

PERMISO OBRA NUEVA
NUMERO 014/2019
ROL 000039-00025

VISTOS los antecedentes según ingreso de proyecto N°SE-2018-2123 en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quillota, que suscribe, concede permiso para **OBRA NUEVA – CONDOMINIO “SANTA RAQUEL”** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : INMOBILIARIA MAGUA LIMITADA
REP. LEGAL : PATRICIO MONTEDONICO ARANCIBIA
ARQUITECTO : JUAN LUIS FRESNO BULL
CONSTRUCTOR : CLAUDIO PERALTA RUSSEL
CALCULISTA : JOSE MANUEL MORALES GATICA
REV. INDEPENDIENTE : LAURA VEAS ARANCIBIA
REV. DE CALCULO : INGEPLOT S.A./CARLOS BASCUÑAN VERGARA

CARACTERISTICAS : 79 DEPARTAMENTOS EN 5 TORRES, DOS LOCALES COMERCIALES
SALA DE BOMBAS, CONSERJERIA, SALA MULTIUSO Y 65
ESTACIONAMIENTOS

SUPERFICIE A CONSTRUIR 5.137,50 M²
SUPERFICIE TERRENO 5.082,00 M²

UBICACIÓN : AV. VALPARAISO N° 1040

REGIMEN : El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
A) Decreto N°458-75 del MINVU Diario Oficial 13.04.76
B) D.S. 47 / 92
C) DFL 2/59
D) LEY 19.537
E) ART. 6.1.8 OGUC

OBSERVACIONES : DEPARTAMENTOS:
18 TIPO A 56,07; 1 TIPO AM 56,08M²; 1 TIPO A1 56,17M²; 1 TIPO B1 58,18M²; 19
TIPO B 58,13M²; 1 TIPO C1 59,81M²; 14 TIPO C 59,73; 23 TIPO D 61,84M²; 1
TIPO D1 62,40
LOCAL 1 DE 32,39 M² Y LOCAL 2 DE 32,00 M², SALA MULTIUSO 48,70M²,
PORTERIA 12,50M²

PRESUPUESTO : El presupuesto oficial de esta OBRA NUEVA es de
\$1.042.281.004.-

DERECHOS : Totales derechos \$15.634.215.-, menos el 30% Revisor Independiente,
Canceló Derechos Municipales ascendentes a la cantidad de \$10.943.951.-
SEGÚN BOLETIN N°407842 DE FECHA 22.01.2019

CONCEDIDO EN : QUILLOTA, 22.01.2019



MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES