

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLOTA

REGION: DE VALPARAISO

☐ URBANO☒ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 230               |
| FECHA             |
| 29-oct-2019       |
| ROL S.I.I         |
| 198-26            |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº SE-2018-2139
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº SE-2018-2139
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTALde la obra destinada a LOCAL COMERCIAL

TOTAL O PARCIAL

ubicada en calle/avenida/camino HERBOSO Nº 10

Lote Nº --- manzana --- localidad o loteo ---

sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)

forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización
- 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |     |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| SOCIEDAD OSORIO HERMANOS Y CIA LTDA                                     |     | 78.127.140-3 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
| PABLO GERMAN OSORIO GUERRA                                              |     |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
|                                                                         |     |              |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| ARMANDO OJEDA ARANEDA                                                   |     |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
|                                                                         |     |              |           |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                                                                              | R.U.T. |
| -----                                                                                                                    | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                                   | R.U.T. |
| -----                                                                                                                    | -----  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                                                             | R.U.T. |
| -                                                                                                                        |        |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                                   | R.U.T. |
| ARMANDO OJEDA ARANEDA                                                                                                    |        |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde | R.U.T. |
| -----                                                                                                                    | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                                   | R.U.T. |
| -----                                                                                                                    | -----  |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO )</b> (cuando corresponda )                                 | R.U.T. |
| -----                                                                                                                    | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                                   | R.U.T. |
| -----                                                                                                                    | -----  |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |                             |                                        |                 |             |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------|-------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |             |
| LOCAL COMERICAL                                             | 420                         | 28-dic-2018                            | 32,93           |             |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |                             | FECHA                                  |                 |             |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                                        |                 |             |
| .....                                                       |                             |                                        |                 |             |
| .....                                                       |                             |                                        |                 |             |
| .....                                                       |                             |                                        |                 |             |
| .....                                                       |                             |                                        |                 |             |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE      | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar:                                        |                             |                                        |                 |             |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

|                          |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOM                      | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |





**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

LOCAL COMERCIAL DE 32,93M²



MARCELO MERINO MICHEL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR