

PERMISO
NÚMERO
ROL

OBRA NUEVA
230
301-357

VISTOS los antecedentes según ingreso de proyecto N° 15913, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quillota, que suscribe, concede permiso para **OBRA NUEVA - D.F.L. 2 ALTOS DE YUNGAY III** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO
REP. LEGAL
ARQUITECTO
CONSTRUCTOR
CALCULISTA
REV. DE CALCULO

LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A
MARCELO GARRIDO LAZO
RICARDO JUDSON B./ISABEL PERELLO R./ELIZABETH ALVAREZ V.
JORGE GOMEZ JIMENEZ
JORGE DAHDAL CASAS-CORDERO
PATRICIO BONELLI CANABES

CARACTERISTICAS : OBRA NUEVA 120 DEPARTAMENTOS Y 5 LOCALES COMERCIALES, 126 ESTACIONAMIENTOS, SALA MULTIUSO Y PORTERIA

SUPERFICIE A CONSTRUIR	:	8.357,97 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO NETA	:	11.386,47 m ²
SUPERFICIE DE TERRENO BRUTA	:	16.996,03 m

UBICACIÓN : CALLE YUNGAY ORIENTE N° 609

RÉGIMEN : El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso cumplen con las siguientes disposiciones legales:
a) Decreto N°458/75 del MINVU Diario Oficial 13.04.76 - L.G.U.C.
b) D.S. 47 / 92. - O.G.U.C.
c) Se acoge al DFL 2
d) Ley 19.537 Copropiedad Inmobiliaria
e) Art. 4.1.13 OGUC

OBSERVACIONES : **120 DEPARTAMENTOS (6 BLOQUES)**
56,41m²; 56,46 m²; 60,92m²

SALA MULTIUSO, PORTERIA, 5 LOCALES COMERCIALES, ESTACIONAMIENTOS.

PRESUPUESTO : El Presupuesto Oficial de esta Obra es de \$198.329.567.-

DERECHOS : Canceló Derechos Municipales ascendentes a la cantidad de \$2.114.019

CONCEDIDO EN : Quillota, 12 DE AGOSTO DE 2019.



MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES