

**QUILLOTA, 26 de agosto de 2022.**

**La Alcaldía decretó hoy lo que sigue:**

**D.A NUM: 8.627 /VISTOS:**

- 1) Ord. N°211/2022 de 19 de agosto de 2022, de Administradora Municipal a Alcalde en que solicita renovación del contrato de arrendamiento de terreno emplazado en el Estadio Municipal Lucio Fariña Fernández Quillota, para antena de la Empresa Entel PCS Telecomunicaciones S.A actualmente ubicada en ese lugar, por 10 años a partir del año 2023. Cabe señalar que el contrato que la empresa mantenía con el municipio estuvo vigente hasta el mes de abril del año 2019 y la empresa mantiene una deuda pendiente desde ese periodo. Una vez finalizado el contrato, no fue posible renovarlo por diversas razones, entre ellas el estallido social y la pandemia por COVID-19. Luego de retomar el contacto con la empresa, ha sido posible llegar a un acuerdo y se propone la renovación en los siguientes términos:

**Período 2019 a 2022:** 280 unidades de fomento anuales, lo que corresponde a un total de 1.120 unidades de fomento en total por este periodo, pagaderas dentro de los 30 días siguientes a la firma del contrato de arrendamiento.

**Período 2023 a 2033:** 350 Unidades de Fomento anuales, pagaderas de forma anticipada, dentro de los 30 días siguientes al inicio de cada anualidad.

- 2) Acuerdo N°236/2022, Acta N°26/2022, adoptado por el Honorable Concejo Municipal en Sesión Ordinaria del 25/08/2022, que dice: **“Por unanimidad se aprueba autorizar la renovación del Contrato de arrendamiento de terreno emplazado en el Estadio Municipal Lucio Fariña Fernández Quillota, para antena de la Empresa Entel PCS Telecomunicaciones S.A actualmente ubicada en ese lugar, por 10 años a partir del año 2023. Cabe señalar que el contrato que la empresa mantenía con el municipio estuvo vigente hasta el mes de abril del año 2019, por lo cual la empresa mantiene una deuda pendiente desde ese periodo, por lo que la renovación se aprueba en los siguientes términos:**

**Período 2019 a 2022:** 280 unidades de fomento anuales, lo que corresponde a un total de 1.120 unidades de fomento en total por este periodo, pagaderas dentro de los 30 días siguientes a la firma del contrato de arrendamiento.

**Período 2023 a 2033:** 350 Unidades de Fomento anuales, pagaderas de forma anticipada, dentro de los 30 días siguientes al inicio de cada anualidad.

- 3) El Acuerdo N°003-B/2021 adoptado por el Honorable Concejo Municipal de Quillota en Sesión de Instalación de Concejo Municipal periodo 2021-2024 de fecha 02/07/2021, que autoriza al Secretario Municipal la tramitación de los Acuerdos sin esperar la aprobación del Acta;
- 4) Las facultades que me confiere la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

**Distribución:**

Concejales - Alcaldía - Control – Administración Municipal – Presupuesto – Finanzas – Director de Deportes - Jurídico - Delegación San Pedro - Acuerdo N°236/2022 Acta N°26/2022 - Secretaría Municipal - Transparencia.-  
**OCS/HCM/DMB/mif.**

**DECRETO**

**PRIMERO** **REGULARÍZASE** la renovación del Contrato de arrendamiento de terreno emplazado en el Estadio Municipal Lucio Fariña Fernández Quillota, para antena de la Empresa Entel PCS Telecomunicaciones S.A actualmente ubicada en ese lugar, por una vigencia de 10 años a partir del año 2023, a pagar en los siguientes términos:

- a) 1.120 unidades de fomento en total a pagar dentro de los 30 días siguientes a la firma del contrato de arrendamiento.
- b) **Período 2023 a 2033: 350 Unidades de Fomento anuales, pagaderas de forma anticipada, dentro de los 30 días siguientes al inicio de cada anualidad.**

**SEGUNDO** **REDACTE** la Unidad de Asesoría Jurídica el Contrato correspondiente a la brevedad.

**TERCERO** **ADOpte** la Administradora Municipal las medidas pertinentes para el cumplimiento de esta resolución.

Anótese, comuníquese, dése cuenta.



Firmado Digitalmente por  
**DIONISIO MANZO BARBOZA**  
ARQUITECTO  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
MINISTRO DE FE



Firmado Digitalmente por  
**OSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ**  
ALCALDE  
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

**Distribución:**

Concejales - Alcaldía - Control - Administración Municipal - Presupuesto - Finanzas - Director de Deportes - Jurídico - Delegación San Pedro - Acuerdo N°236/2022 Acta N°26/2022 - Secretaría Municipal - Transparencia.-  
**OCS/HCM/DMB/mf.**