Quillota, 07 de Junio de 2023.

Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

D.A. NUM: 5.396 /VISTOS:

1. Oficio Ordinario N°57/2023 de 05 de junio de 2023 de Inspectora Técnica del Servicio a Alcalde, con V° B° alcaldicio, en que informa que habiéndose puesto término con fecha 01 de Abril de 2023 a la concesión de la licitación pública denominada "Concesión Sistema de Control de Tiempo, Estacionamiento de Vehículos en la Vía Pública", ID N° 2831-10-LR20, adjudicada a la empresa Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Ltda. según D.A. Nº 3013/2020, y habiendo solicitado esta inspección técnica al concesionario remitir toda la documentación pendiente y correspondiente para la liquidación del contrato mediante Ord Nº 39 de 14.04.2023, la cual fue remitida mediante correo electrónico y carta certificada al domicilio en su casa matriz; y considerando que a la fecha no ha habido respuesta alguna de parte de la concesionaria a través de ningún medio, solicita autorizar por decreto la resolución y liquidación del contrato y cobro de garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato en razón de lo indicado en las bases administrativas de la licitación, según los siguientes argumentos:

- **Incumplimiento con el personal empleado para el servicio:**

a) **Incumplimiento de pago de liquidaciones de sueldo hasta la fecha de término de la concesión:** la empresa no ha remitido a la fecha la documentación de liquidaciones de pago de los trabajadores correspondientes a Marzo 2023. Sólo se cuenta con la información parcial que algunos trabajadores han hecho llegar de manera particular a esta Inspección Técnica correspondiente a Marzo 2023. A la fecha tampoco se ha informado del pago de liquidación correspondiente al mes de Abril (último día trabajado: 01 de Abril de 2023).

b) **Incumplimiento de pago de cotizaciones previsionales:** La concesionaria no ha hecho llegar a la fecha las planillas de Cotizaciones Previsionales pagadas correspondientes a Marzo 2023, cuyo vencimiento legal de pago fue el 14 de Abril del presente. Sólo se cuenta con información parcial que algunos trabajadores han hecho llegar de manera particular a esta Inspección Técnica.

c) **Incumplimiento de pago de finiquitos de los trabajadores, pasado el plazo legal (17 de Abril 2023) según fecha de término de la concesión:** La concesionaria no ha hecho llegar a la fecha los finiquitos pagados de los trabajadores desvinculados por el término de la concesión. Sólo se cuenta con la información aportada por algunos trabajadores respecto a las denuncias que han realizado a la Dirección del Trabajo por el no pago de dicho concepto en los plazos correspondientes.

- **Incumplimiento de los compromisos de pago con el Municipio:**

d) **Incumplimiento de pago de DERECHOS DE CONCESIÓN MENSUAL correspondientes a:** un saldo del aporte correspondiente al mes de Julio de 2022 y los meses sucesivos correspondientes a las mensualidades de Agosto de 2022 hasta Abril de 2023 (Este último mes corresponde al monto proporcional de derechos de concesión correspondientes al mediodía trabajado el 01 de Abril de 2023, fecha de término de la concesión). El monto adeudado correspondiente a estas mensualidades conforman una deuda de **$131.143.742.-**

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Tránsito 3. Finanzas 4. Presupuesto 5. Jurídico 6. ITO (María Pilar Quezada Guerrero) 7. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-

DEUDA POR DERECHOS DE CONCESIÓN MENSUAL:		
Mensualidad	**Vencimiento Pago**	**MONTO ADEUDADO**
Julio 2022	05/08/2022	$ 11,666,008
Agosto 2022	05/09/2022	$ 13,166,008
Septiembre 2022	05/10/2022	$ 13,166,008
Octubre 2022	05/11/2022	$ 13,018,827
Noviembre 2022	05/12/2022	$ 12,764,605
Diciembre 2022	05/01/2023	$ 13,166,008
Enero 2023	05/02/2023	$ 17,965,617
Febrero 2023	05/03/2023	$ 17,965,617
Marzo 2023	05/04/2023	$ 17,965,617
Abril 2023	05/05/2023	$ 299,427
		$ 131,143,742

e) **Incumplimiento de pago de la cuota 13 del CONVENIO DE PAGO POR TRANSACCIÓN EXTRAJUDICIAL 2 según D.A. N° 500/2022 y contrato suscrito:** cuota correspondiente al monto de reajuste según IPC según lo señalado en el ordinal Sexto letra b) del contrato suscrito y aprobado según D.A. N°8130/2022, y cuyo vencimiento era el 28 de Febrero 2023 por la suma de $2.820.525.-, cuyo monto actualizado, reajustado a la fecha y con intereses por mora es de **$3.043.572.-**

DEUDA POR 2° CONVENIO TRANSACCIÓN EXTRAJUDICIAL - D.A. N° 500/2022					
Cuota	**Vencimiento Pago**	**MONTO ADEUDADO**	**REAJUSTE**	**INTERESES**	**DEUDA ACTUALIZADA**
13	28/02/2023	$ 2,820,525	$ 50,769	$ 172,278	$ 3,043,572
				Total :	**$ 3,043,572**

f) Incumplimiento de pago de la cuota 8 final del **CONVENIO DE PAGO según D.A. N° 8424/2022**, correspondiente a un monto de $3.414.532.- y cuyo vencimiento fue el 31 de Marzo 2023. Por tanto, el monto adeudado a la fecha incluyendo reajuste e intereses por mora es de **$3.603.867.-**

DEUDA POR 3° CONVENIO - D.A. N° 8423/2022					
Cuota	**Vencimiento Pago**	**MONTO ADEUDADO**	**REAJUSTE**	**INTERESES**	**DEUDA ACTUALIZADA**
8	31/03/2023	$ 3,414,532	$ 34,145	$ 155,190	$ 3,603,867
				Total :	**$ 3,603,867**

*NOTA 1: Para comprensión de lo expuesto en los tres últimos numerales, se adjunta en **Anexo 1** el detalle de los pagos efectuados por la empresa entre 2022 hasta la fecha de término del contrato.*

En razón de lo expuesto, procede aplicar las multas correspondientes a los incumplimientos de la empresa hasta la fecha de término de la concesión y conforme a los procedimientos indicados en el punto 21 de bases de licitación que señalan en el punto 21.1 que las multas serán "***aplicadas al precio del contrato (mensualidad), monto que se adicionará al valor final de pago por concepto de derechos de concesión del mes siguiente en que incurra la mencionada infracción***…".

Por lo tanto, corresponde aplicar una multa de 3 UTM por cada día corrido de atraso en el pago de los derechos concesionales correspondientes a las mensualidades de Julio 2022 hasta Marzo 2023, conforme a lo dispuesto en el punto N° 21.1 numeral 2.- letra f) de las bases administrativas de la licitación. El monto de las multas corresponde a un total de $41.735.250.-

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Tránsito 3. Finanzas 4. Presupuesto 5. Jurídico 6. ITO (María Pilar Quezada Guerrero) 7. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-

MULTA POR ATRASO EN PAGO DE DERECHOS DE CONCESIÓN MENSUAL:								
Mensualidad	Dias de Atraso			UTM			MULTA 3 UTM	Multa por cada Mensualidad
	Desde	Hasta	Total	Mes		Valor		
Julio 2022	6/8/2022	31/8/2022	26	Agosto	2022	$58,772	$ 176,316	$ 4,584,216
Agosto 2022	6/9/2022	30/9/2022	25	Septiembre	2022	$59,595	$ 178,785	$ 4,469,625
Septiembre 2022	6/10/2022	31/10/2022	26	Octubre	2022	$60,310	$ 180,930	$ 4,704,180
Octubre 2022	6/11/2022	30/11/2022	25	Noviembre	2022	$60,853	$ 182,559	$ 4,563,975
Noviembre 2022	6/12/2022	31/12/2022	26	Diciembre	2022	$61,157	$ 183,471	$ 4,770,246
Diciembre 2022	6/1/2023	31/1/2023	26	Enero	2023	$61,769	$ 185,307	$ 4,817,982
Enero 2023	6/2/2023	28/2/2023	23	Febrero	2023	$61,954	$ 185,862	$ 4,274,826
Febrero 2023	6/3/2023	31/3/2023	26	Marzo	2023	$62,450	$ 187,350	$ 4,871,100
Marzo 2023	6/4/2023	30/4/2023	25	Abril	2023	$62,388	$ 187,164	$ 4,679,100
								$ 41,735,250

Sin embargo, estas multas por cada mensualidad deben ser agregadas al monto de la mensualidad siguiente del mes de ocurrida la infracción. De esta manera, obtenemos el monto Total de la Deuda correspondiente a los derechos de concesión mensual y las multas correspondientes, lo cual corresponde a un monto de $167.900.465.-, cifra que al aplicar el reajuste e intereses por mora en el pago se actualiza a **$196.848.608.-**

DEUDA ACTUALIZADA POR DERECHOS DE CONCESIÓN MENSUAL ADICIONADAS LAS MULTAS CORRESPONDIENTES :							
Mensualidad	Vencimiento Pago	MONTO ADEUDADO	Multa	MONTO DEUDA TOTAL	REAJUSTE	INTERESES	MONTO DEUDA ACTUALIZADA
Julio 2022	05/08/2022	$ 11,666,008		$ 11,666,008	$ 968,279	$2,084,657	$ 14,718,944
Agosto 2022	05/09/2022	$ 13,166,008	$4,584,216	$ 17,750,224	$1,295,766	$2,856,899	$ 21,902,889
Septiembre 2022	05/10/2022	$ 13,166,008	$4,469,625	$ 17,635,633	$1,022,867	$2,518,897	$ 21,177,397
Octubre 2022	05/11/2022	$ 13,018,827	$4,704,180	$ 17,723,007	$ 797,535	$2,222,465	$ 20,743,007
Noviembre 2022	05/12/2022	$ 12,764,605	$4,563,975	$ 17,328,580	$ 641,157	$1,886,822	$ 19,856,559
Diciembre 2022	05/01/2023	$ 13,166,008	$4,770,246	$ 17,936,254	$ 556,024	$1,664,305	$ 20,156,583
Enero 2023	05/02/2023	$ 17,965,617	$4,817,982	$ 22,783,599	$ 478,456	$1,744,654	$ 25,006,709
Febrero 2023	05/03/2023	$ 17,965,617	$4,274,826	$ 22,240,443	$ 400,328	$1,358,446	$ 23,999,217
Marzo 2023	05/04/2023	$ 17,965,617	$4,871,100	$ 22,836,717	$ 228,367	$1,037,929	$ 24,103,013
Abril 2023	05/05/2023	$ 299,427	$4,679,100	$ 4,978,527	$ 54,764	$ 150,999	$ 5,184,290
		$ 131,143,742		$ 172,878,992		Total :	$196,848,608

Por lo tanto, actualmente los montos adeudados por la empresa Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Ltda. con el Municipio son:

Por concepto de Derechos de Concesión + multas: **$196.848.608.-**
Por concepto de Pago de Convenios 2 y 3: **$ 6.647.439.-**
Total a pagar por DEUDA: **$203.496.047.-**

Conforme a lo indicado solicita **autorizar dictar decreto para la aplicación de las multas por incumplimiento del Contrato** al contratista Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Ltda., RUT: 76.063.321-6, por un monto de **$41.735.250.-** correspondientes a lo estipulado en Bases de licitación, **y autorizar el cobro de la Boleta de Garantía por fiel cumplimiento del Contrato**, singularizada ésta como Certificado de Fianza Nº B0064429 de fecha 31/03/2020 de la entidad MásAval por un monto de UF 450 a nombre de la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Ltda., con motivo del incumplimiento de la empresa según informe precedente;

DISTRIBUCIÓN:
1. Control Interno 2. Tránsito 3. Finanzas 4. Presupuesto 5. Jurídico 6. ITO (María Pilar Quezada Guerrero) 7. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-

2. Anexo 1, **DETALLE DE ÚLTIMOS PAGOS EFECTUADOS POR CONCESIONARIA SOC. INMOB. SAN GABRIEL LTDA. ENTRE AÑO 2022 Y TÉRMINO DE CONTRATO EN 2023;**
3. Certificado de Fianza N° de folio: B0064429, de MásAval, de 31/03/2020, por un monto de UF 450, garantía para el fiel cumplimiento del contrato de la licitación pública ID 2831-10-LR20;
4. Decreto Alcaldicio N°8130 de 05 de agosto de 2022, que aprobó la transacción Extrajudicial, suscrita entre Ilustre Municipalidad de Quillota y Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Limitada, de 06 de julio de 2022, autorizada ante Notario Público de Quillota, Hugo Monroy Foix;
5. Decreto Alcaldicio N°1925 de 25 de febrero de 2021, que promulgó acuerdo N°58/2021 adoptado por el Honorable Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de 2 5/02/2021, Acta Nº07/2021 que dice: "Por unanimidad se aprueba que por motivos sanitarios no se haya entregado a la explotación del sistema de concesión de parquímetros 107 calzos de estacionamientos, que equivalen al 18 % de la concesión, ubicados en el sector del Hospital San Martín y Consultorio Dr. Miguel Concha, por lo que la mensualidad correspondiente se reduce en igual valor porcentual durante todo el tiempo de no explotación de dichos cupos, hasta que por decreto alcaldicio se resuelva su entrega a la concesionaria en razón del mejoramiento de las condiciones sanitarias que así lo permitan";
6. Decreto Alcaldicio N°1626 de 28 de enero de 2020, que aprobó expediente técnico y autorizó llamado a licitación pública del proyecto denominado **"CONCESIÓN SISTEMA DE CONTROL DE TIEMPO, ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA, COMUNA DE QUILLOTA"**;
7. Decreto Alcaldicio N°3013 de 10 de marzo de 2020, en consideración al Acuerdo Nº 87/2020 adoptado por el Honorable Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de 09/03/2020, Acta Nº 11/2020, que adjudicó la Licitación Pública del Proyecto denominado **"CONCESIÓN SISTEMA DE CONTROL DE TIEMPO, ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA, COMUNA DE QUILLOTA"**, ID Nº2831-10-LR20, al Proponente identificado como Sociedad inmobiliaria e inversiones San Gabriel Ltda., RUT: 76.063.321-6, representada legalmente por Guillermo Gabriel Ortega Jordán, Cédula de Identidad Nº 6.776.828-0, con domicilio en calle Yerbas Buenas 485 Linares, Fono 73-22215494, por un monto mensual de $ 13.357.000.- (Trece Millones Trescientos Cincuenta y Siete Mil Pesos), por el plazo total de treinta y seis meses, el que comenzará a regir a partir de la fecha del acta de inicio del Servicio;
8. Decreto Alcaldicio N°3848 de 06 de abril de 2020, que aprobó el Contrato **"CONCESIÓN SISTEMA DE CONTROL DE TIEMPO, ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA, COMUNA DE QUILLOTA",** suscrito entre la I. Municipalidad de Quillota y la **Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Limitada,** de 13 de marzo de 2020;
9. Decreto Alcaldicio N°383 de 12 de enero de 2023, que regularizó la modificación temporal del servicio contratado **"CONCESIÓN SISTEMA DE CONTROL DE TIEMPO, ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA"**, ID N°2831-10-LR20, adjudicado según D.A. N° 3013 de 10.03.2020 a la empresa Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Ltda., RUT: 76.063.321-6, según lo dispuesto en el punto 19 de las Bases Administrativas que indica que "En caso que por motivos de nuevas disposiciones urbanísticas, así como de condiciones extraordinarias, se debiera suspender transitoriamente el servicio en las zonas concesionadas (calles)…la municipalidad podrá de común acuerdo modificar las condiciones contractuales, solo por el periodo de tiempo que duren dichas obras", señalando luego que "el concesionario podrá solicitar una disminución en el pago de la cuota mensual proporcional a las áreas no explotadas", considerando las obras ejecutadas por la empresa contratista de ESVAL Augusto Gutiérrez Guajardo para la renovación de colector de aguas servidas en calle Chacabuco entre Freire y Blanco, obras iniciadas el día 21 de Octubre de 2022 y Finalizadas el 30 de Noviembre de 2022 conforme al Permiso de Ocupación de Bienes Nacional Público N° 138 de 21.10.2022 emitido por la Dirección de Obras Municipales;
10. Decreto Alcaldicio N°8.423 18 de agosto de 2022, que promulgó el Acuerdo 207/2022 adoptado por el Honorable Concejo Municipal en Sesión Ordinaria de 11/08/2022, Acta Nº24/2022 que dice**:** "**Por unanimidad se aprueba autorizar**

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Tránsito 3. Finanzas 4. Presupuesto 5. Jurídico 6. ITO (María Pilar Quezada Guerrero) 7. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-

suscripción de convenio de pago con la Empresa Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Limitada, por deuda que la actual concesión de parquímetros tiene con el Municipio por concepto de pago de derechos de concesión mensual por el contrato "CONCESIÓN SISTEMA DE CONTROL DE TIEMPO, ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA", que consiste en el pago del 20% de la deuda al momento de suscribir el convenio y ocho cuotas fijas hasta el término de la concesión el 31 de marzo de 2023 según el siguiente detalle:

Detalle	MONTO	Fecha Vencimiento de Pago	Detalle	MONTO	Fecha Vencimiento de Pago
Pie 20%	$6,829,064	Primeros días de Agosto	Cuota 1	$3,414,532	31/8/2022
			Cuota 2	$3,414,532	30/9/2022
			Cuota 3	$3,414,532	28/10/2022
			Cuota 4	$3,414,532	30/11/2022
			Cuota 5	$3,414,532	30/12/2022
			Cuota 6	$3,414,532	31/1/2023
			Cuota 7	$3,414,532	28/2/2023
			Cuota 8	$3,414,532	31/3/2023

11. Decreto Alcaldicio N°500 de 10 de enero de 2022, en que facultó a la Unidad de Asesoría Jurídica de la Municipalidad de Quillota, para gestionar transacción extrajudicial con la Empresa Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Limitada, por deuda que la actual concesión de parquímetros tiene con el Municipio por concepto de pago de derechos de concesión mensual por el contrato "CONCESIÓN SISTEMA DE CONTROL DE TIEMPO, ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA";

12. Decreto Alcaldicio N°2327 de 26 de enero de 2022, en que se regularizó el reajuste del monto a pagar por la concesionaria por concepto de Derecho de concesión mensual según lo definido en las Bases Administrativas de la licitación en su punto 6.2;

13. Ordinario N°39/2023 de 14 de abril de 2023, de Inspector Técnico del Servicio (S) a Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Limitada, en que solicita Liquidación de Contrato de **"CONCESIÓN SISTEMA DE CONTROL DE TIEMPO, ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA"**, ID N°2831-10-LR20;

14. Las facultades que me confiere la Ley Nº18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Tránsito 3. Finanzas 4. Presupuesto 5. Jurídico 6. ITO (María Pilar Quezada Guerrero) 7. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-

D E C R E T O

PRIMERO: **APLÍCASE las multas correspondientes por incumplimiento del Contrato "CONCESIÓN SISTEMA DE CONTROL DE TIEMPO, ESTACIONAMIENTO DE VEHÍCULOS EN LA VÍA PÚBLICA",** ID N° 2831-10-LR20, al contratista Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Ltda., RUT: 76.063.321-6, por un monto de **$41.735.250.-** conforme a lo estipulado en Bases de la Licitación, en los siguientes términos:

MULTA POR ATRASO EN PAGO DE DERECHOS DE CONCESIÓN MENSUAL:								
Mensualidad	Dias de Atraso			UTM			MULTA 3 UTM	Multa por cada Mensualidad
	Desde	Hasta	Total	Mes		Valor		
Julio 2022	6/8/2022	31/8/2022	**26**	Agosto	2022	$58,772	$ 176,316	**$ 4,584,216**
Agosto 2022	6/9/2022	30/9/2022	**25**	Septiembre	2022	$59,595	$ 178,785	**$ 4,469,625**
Septiembre 2022	6/10/2022	31/10/2022	**26**	Octubre	2022	$60,310	$ 180,930	**$ 4,704,180**
Octubre 2022	6/11/2022	30/11/2022	**25**	Noviembre	2022	$60,853	$ 182,559	**$ 4,563,975**
Noviembre 2022	6/12/2022	31/12/2022	**26**	Diciembre	2022	$61,157	$ 183,471	**$ 4,770,246**
Diciembre 2022	6/1/2023	31/1/2023	**26**	Enero	2023	$61,769	$ 185,307	**$ 4,817,982**
Enero 2023	6/2/2023	28/2/2023	**23**	Febrero	2023	$61,954	$ 185,862	**$ 4,274,826**
Febrero 2023	6/3/2023	31/3/2023	**26**	Marzo	2023	$62,450	$ 187,350	**$ 4,871,100**
Marzo 2023	6/4/2023	30/4/2023	**25**	Abril	2023	$62,388	$ 187,164	**$ 4,679,100**
								$ 41,735,250

SEGUNDO: **PROCÉDASE** al cobro de la Boleta de Garantía por fiel cumplimiento del Contrato, singularizada como Certificado de Fianza N°B0064429 de 31/03/2020 de la entidad MásAval por un monto de UF 450 a nombre de la Sociedad Inmobiliaria e Inversiones San Gabriel Ltda., con motivo del incumplimiento de la empresa según informe precedente.

TERCERO: **ADOPTEN** la Inspectora Técnica del Servicio y el Director de Tránsito y Transporte Público, las medidas pertinentes para el cumplimiento de esta resolución.

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE

Firmado Digitalmente por
DIONISIO MANZO BARBOZA
ARQUITECTO
SECRETARIO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA
MINISTRO DE FE

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA
ALCALDE

Firmado Digitalmente por
OSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Tránsito 3. Finanzas 4. Presupuesto 5. Jurídico 6. ITO (María Pilar Quezada Guerrero) 7. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-