

PERMISO
NÚMERO
ROL**OBRA NUEVA**
352/2018
160-30

VISTOS los antecedentes según ingreso de proyecto N° 15980, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quillota, que suscribe, concede permiso para **OBRA NUEVA - LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA "CONDominio AYELEN PONIENTE" D.F.L. 2** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : INVERSIONES CASTELAR LTDA
REP. LEGAL : GUILLERMO HURTADO EDWARDS
ARQUITECTO : ANTUNEZ ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA
JUAN CARLOS ANTUNEZ GUERRA
CONSTRUCTOR : EDUARDO UGARTE BALLESTEROS
CALCULISTA : RAFAEL GATICA URETA
REV. INDEPENDIENTE : CRISTIAN CISTERNAS TAPIA
REV. DE CALCULO : RODRIGO VASQUEZ URQUIETA

CARACTERISTICAS : OBRA NUEVA 120 DEPARTAMENTOS Y 1 LOCALE COMERCIAL

SUPERFICIE A CONSTRUIR : 7.635,64 m²
SUPERFICIE DE TERRENO : 7.507,70 m²

UBICACIÓN : AVENIDA 21 DE MAYO N° 340 LOTE 1A

RÉGIMEN : El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso cumplen con las siguientes disposiciones legales:
a) Decreto N°458/75 del MINVU Diario Oficial 13.04.76 - L.G.U.C.
b) D.S. 47 / 92. - O.G.U.C.
c) Se acoge al DFL 2
d) Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
e) Art. 4.1.13 OGUC

OBSERVACIONES : **120 DEPARTAMENTOS (6 BLOQUES), 2 PORTERIA, 1 LOCAL COMERCIAL.**
TIPOLOGIA 1:
TIPO "T1" de 54,07m² ESTAR-COMEDOR, COCINA, 2 DORMITORIOS, 1 BAÑO
TIPO "T1D" de 62,77m² ESTAR-COMEDOR, COCINA, 2 DORMITORIOS, 1 BAÑO
TIPOLOGIA 2:
TIPO "T2" de 53,96m² ESTAR-COMEDOR, COCINA, 2 DORMITORIOS, 2 BAÑO
TIPOLOGIA 3:
TIPO "T3" de 58,51m² ESTAR-COMEDOR, COCINA, 3 DORMITORIOS, 1 BAÑO
TIPOLOGIA 4:
TIPO "T4" de 62,86m² ESTAR-COMEDOR, COCINA, 3 DORMITORIOS, 2 BAÑO

PRESUPUESTO : El Presupuesto Oficial de esta Obra es de \$1.110.718.873.-

DERECHOS : Canceló Derechos Municipales ascendentes a la cantidad de \$11.662.543, según ingreso N° 391980 de fecha 24 de Octubre de 2018.-

CONCEDIDO EN : Quillota, 26 de Octubre 2018.



MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES