

QUILLOTA, 18 de agosto de 2022.

La Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

D.A. NUM: 8.423 /VISTOS:

- 1) Oficio Ordinario N°143/2022 de 25 julio de 2022 de Inspectora Técnica del Servicio "CONCESIÓN SISTEMA DE CONTROL DE TIEMPO, ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA" a Sr. Alcalde en que informa que la empresa concesionaria ha remitido una solicitud de convenio de pago por el retraso en el pago de derechos de concesión mensual correspondientes al mes de abril (50%), mayo y junio de 2022 de acuerdo a los siguientes antecedentes:

ANTECEDENTES ACTUALES DE LA CONCESIÓN:

1. A la fecha, la concesionaria del sistema, Soc. Inmobiliaria e Inv. San Gabriel Ltda. lleva 28 meses de concesión de los 36 meses totales del contrato, los cuales se iniciaron el 01 de Abril de 2020 según Acta de Inicio del Servicio, y terminarían el 31 de Marzo de 2023.
2. Actualmente los Derechos de Concesión mensual ascienden a \$13.166.008.- según Decreto Alcaldicio N° 2327/2022 que reajustó este año el derecho mensual a \$16.056.107.- y Decreto Alcaldicio N° 1925/2021 que descuenta el 18% equivalente a los calzos no entregados. Estos pagos son los que se encuentran retrasados por motivos relacionados a la crisis económica nacional y global, las consecuencias de la pandemia por el virus Sars-Covid19, entre otros, y que han afectado la concesión según indica la empresa en su carta de solicitud.
3. Respecto a las consecuencias directas de la pandemia, ya se han realizado hasta la fecha dos convenios de Acuerdo de Transacción Extrajudicial para el pago de las deudas generadas por este motivo en los años 2020 y 2021, y que fueron aprobadas según Decreto Alcaldicio N° 1924 de fecha 25.02.2021 y Decreto Alcaldicio N° 500 de fecha 10.01.2022, respectivamente, los cuales se encuentran al día en sus pagos según se detalla en la siguiente tabla con la proyección de pagos hasta el fin de la concesión:

DISTRIBUCIÓN:

Concejales – Alcaldía – Control – Delegación San Pedro – Transito - Jurídico - Administración Municipal – Secretaría Municipal - Acuerdo N°207/2022 - Acta N°24/2022.

OCS/HCM/XVA/gdr.-

	Detalle	Monto	Vencimiento	Fecha Transferencia Bancaria	Folio N°	de fecha	Monto pagado
1° C convenio Transacción Extrajudicial	Cuota 11	\$ 2,442,478	31/1/2022	31 de enero de 2022	770592	1/2/2022	\$ 2,442,478
	Cuota 12	\$ 2,442,478	28/2/2022	1 de marzo de 2022	799103	2/3/2022	\$ 2,442,478
	Cuota 13	\$ 2,442,478	31/3/2022	31 de Marzo de 2022	822729	31/3/2022	\$ 2,442,478
	Cuota 14	\$ 2,442,478	29/4/2022	29 de Abril de 2022	833806	3/5/2022	\$ 2,442,478
	Cuota 15	\$ 2,442,478	31/5/2022	31 de mayo de 2022	842903	1/6/2022	\$ 2,442,478
	Cuota 16	\$ 2,442,478	30/6/2022	30 de junio de 2022	848691	30/6/2022	\$ 2,442,478
	Cuota 17	\$ 2,442,478	29/7/2022				
	Cuota 18	\$ 2,442,478	31/8/2022				
	Cuota 19	\$ 2,442,478	30/9/2022				
	Cuota 20	\$ 2,442,478	28/10/2022				
2° C convenio Transacción Extrajudicial	Abono Inicial	\$ 10,524,219	31/1/2022	31 de enero de 2022	770691	1/2/2022	\$ 10,524,219
	Cuota 1	\$ 3,508,073	28/2/2022	1 de marzo de 2022	800738	4/3/2022	\$ 3,508,073
	Cuota 2	\$ 3,508,073	31/3/2022	31 de Marzo de 2022	822724	31/3/2022	\$ 3,632,675
	Cuota 3	\$ 3,508,073	29/4/2022	29 de Abril de 2022	833805	3/5/2022	\$ 3,383,471
	Cuota 4	\$ 3,508,073	31/5/2022	31 de mayo de 2022	842904	1/6/2022	\$ 3,508,073
	Cuota 5	\$ 3,508,073	30/6/2022	30 de junio de 2022	848692	30/6/2022	\$ 3,508,073
	Cuota 6	\$ 3,508,073	29/7/2022				
	Cuota 7	\$ 3,508,073	31/8/2022				
	Cuota 8	\$ 3,508,073	30/9/2022				
	Cuota 9	\$ 3,508,073	28/10/2022				
	Cuota 10	\$ 3,508,073	30/11/2022				
	Cuota 11	\$ 3,508,073	30/12/2022				
	Cuota 12	\$ 3,508,073	31/1/2023				
Cuota 13	reajustes por IPC	28/2/2023					
Derechos Concesión Mensual Año 2022	Enero 2022	\$ 13,166,008	5/2/2022	15 de febrero de 2022 22 de febrero de 2022	801538	7/3/2022	\$ 6,500,000 \$ 6,666,008
	Febrero 2022	\$ 13,166,008	5/3/2022	17 de marzo de 2022 24 de marzo de 2022	808017	18/3/2022	\$ 6,583,004 \$ 6,583,004
	Marzo 2022	\$ 13,166,008	5/4/2022	21 de Abril de 2022 29 de Abril de 2022	830569 833807	25/3/2022 3/5/2022	\$ 6,583,004 \$ 6,583,004
	Abril 2022	\$ 13,166,008	5/5/2022	30 de Mayo de 2022	841430	30/5/2022	\$ 6,583,004
	Mayo 2022	\$ 13,166,008	5/6/2022	* Solicitud de Convenio de Pago			
	Junio 2022	\$ 13,166,008	5/7/2022	* Solicitud de Convenio de Pago			
	Julio 2022	\$ 13,166,008	5/8/2022				
	Agosto 2022	\$ 13,166,008	5/9/2022				
	Septiembre 2022	\$ 13,166,008	5/10/2022				
	Octubre 2022	\$ 13,166,008	5/11/2022				
	Noviembre 2022	\$ 13,166,008	5/12/2022				
	Diciembre 2022	\$ 13,166,008	5/1/2023				
	Enero 2023	según reajuste IPC	5/2/2023				
	Febrero 2023	según reajuste IPC	5/3/2023				
	Marzo 2023	según reajuste IPC	5/4/2023				
Total transferido:							\$ 88,800,480

4. Respecto al pago de cotizaciones previsionales de sus trabajadores, estas se encuentran pagadas hasta Mayo de 2022, faltando a la fecha el pago correspondiente al mes de Junio 2022, a lo cual la concesionaria ha informado haber tenido problemas con la plataforma de pago de Previred, encontrándose actualmente realizando las gestiones pertinentes para dar solución a lo indicado y poder realizar el pago correspondiente (Se adjunta información aportada por la empresa).

PROPUESTA DE CONVENIO DE PAGO POR DEUDA EN DERECHOS DE CONCESIÓN MENSUAL:

5. De acuerdo a lo propuesto en reunión sostenida con Ud. y el concesionario el pasado 05 de Julio del presente, la empresa concesionaria Soc. Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Ltda. ha solicitado mediante carta firmada por su representante legal con fecha 22 de Julio de 2022 y remitida mediante correo electrónico de fecha de hoy 25.07.2022, **pagar los derechos de concesión mensual que adeuda a la fecha por un total de \$32.915.020.-**, correspondientes al 50% del monto total de la mensualidad de Abril y el 100% de las mensualidades de Mayo y Junio, todas del presente año, **mediante un convenio de pago consistente en la cancelación del 20% de la deuda al momento de suscribir el convenio y el saldo en cuotas hasta el término de la concesión.**

DISTRIBUCIÓN:

Concejales – Alcaldía – Control – Delegación San Pedro – Transito - Jurídico - Administración Municipal – Secretaría Municipal - Acuerdo N°207/2022 - Acta N°24/2022.

OCS/HCM/XVA/gdr.-

6. Según lo referido, se procedió con la asesoría de la Oficina de Cobranzas Municipal a realizar el cálculo total de la deuda **considerando reajustes e intereses por mora** en los pagos, obteniéndose lo siguiente:

MENSUALIDAD	Fecha Vencimiento de pago	Monto Adeudado	Reajuste IPC*	Monto Reajustado*	% Intereses*	Intereses*	Monto Final*
ABRIL	5/5/2022	\$ 6,583,004	2.60	\$ 6,754,162	4.5%	\$ 303,937	\$ 7,058,099
MAYO	5/6/2022	\$ 13,166,008	1.20	\$13,324,000	3.0%	\$ 399,720	\$ 13,723,720
JUNIO	5/7/2022	\$ 13,166,008	-	\$13,166,008	1.5%	\$ 197,490	\$ 13,363,498
		\$ 32,915,020					\$ 34,145,318

7. Por consiguiente, **la deuda total a la fecha corresponde a \$34.145.318.-**, monto que al ser superior a 500 UTM implica la aprobación de la propuesta por parte del Concejo Municipal.
8. La propuesta de convenio de pago consiste en el pago del 20% de la deuda al momento de suscribir el convenio y 8 cuotas fijas hasta el término de la concesión el 31 de Marzo de 2023, según se detalla a continuación:

Detalle	MONTO	Fecha Vencimiento de Pago	Detalle	MONTO	Fecha Vencimiento de Pago
Pie 20%	\$6,829,064	Primeros días de Agosto	Cuota 1	\$3,414,532	31/8/2022
			Cuota 2	\$3,414,532	30/9/2022
			Cuota 3	\$3,414,532	28/10/2022
			Cuota 4	\$3,414,532	30/11/2022
			Cuota 5	\$3,414,532	30/12/2022
			Cuota 6	\$3,414,532	31/1/2023
			Cuota 7	\$3,414,532	28/2/2023
			Cuota 8	\$3,414,532	31/3/2023

- 2) Acuerdo N°207/2022 adoptado por el Honorable Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de 11/08/2022, Acta N°24/2022;
- 3) El Acuerdo N°003-B/2021 adoptado por el Honorable Concejo Municipal de Quillota en Sesión de Instalación de Concejo Municipal periodo 2021-2024 de fecha 02/07/2021, que autoriza al Secretario Municipal la tramitación de los Acuerdos sin esperar la aprobación del Acta;
- 4) Las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus modificaciones;

DECRETO

PRIMERO **PROMÚLGASE** el Acuerdo 207/2022 adoptado por el Honorable Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de 11/08/2022, Acta N°24/2022 que dice: **“Por unanimidad se aprueba autorizar suscripción de convenio de pago con la Empresa Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Limitada, por deuda que la actual concesión de parquímetros tiene con el Municipio por concepto de pago de derechos de concesión mensual por el contrato “CONCESIÓN SISTEMA DE CONTROL DE TIEMPO, ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA”, que consiste en el pago del 20% de la deuda al momento de suscribir el convenio y ocho cuotas fijas hasta el término de la concesión el 31 de marzo de 2023 según el siguiente detalle:**

DISTRIBUCIÓN:

Concejales – Alcaldía – Control – Delegación San Pedro – Transito - Jurídico - Administración Municipal – Secretaría Municipal - Acuerdo N°207/2022 - Acta N°24/2022.

OCS/HCM/XVA/gdr.-

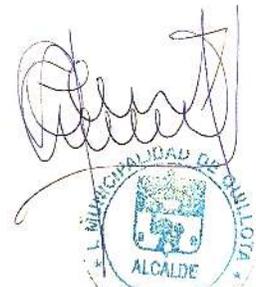
Detalle	MONTO	Fecha Vencimiento de Pago	Detalle	MONTO	Fecha Vencimiento de Pago
Pie 20%	\$6,829,064	Primeros días de Agosto	Cuota 1	\$3,414,532	31/8/2022
			Cuota 2	\$3,414,532	30/9/2022
			Cuota 3	\$3,414,532	28/10/2022
			Cuota 4	\$3,414,532	30/11/2022
			Cuota 5	\$3,414,532	30/12/2022
			Cuota 6	\$3,414,532	31/1/2023
			Cuota 7	\$3,414,532	28/2/2023
			Cuota 8	\$3,414,532	31/3/2023

SEGUNDO **ADOpte** la Unidad de Asesoría Jurídica y el Departamento de Tránsito y Transporte Público las medidas pertinentes para el cumplimiento de esta resolución.

Anótese, comuníquese, dese cuenta.



Firmado Digitalmente por
DIONISIO MANZO BARBOZA
ARQUITECTO
SECRETARIO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA
MINISTRO DE FE



Firmado Digitalmente por
OSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

DISTRIBUCIÓN:

Concejales – Alcaldía – Control – Delegación San Pedro – Tránsito - Jurídico - Administración Municipal – Secretaría Municipal - Acuerdo N°207/2022 - Acta N°24/2022.

OCS/HCM/XVA/gdr.-