

Quillota, 13 de Marzo de 2023.

Alcaldía decretó hoy lo que sigue:

D.A. NUM: 2.747 /VISTOS:

1. Oficio Ordinario N°67/2023 de 09 de marzo de 2023 de Director de Unidad Asesoría Jurídica a Secretario Municipal, en que solicita se apruebe el Contrato de Prestación de Servicios denominado: **“SERVICIO DE MANTENCIÓN PERIÓDICA DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO CONSISTORIAL, EDIFICIO SECPLAN, ESPACIO ARIZTÍA, OFICINA DE ATENCIÓN CIUDADANA, ESTADIO MUNICIPAL, JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL Y TESORERÍA MUNICIPAL, POR EL PERÍODO 2023”**, suscrito entre la Municipalidad de Quillota y **LUIS BECERRA ADRIASOLA**;
2. Decreto Alcaldicio N°1.081 de 23 de enero de 2023 en que autorizó la Contratación a Honorarios a **Luis Alfredo Becerra Adriasola**, Ingeniero Industrial, Rut N°10.890.249-3, con domicilio en Epsilon N°2030, Departamento C-33, Villa Sol del Pacifico, Quilpué, para realizar los servicios de mantención periódica de los equipos de aire acondicionado del Edificio Consistorial, Edificio de Secplan, Espacio Ariztía, Oficina de Atención Ciudadana, Estadio Municipal, Juzgado de Policía Local y Tesorería Municipal;
3. Contrato de Prestación de Servicios, **SERVICIO DE MANTENCIÓN PERIÓDICA DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO CONSISTORIAL, EDIFICIO SECPLAN, ESPACIO ARIZTÍA, OFICINA DE ATENCIÓN CIUDADANA, ESTADIO MUNICIPAL, JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL Y TESORERÍA MUNICIPAL, POR EL PERÍODO 2023**, suscrito entre la I. Municipalidad de Quillota a **LUIS BECERRA ADRIASOLA**, de 09 de febrero de 2023;
4. Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades y sus posteriores modificaciones;

DECRETO

PRIMERO: **APRUÉBASE** el siguiente Contrato de Prestación de Servicios denominado **“SERVICIO DE MANTENCIÓN PERIÓDICA DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DEL EDIFICIO CONSISTORIAL, EDIFICIO SECPLAN, ESPACIO ARIZTÍA, OFICINA DE ATENCIÓN CIUDADANA, ESTADIO MUNICIPAL, JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL Y TESORERÍA MUNICIPAL, POR EL PERÍODO 2023”**:

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Administración Municipal 3. Informática 4. Finanzas 5. Jurídico 6. Presupuesto 7. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz) 8. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-



CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

**SERVICIO DE MANTENCIÓN PERIÓDICA DE LOS EQUIPOS DE AIRE
ACONDICIONADO DEL EDIFICIO CONSISTORIAL, EDIFICIO
SECPLAN, ESPACIO ARIZTÍA, OFICINA DE ATENCIÓN CIUDADANA,
ESTADIO MUNICIPAL, JUZGADOS DE POLICÍA LOCAL Y TESORERÍA
MUNICIPAL, POR EL PERÍODO 2023**

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

A

LUIS BECERRA ADRIASOLA

En Quillota, a 09 de febrero de 2023, entre la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**, Corporación de Derecho Público, del giro de su denominación, R.U.T. N°69.060.100-1, representada legalmente por su Alcalde don **ÓSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ**, chileno, asistente social, cédula de identidad N°8.477.743-9, ambos domiciliados en Quillota, calle Maipú N°330, 2º piso, en adelante "la Municipalidad" o "el Alcalde"; y don **LUIS BECERRA ADRIASOLA**, chileno, ingeniero industrial, cédula nacional de identidad y R.U.T. N° 10.890.249-3, domiciliado en la comuna de Quilpué, Villa Sol del Pacífico, calle Epsilon N° 2030, departamento C-33, teléfonos 322731300 - 995078773, en lo sucesivo "el Prestador", se ha convenido lo siguiente:

PRIMERO: Mediante Oficio Ordinario N° 6/2023, de 11.01.2023, la Jefa de la Unidad de Informática solicitó la contratación a honorarios del Sr. Luis Becerra Adriasola para la mantención periódica de los equipos de aire acondicionado del Edificio Consistorial, Edificio Secplan, Espacio Ariztía, Oficina de Atención Ciudadana, Estadio Municipal, Juzgados de Policía Local y Tesorería Municipal, durante el año 2023. Por D.A. N°1.081, de 23.01.2023 se autorizó la contratación del mencionado Prestador de Servicios para efectuar

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno
2. Administración Municipal
3. Informática
4. Finanzas
5. Jurídico
6. Presupuesto
7. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz)
8. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-



el mantenimiento recién indicado durante el año 2023, de acuerdo con los antecedentes consignados en el decreto alcaldicio y oficio ordinario recién mencionados, como la propia oferta técnica y económica del Prestador.

SEGUNDO: Por el presente acto, la Municipalidad de Quillota, debidamente representada por su Alcalde compareciente, encomienda al Prestador ya individualizado, quien acepta para sí, la obligación y responsabilidad de brindar el servicio de mantenimiento de los equipos de aire acondicionado del Edificio Consistorial de Quillota, ubicado en calle Maipú N° 330, segundo piso; del Edificio Secplan, ubicada en Avenida Niemeyer N° 563; del Espacio Ariztía, ubicada en calle Ariztía 525, Oficina de Atención Ciudadana, ubicada en Plaza de Armas, esquina de Maipú con O'Higgins; Estadio Municipal, ubicado en calle Bulnes N°895, Juzgados de Policía Local, ubicados en Avenida Fernando Monckeberg N°400, y Tesorería Municipal, ubicada en Interior Paseo del Valle; todas de esta ciudad de Quillota, durante el año 2023, de acuerdo con las especificaciones técnicas detalladas en la oferta del Prestador y el decreto alcaldicio que dispuso su contratación, a saber:

Equipos ubicados en Unidad de Informática y Alcaldía – Maipú 330		
Detalle	Característica	Costo
Equipo Split Sala de Servidores (9000BTU)	Mantenimiento Bimensual. Febrero, abril, junio, agosto, octubre y diciembre 2023	\$62.900 impuesto incluido; bimensual.
Equipo de Split Sala de Servidores (12000BTU)	Mantenimiento Bimensual. Febrero, abril, junio, agosto, octubre y diciembre 2023	\$62.900 impuesto incluido; bimensual.
Equipo de Ventana – Informática (18.000 BTU)	Mantenimiento Anual. Diciembre 2023.	\$62.900 impuesto incluido; anual.
Equipo Split – Alcaldía (18.000 BTU)	Mantenimiento Semestral. Febrero y agosto 2023.	\$62.900 impuesto incluido; semestral.

Equipos ubicados en Secplan – Hermann Niemeyer 563		
Detalle	Característica	Costo
Equipo Split primer piso	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split segundo piso	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; semestral.

DISTRIBUCIÓN:

- Control Interno
- Administración Municipal
- Informática
- Finanzas
- Jurídico
- Presupuesto
- ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz)
- Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-

Equipos ubicados en Espacio Ariztía – Ariztía 525		
Detalle	Característica	Costo
Equipo Split Sala de Test, Dirección de Tránsito	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina Dirección de Tránsito (9000 BTU)	Mantenimiento semestral Junio y diciembre de 2023	\$72.900 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Sala Atención de Público, Dirección de Tránsito	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Dirección de Obras 2º piso	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Dirección de Obras 1er. piso	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Sala de planos Dirección de Obras 2º piso (Modelo UT COLWAVE 12000 Ursus Trotter S.A.)	Mantenimiento semestral. Junio y diciembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Nueva Sala Atención Médico Dirección de Tránsito (9.000 BTU) en comodato desde nov. 2020	Revisión Semestral. Junio y diciembre 2023	\$72.900 Impuesto incluido; semestral
Equipo Split Oficina 01 Dirección de Obras 2º piso (9000BTU) en comodato desde enero 2021	Revisión Semestral. Junio y diciembre 2023	\$72.900 Impuesto incluido; semestral
Equipo Split Oficina 02 Dirección de Obras 2º piso (9000BTU) en comodato desde enero 2021	Revisión Semestral. Junio y diciembre 2023	\$72.900 Impuesto incluido; semestral

Equipos ubicados en Secplan – Ariztía 525		
Detalle	Característica	Costo
Equipo Split Oficina 01 Secplan. Marca Frigidaire, Nº Serie 13200482 (fabricado agosto 2011) R410a. (condensador Khone en comodato nov 2021)	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2023	\$78.000 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina 02 Secplan. Marca Khone modelo KFR-25W agosto 2012 – Gas R22	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2023	\$78.000 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina 03 Secplan. Marca Khone modelo KFR-25W Gas R22	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2023	\$78.000 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina 04	Mantenimiento Semestral	\$78.000 impuesto incluido;

DISTRIBUCIÓN:

- Control Interno
- Administración Municipal
- Informática
- Finanzas
- Jurídico
- Presupuesto
- ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz)
- Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-

Secplan. Shoot aire modelo SP12EXT Gas R22	Enero y julio 2023	semestral.
Equipo Split Oficina 05 Secplan. Marca Frigidaire, N° Serie 13200502 (agosto 2011) R41a.	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2023	\$78.000 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina 06 Secplan. Marca Frigidaire, N° Serie 13200489 (agosto 2011) R410a.	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2023	\$78.000 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Oficina 07 Secplan. Marca Frigidaire, N° Serie 13200495	Mantenimiento Semestral Enero y julio 2023	\$78.000 impuesto incluido; semestral.

Equipos ubicados en Oficina Atención Ciudadana – Plaza de Armas (Maipú esq. O'Higgins)		
Detalle	Característica	Costo
2 Equipos Splits Khone (18000BTU)	Mantenimiento semestral. Febrero y agosto 2023	\$123.500 impuesto incluido; semestral.
Una Cortina de Aire Khone FM3515S	Mantenimiento semestral. Febrero y agosto 2023	\$32.900 impuesto incluido; semestral.

Equipos ubicados en Estadio Municipal – Bulnes 895		
Detalle	Característica	Costo
Equipo Split 01. Presentación Muro de 24000 BTU con gas Fréon 22. El equipo cuenta con una unidad interior y una unidad exterior.	Mantenimiento semestral. abril y octubre 2023	\$72.900 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split 02. Presentación Muro de 24000 BTU con un gas Fréon 22. Equipo cuenta con una unidad exterior y una unidad interior.	Mantenimiento semestral. abril y octubre 2023	\$72.900 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split 03. Presentación Muro de 24000 BTU con gas Fréon 22. El equipo cuenta con una unidad interior y una unidad exterior.	Mantenimiento semestral. abril y octubre 2023	\$72.900 impuesto incluido; semestral.
SALON VIP SERGIO ZEDAN A.		
Equipo Split 01. Presentación Piso-cielo de 48000BTU con gas Fréon de 22, que cuenta con una	Mantenimiento anual. noviembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno
2. Administración Municipal
3. Informática
4. Finanzas
5. Jurídico
6. Presupuesto
7. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz)
8. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-

unidad exterior y una interior.		
Equipo Split 02. Presentación Piso-cielo de 48000BTU con gas Fréon de 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. noviembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.
Equipo Split 03. Presentación Piso-cielo de 48000BTU con gas Fréon de 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. noviembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.
CASETA DE TV TERCER PISO		
Equipo Split Khone 01. Presentación Muro de 18000BTU con gas ecológico 410A, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. noviembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.
CASETA RADIO Y SALA CONTROL TERCER PISO		
Caseta 01. Equipo Split 01. Presentación Muro de 9000BTU. Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. noviembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.
Caseta 02. Equipo Split 02. Presentación Muro de 9000BTU Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. noviembre 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.
Caseta 03. Equipo Split 03. Presentación Muro de 9000BTU. Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. mayo 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.
Caseta 04. Equipo Split 04. Presentación Muro de 9000BTU Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. mayo 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.
Caseta 05. Equipo Split 05. Presentación Muro de 9000BTU Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. mayo 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.
Caseta 06. Equipo Split 06. Presentación Muro de 9000BTU Marca Trane USA	Mantenimiento anual. Mayo 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno
2. Administración Municipal
3. Informática
4. Finanzas
5. Jurídico
6. Presupuesto
7. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz)
8. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-

con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.		
Caseta 07. Equipo Split 07. Presentación Muro de 9000BTU. Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. mayo 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.
Caseta 08. Equipo Split 08. Presentación Muro de 9000BTU Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. mayo 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.
Caseta 09. Equipo Split 09. Presentación Muro de 9000BTU Marca Trane USA con gas Fréon 22, que cuenta con una unidad exterior y una interior.	Mantenimiento anual. mayo 2023	\$72.900 impuesto incluido; anual.
Sala de control en tercer piso. Equipo Split 24.000 BTU presentación muro. Marca Trane USA con gas freon 22. Cuenta con unidad exterior e interior. Modelo 2MWW0524ABAA.	Mantenimiento anual Mayo 2023	\$72.900 Impuesto Incluido; anual.

Primer y Segundo Juzgado Policía Local de Quilota – Splits CASSETTE Clark – Avda. Fernando Monckeberg N° 400		
Detalle	Característica	Costo
Recepción Segundo Juzgado – Modelo 48HRTE1	Mantenimiento Anual Enero 2023.	\$78.000 impuesto incluido; anual.
Hall recepción Primer y Segundo Juzgado – Modelo 48HRTE1	Mantenimiento Anual Enero 2023.	\$78.000 impuesto incluido; anual.
Recepción Primer Juzgado – Modelo 48HRTE1	Mantenimiento Anual Enero 2023.	\$78.000 impuesto incluido; anual.
Sala de audiencias Segundo Juzgado – Modelo 48HRTE1	Mantenimiento Anual Enero 2023.	\$78.000 impuesto incluido; anual.
Oficina Secretaria del Segundo Juzgado – Modelo 12HRTE1	Mantenimiento Anual Enero 2023.	\$78.000 impuesto incluido; anual.
Oficina magistrado Segundo Juzgado – Modelo 18HRTE1	Mantenimiento Anual Enero 2023.	\$78.000 impuesto incluido; anual.
Oficina de Partes Segundo Juzgado – Modelo 18HRTE1	Mantenimiento Anual Julio 2023.	\$78.000 impuesto incluido; anual.
Oficina de Partes Primer	Mantenimiento Anual	\$78.000 impuesto incluido;

DISTRIBUCIÓN:

- Control Interno
- Administración Municipal
- Informática
- Finanzas
- Jurídico
- Presupuesto
- ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz)
- Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-

Juzgado - Modelo 18HRTE1	Julio 2023.	anual.
Oficina Secretaria del Primer Juzgado - Modelo 12HRTE1	Mantención Anual Julio 2023.	\$78.000 impuesto incluido; anual.
Sala de audiencias Primer Juzgado - Modelo 48HRTE1	Mantención Anual Julio 2023.	\$78.000 impuesto incluido; anual.
Oficina magistrado Primer Juzgado - Modelo 18HRTE1	Mantención Anual Julio 2023.	\$78.000 impuesto incluido; anual.

Tesorería Municipal – Interior Mall Paseo del Valle		
Detalle	Característica	Costo
Equipo Split Muro 4,5 KW marca Tecnapex modelo ASW-H18A4IEPR	Mantención Semestral Abril y diciembre 2023.	\$78.500 impuesto incluido; semestral.
Equipo Split Muro 7,3 KW marca Tecnapex modelo ASW-H1884/SUKR1-A	Mantención Semestral Abril y diciembre 2023.	\$78.500 impuesto incluido; semestral.

TERCERO: El presente contrato regirá durante el año 2023, es decir, entre la fecha del Decreto Alcaldicio N°1.081 y el 31 de diciembre de 2023, sin que haya lugar a la tácita reconducción.

CUARTO: Los honorarios pactados se pagarán mediante cheque nominativo extendido a favor del Prestador de Servicios o mediante transferencia bancaria, contra boleta emitida a nombre de la Ilustre Municipalidad de Quillota y previo informe favorable del Inspector Técnico que luego se nombra.

QUINTO: La Municipalidad designa como Inspector Técnico del Contrato a la Jefa de la Unidad de Informática, doña Yasmína Aranda Díaz, o quien la subrogue o reemplace, debiendo ésta verificar el correcto cumplimiento del contrato.

SEXTO: En lo no previsto en el presente contrato se aplicarán las normas del arrendamiento de servicios dadas por la legislación civil vigente.

SEPTIMO: Las partes fijan su domicilio en la ciudad de Quillota y prorrogan competencia para ante sus Tribunales de Justicia, a cuya jurisdicción se someten.

OCTAVO: No se exige caución por cuanto los honorarios sólo serán pagados una vez prestados satisfactoriamente los servicios contratados, y dado que el cumplimiento del contrato será verificado por el Inspector Técnico antes nombrado.

PERSONERÍA: La personería de don Óscar Calderón Sánchez para representar a la Municipalidad de Quillota, en su calidad de Alcalde de la

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno
2. Administración Municipal
3. Informática
4. Finanzas
5. Jurídico
6. Presupuesto
7. ITO Informática (Yasmína Aranda Díaz)
8. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-

Quillota
Municipalidad
UNIDAD DE ASESORIA JURÍDICA

comuna, consta en Sentencia de Proclamación del Tribunal Electoral Regional de Valparaíso, de 29 de junio de 2021. Dicho documento no se inserta por ser conocido de las partes y a su expresa petición.

En comprobante, previa lectura, firman:



LUIS BECERRA ADRIASOLA
PRESTADOR



OSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ
ALCALDE

Distribución:

1.- Prestador 2.- Presupuesto. 3.- Finanzas. 4.- Control. 5.- Adquisiciones 6.- Informática 7.- Jurídico.

SEGUNDO:

ADOPTEN Director de Administración y Finanzas y Unidad de Informática, las medidas necesarias para el cumplimiento de esta resolución.



Firmado Digitalmente por
DIONISIO MANZO BARBOZA
ARQUITECTO
SECRETARIO MUNICIPAL
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA
MINISTRO DE FE



Firmado Digitalmente por
OSCAR CALDERÓN SÁNCHEZ
ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA

DISTRIBUCIÓN:

1. Control Interno 2. Administración Municipal 3. Informática 4. Finanzas 5. Jurídico 6. Presupuesto 7. ITO Informática (Yasmina Aranda Díaz) 8. Secretaría Municipal.

OCS/DMB/aoc.-