

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI ☒ NO  
☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLOTA

REGION: DE VALPARAISO

☒ URBANO ☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 355                 |
| Fecha de Aprobación |
| 28-ago-2019         |
| ROL S.I.I           |
| 287-171             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE-2019-403  
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 334 de fecha 27/08/2019  
E) El Anteproyecto de Edificación N° ----- vigente, de fecha ----- (cuando corresponda)  
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)  
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda)  
H) La solicitud N° ----- de fecha ----- de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 62,44 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino CAMILO HENRIQUEZ N° 411 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo ACONCAGUA SUR sector URBANO Zona ----- del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.  
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial -----  
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JOSE LUIS OLIVARES PIZARRO            |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T. |
|                                       |        |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |  |            |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |           |
| -----                                                                                             |  | -----      |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          |  | R.U.T.     |           |
| JUAN BAEZ APABLAZA                                                                                |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      |  | R.U.T.     |           |
| -----                                                                                             |  | -----      |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 |  | R.U.T.     |           |
| ART. 1.2.1. DE LA OGUC                                                                            |  | -----      |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----                                                                                             |  | -----      | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----                                                                                             |  | -----      | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |           |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |                                               | -----                  | -----     | -----                    |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    | -----     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        | -----     |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    |           |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            |           |            | 62,44      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 127,00    |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -----     | -----      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -----     | -----      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -----     | -----      | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----      |
| RASANTES                                  | -----     | -----      | ANTEJARDIN                        | -----     | -----      |
| DISTANCIAMIENTOS                          | -----     | -----      |                                   |           |            |

|                             |       |                           |       |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ----- | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----- |
|-----------------------------|-------|---------------------------|-------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |  |                             |                                        |                               |                                |                                        |
|----------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |                             |                                        | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  | <input type="checkbox"/> SI | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº                       | -----                          | Fecha                                  |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  |       |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        |        |                 |             |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|--------|-----------------|-------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN   | m2          |
|                                                    |           |        |        | C-3             | 62,44       |
|                                                    |           |        |        |                 |             |
|                                                    |           |        |        |                 |             |
|                                                    |           |        |        |                 |             |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |        | \$ 11.236.453.- |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           | 1.5    | %      | \$ 168.547.-    |             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)    | \$              |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %      | \$ 16.855.-     |             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)    | \$              |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$              |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$              |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$              |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        | \$ 16.855.-     |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 485337 | FECHA           | 10-jun-2019 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     |        | FECHA           |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIE A CONSTRUIR: 52,12 M2  
SUPERFICIE FUTURA AMPLIACIÓN: 10,32 M2  
SUPERFICIE TOTAL: 62,44 M2  
SUPERFICIE TERRENO: 127,00 M2

COMITÉ PARA VIVIR MEJOR III  
TIPOLOGÍA T2



MARCELO MERINO MICHEL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR