



PERMISO  
NÚMERO  
ROL

OBRA NUEVA  
167/2018  
129-047

VISTOS los antecedentes según ingreso de proyecto N° **SE-2018-557**, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quillota, que suscribe, concede permiso para **OBRA NUEVA "COMITÉ CSP LA ESPERANZA, CERRO MAYACA"** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : LUCIA FERNANDEZ CASTRO  
ARQUITECTO : JUAN BAEZ APABLAZA  
CONSTRUCTOR : Art. 1.2.1 OGUC

CARACTERISTICAS : **VIVIENDA CON SUBSIDIO CSP**

Superficie a construir : **48,94 m<sup>2</sup>**  
Superficie ampliación futura : **10,42 m<sup>2</sup>**  
  
Superficie total : **59,36 m<sup>2</sup>**  
  
Superficie de terreno : **160,00 m<sup>2</sup>**

UBICACIÓN : **PASAJE YUNGAY NORTE 632 POBLACIÓN LOS LUCUMOS LOTE 10**

RÉGIMEN : El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:  
a) Decreto N°458/75 del MINVU Diario Oficial 13.04.76 - L.G.U.C.  
b) D.S. 47 / 92. - O.G.U.C.  
c) D.S. N°49 del MINVU de 2011, reemplazada por D.S. N°105 del MINVU de 2014.

OBSERVACIONES : Vivienda 2 pisos  
Tipología T4  
Categoría C3 x 59,36 M<sup>2</sup>  
1° Piso: Estar, comedor, cocina, baño  
2° Piso: 2 Dormitorios  
1 dormitorio correspondiente a ampliación futura en primer piso.

PRESUPUESTO : El Presupuesto Oficial de esta Obra es de **\$ 10.456.739.-**

DERECHOS : Los Derechos Municipales ascienden a la suma de **\$ 15.686.-**, los que se cancelaran al momento de la Recepción.

CONCEDIDO EN : Quillota, **14 de Junio de 2018.**



MARCELO MERINO MICHEL  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMM/mjds