

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

☐ SI☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLOTA

REGION: DE VALPARAISO

☐ URBANO

☒ RURAL

NUMERO DE PERMISO

329/2019

Fecha de Aprobación

22-ago-2019

ROL S.I.I

342-30

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° OM-2019-768
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 941 de fecha 19.02.2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 112,47 MT  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA Y LOCAL (BOTILLERIA)  
ubicado en calle/avenida/camino CALLE BALMACEDA N° 386  
Lote N° 47 manzana 337 localidad o loteo BOCO  
sector RURAL Zona RURAL del Plan Regulador COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba AUMENTA  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ANGELICA ZAMORA TOLEDO                |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |  |              |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.       |           |
| DOMUS EATON                                                                                       |  | 76.164.002-K |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          |  | R.U.T.       |           |
| CARLOS EATON MONDACA                                                                              |  |              |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      |  | R.U.T.       |           |
| -----                                                                                             |  | -----        |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 |  | R.U.T.       |           |
| CARLOS EATON MONDACA                                                                              |  |              |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----                                                                                             |  | -----        | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO     | CATEGORIA |
| -----                                                                                             |  | -----        | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |                          |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL Y COMERCIAL |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                          |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                          |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                          |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -----     | -----      | -----      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 112,47    | -----      |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 112,47    | -----      | 112,47     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 300,00    |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | OGUC      | OGUC       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC      | OGUC       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | OGUC      | OGUC       | DENSIDAD                          | OGUC      | OGUC       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | OGUC       | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | OGUC       |
| RASANTES                                  | OGUC      | OGUC       | ANTEJARDIN                        | OGUC      | OGUC       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar) DS. Nº1      |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                               |                                        |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI   | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº                     |
|                                  |                               |                                        | Fecha                       |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | 1     | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  |       |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        |                 |                   |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-----------------|-------------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN   | m2                |
|                                                    |           |        | C-3             | 112,47            |
|                                                    |           |        |                 |                   |
|                                                    |           |        |                 |                   |
|                                                    |           |        |                 |                   |
| PRESUPUESTO                                        |           |        | \$ 20.522.963.- |                   |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %               | \$                |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)             | \$                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %               | \$ 418.139.-      |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)             | \$                |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)             | \$                |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)             | \$                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)             | \$                |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$ 418.139.-    |                   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 507181          | FECHA 20-ago-2019 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |                 | FECHA             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

|                                                |               |
|------------------------------------------------|---------------|
| SUPERFICIE CONSTRUIDA                          | 112,47 M2     |
| SUPERFICIE TERRENO                             | 300,00 M2     |
| NIVEL 1: ESTAR COMEDOR, COCINA                 |               |
| NIVEL 2: 2 DORMITORIOS, BODEGA, BAÑO           |               |
| BOTILLERIA ( BAÑO, EXHIBIDOR ALCOHOLES, MESON) |               |
| CLASIFICACION                                  | C3 X 112,47M² |



MARCELO MERINO MICHEL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR