

PERMISO DE OBRA MENOR

☒ AMPLIACION MENOR A 100 M2

☐ MODIFICACION  
sin alterar estructura

☐ ART. 6.2.9. O.G.U.C.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
QUILLOTA

REGION: DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|-------------------|
| 225/2019          |
| FECHA             |
| 09-ago-19         |
| ROL S.I.I         |
| 350-179           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. OVI-2019-1052
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 112 de fecha 11/04/2019
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda).

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso de AMPLIACION MENOR A 100 M2  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino COUSIÑO  
N° 192 Lote N° 36 manzana B localidad o loteo PORTAL SAN PEDRO  
sector URBANO SAN PEDRO  
(URBANO O RURAL)  
que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial :

4.- Individualización de Interesados:

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN VALENZUELA HERRERA               |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |

|                                                                                                      |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.       |
| ASESORIAS FELIPE ANDRES BARRAZA CHAVE EIRL                                                           | 76.753.938-K |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)                              | R.U.T.       |
| MACARENA PAREDES VERGARA                                                                             |              |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la EMPRESA DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                     | R.U.T.       |
| CONSTRUCTORA ANTA LTDA                                                                               | 77.977.870-3 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si procede)                                                                  | R.U.T.       |
| CRISTIAN TAPIA HURTUBIA                                                                              |              |

|                                  |        |          |           |
|----------------------------------|--------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE | R.U.T. | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                  |        |          |           |



5.-PAGO DE DERECHOS:

|                                                              |    |        |       |             |             |
|--------------------------------------------------------------|----|--------|-------|-------------|-------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |    |        |       | \$          | 1.106.380.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |        |       | %           | \$ 7.100.-  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |        |       | (-)         | \$          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |        |       | (-)         | \$          |
| TOTAL A PAGAR                                                |    |        |       | \$          | 7.100.-     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       | Nº | 504963 | FECHA | 07-ago-2019 |             |
| CONVENIO DE PAGO                                             | Nº | -----  | FECHA |             |             |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)NOMBRE

SUPERFICIE PROYECTADA : 11,88 M2  
SUPERFICIE EXISTENTE : 47,10 M2  
SUPERFICIE TOTAL : 57,58 M2  
  
SUPERFICIE TERRENO : 90,00 M2  
CLASIFICACIÓN : G-3 X 11,88 M2



  
MARCELO MERINO MICHEL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR