

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO
☒ SI ☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLOTA

REGION: DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
231/2019
Fecha de Aprobación
09-ago-2019
ROL S.I.I
107 - 009

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE/2019/1268
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2570 de fecha 05/08/2019
E) El Anteproyecto de Edificación N° 072/2018 vigente, de fecha 25/07/2018 (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 00216699 de fecha 22/07/2019 (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA 5 EDIFICIOS con una superficie edificada total de 11,280,87 m2 y de 5 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino AGUSTIN AVEZON LOTE 1-A N° 1075 Lote N° 9 manzana 107 localidad o loteo QUILLOTA sector URBANO Zona MIXTA del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2; LEY N° 19.537
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA PONIENTE SPA	76.746.936-5
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO MERANI BRAVO/CARLOS POCE BARQUIN	6.927.845-0/6.003.242-4



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
FERNANDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ		
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
LUIS DELLA VALLE SOLARI		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
GONZALO EDUARDO MERANI BRAVO		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
OSCAR CRUZ ALAMOS	264-13	1ra.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CRISTIAN DELPORTE VICUÑA	7484	1ra.

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	LOCAL COMERCIAL	BASICO
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	-----	-----	-----
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	10.085,26	1.195,61	11.280,87
S. EDIFICADA TOTAL	10.085,26	1.195,61	11.280,87
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	15.060,47		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,0	0,67	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	16,36%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	550 Hab/Há	512,20 Hab/Há
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	OGUC	12,81	ADOSAMIENTO	OGUC	OGUC
RASANTES	OGUC	70°	ANTEJARDIN	3,00 M	3,00 M
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	113	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	185
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☒ D.F.L-Nº2 de 1959	☒ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

☐ Art. 121	☐ Art.122	☐ Art.123	☐ Art.124	☐ Otro (especificar)
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☒ SI	☐ NO	Res. Nº 072/2018
			Fecha 25-jul-2018

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	200	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	185
OTROS (ESPECIFICAR):			



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				B3	11.140,95
				D3	30,00
				G3	109,92
PRESUPUESTO				\$	2.096.873.625
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS			(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES			%	\$	18.373.684.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE			(-)	\$	7.874.436.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$	
TOTAL A PAGAR				\$	18.373.684.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	505345	FECHA	09-ago-2019
CONVENIO DE PAGO		N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIE TERRENO	15.060,47 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS ETP 1 - 185 UNIDADES / 4 PARA DISCAPACITADOS. SUPERFICIE EQUIPAMIENTO PROYECTADO 439,91 M2 . VIALIDAD INTERNA LOTE0	
SUPERFICIE LOTE SITIOS PRIVADOS	10.075,59 M2		
SUPERFICIE COMUN ETAPA 1	1.195, 61 M2		
LOTE HABITACIONAL 1	9.859,10 M2		
LOTE COMERCIAL	216,49 M2		
CANTIDAD UNIDADES		2 SALAS MULTIPLES	48,00 M2
ETAPA 1	200 UNID.	1 LOCAL COMERCIAL	30,00 M2
TOTAL UNIDADES	200 UNID,	1 PORTERIA	13,92 M2
BNUP			
SUPERFICIE AREAS VERDES PROYECTADAS	1.650, 69 M2		
AREA VERDE 01	486,31 M2		
AREA VERDE 02	438,65 M2		
AREA VERDE 03	438,65 M2		
AREA VERDE 04	287,08 M2		



MARCELO M,ERINO MICHEL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR