridos | Desde el 26/08/2021 al 10/10/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                        | 181 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 07/11/2021                        |
| Tercera suspensión de plazo por 30 días corridos | Desde el 07/11/2021 al 07/12/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                        | 211 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 07 de diciembre de 2021           |
| Cuarta suspensión de plazo por 30 días corridos  | Desde el 7/12/2021 al 06/01/2022  |
| Plazo acumulado ejecución                        | 241 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 06 de enero de 2022               |

7. Decreto Alcaldicio N° 9668 de 22 de Noviembre de 2021 que ordenó Tercera Suspensión de plazo de 30 días corridos del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO AGRUPACIÓN JJ.VV SAN PEDRO, COMUNA DE QUILLOTA”**, desde el 07 de noviembre al 07 de diciembre de 2021, ambas fechas inclusive, de acuerdo al siguiente cuadro:

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Fecha de Inicio                                  | 10/05/2021                        |
| Plazo ejecución                                  | 119 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 06/09/2021                        |
| Primera suspensión de plazo por 17 días corridos | Desde el 17/05/2021 al 03/06/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                        | 136 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 23/09/2021                        |
| Segunda suspensión de plazo por 45 días corridos | Desde el 26/08/2021 al 10/10/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                        | 181 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 07/11/2021                        |
| Tercera suspensión de plazo por 30 días corridos | Desde el 07/11/2021 al 07/12/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                        | 211 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 07 de diciembre de 2021           |

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Control Interno 2. SECPLAN 3. DOM 4. Jurídico 5. Finanzas 6. Presupuesto 7. Administración Municipal 8. Subdirectora de Obras (Ximena Martínez) 9. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/maom.-

8. Decreto Alcaldicio N° 8627 de 13 de octubre de 2021 que ordenó rectificar VISTO 1 del Decreto Alcaldicio N° 8197 de 29 de septiembre de 2021, en el siguiente sentido:

*En el Visto 1*  
*Donde dice:*

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Fecha de Inicio                                  | 10/05/2021                        |
| Plazo ejecución                                  | 119 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 06/09/2021                        |
| Primera suspensión de plazo por 17 días corridos | Desde el 17/05/2021 al 03/07/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                        | 136 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 23/09/2021                        |
| Segunda suspensión de plazo por 45 días corridos | Desde el 26/08/2021 al 10/10/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                        | 181 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 07/11/2021                        |

*En el Visto 1*  
*Debe decir:*

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Fecha de Inicio                                  | 10/05/2021                        |
| Plazo ejecución                                  | 119 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 06/09/2021                        |
| Primera suspensión de plazo por 17 días corridos | Desde el 17/05/2021 al 03/06/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                        | 136 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 23/09/2021                        |
| Segunda suspensión de plazo por 45 días corridos | Desde el 26/08/2021 al 10/10/2021 |
| Plazo acumulado ejecución                        | 181 días corridos                 |
| Fecha de término                                 | 07/11/2021                        |

9. Decreto Alcaldicio N° 8197 de 29 de septiembre de 2021 que ordenó regularizar Suspensión de Plazo del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO AGRUPACIÓN JJ.VV SAN PEDRO, COMUNA DE QUILLOTA”**, desde el 17 de mayo al 03 de junio de 2021, ambas fechas inclusive y desde el 26 de agosto al 10 de octubre de 2021, ambas fechas inclusive, financiado según Resolución Exenta N° 31/1/2/1902 de fecha 29 de noviembre de 2019, entre el Gobierno Regional de Valparaíso, en su calidad de Unidad de Titular del Fondo de Desarrollo Regional (FNDR) y la Municipalidad de Quillota en su calidad de Unidad Técnica, y que fue adjudicado por Decreto Alcaldicio N° 9533 de fecha 30 de Diciembre de 2020 a la empresa Constructora Pedro Aguilera E.I.R.L., RUT N° 76.086.233-9;
10. Decreto Alcaldicio N° 7814 de 20 de septiembre de 2021 que ordenó Rectificar los VISTOS N° 2, N° 3 y Numerando Primero de la parte resolutive del Decreto Alcaldicio N° 9533 de 30 de Diciembre de 2020;
11. Decreto Alcaldicio N° 9533 de 30 de Diciembre de 2020 en relación al Acuerdo N° 433/2020 adoptado por el Honorable Concejo Municipal en Sesión Extraordinaria de 30/12/2020, Acta N° 58/2020 que aprobó autorizar la Adjudicación de la Licitación Pública ID 2831-68-LQ20, denominada **“CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO AGRUPACIÓN JJ.VV SAN PEDRO, COMUNA DE QUILLOTA”**, al proponente identificado como Constructora Pedro Aguilera E.I.R.L., RUT N° 76.086.233-9, representada legalmente por Pedro Hernán Aguilera Aguilera, Cédula de Identidad N° 12.597.434-1, ambos con domicilio en Calle Parcela 2, Condominio Don Maximiliano, Comuna de Concón, por la suma total de \$204.069.069.- IVA incluido, con un plazo de ejecución de 119 días corridos los que se contarán a partir de la fecha de la firma del Acta de entrega de terreno;
12. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

## DECRETO

**PRIMERO:** **AUTORIZASE** aumento de plazo de **60 días corridos** del proyecto denominado **“CONSTRUCCIÓN CENTRO COMUNITARIO AGRUPACIÓN JJ.VV SAN PEDRO, COMUNA DE QUILLOTA”**, con fecha de término el 29 de Mayo de 2022, al proponente identificado como: **Constructora Pedro Aguilera E.I.R.L.**, RUT N° 76.086.233-9, representada legalmente por Pedro Hernán Aguilera Aguilera, Cédula de Identidad N° 12.597.434-1, ambos con domicilio en Calle Parcela 2, Condominio Don Maximiliano, Comuna de Concón, de acuerdo al siguiente cuadro:

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Control Interno 2. SECPLAN 3. DOM 4. Jurídico 5. Finanzas 6. Presupuesto 7. Administración Municipal 8. Subdirectora de Obras (Ximena Martínez) 9. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/maom.-

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| Fecha de Inicio   | 10/05/2021                        |
| Plazo ejecución   | 119 días corridos                 |
| Fecha de término  | 06/09/2021                        |
| Días trabajados (6 días corridos)                       | Desde el 10/05/2021 al 16/05/2021 |
| <b>Primera suspensión de plazo por 17 días corridos</b> | Desde el 17/05/2021 al 03/06/2021 |
| Reinicio del plazo                                      | 04/06/2021                        |
| Días trabajados (82 días corridos)                      | Desde el 04/06/2021 al 25/08/2021 |
| <b>Segunda suspensión de plazo por 45 días corridos</b> | Desde el 26/08/2021 al 10/10/2021 |
| Reinicio del Plazo                                      | 11/10/2021                        |
| Días trabajados (26 días corridos)                      | Desde el 11/10/2021 al 06/11/2021 |
| <b>Tercera suspensión de plazo por 30 días corridos</b> | Desde el 07/11/2021 al 07/12/2021 |
| Reinicio de plazo                                       | 07/12/2021                        |
| Días trabajados   | 0 días                            |
| <b>Cuarta suspensión de plazo por 30 días corridos</b>  | Desde el 7/12/2021 al 06/01/2022  |
| <b>Quinta suspensión de plazo por 30 días corridos</b>  | Desde el 7/01/2022 al 06/02/2022  |
| <b>Levanta suspensión de plazo</b>                      | <b>24 de enero de 2022</b>        |
| Días trabajados desde (5 días corridos)                 | 24/01/2022 al 29/01/2022          |
| Solicitud primer aumento de plazo                       | 60 días corridos                  |
| Fecha de término  | 30 de marzo de 2022               |
| Solicitud segundo aumento de plazo                      | 60 días corridos                  |
| Fecha de término  | 29 de mayo de 2022                |

Finalmente, la fecha contractual de término corresponde al día **lunes 29 de mayo de 2022**.

**SEGUNDO:** **REDACTE** la Unidad de Asesoría Jurídica el Anexo Modificadorio Contractual correspondiente a la brevedad y verifíquese que la garantía de fiel cumplimiento de contrato cumpla con la vigencia establecida en las bases.

**TERCERO:** **ADOPTEN** la Dirección de Obras Municipales y el Director de la Secretaría Comunal de Planificación, las medidas pertinentes para el cumplimiento de esta resolución.



Firmado Digitalmente por  
**DIONISIO MANZO BARBOZA**  
ARQUITECTO  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
MINISTRO DE FE



Firmado Digitalmente por  
**OSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ**  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

**DISTRIBUCIÓN:**

1. Control Interno
2. SECPLAN
3. DOM
4. Jurídico
5. Finanzas
6. Presupuesto
7. Administración Municipal
8. Subdirectora de Obras (Ximena Martínez)
9. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/maom.-