

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLOTA

REGION: DE VALPARAISO

☒ URBANO☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 405               |
| FECHA             |
| 20-nov-2019       |
| ROL S.I.I         |
| 300-053           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 15997
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 15997
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA  
ubicada en calle/avenida/camino M. INTERNACIONAL, RUTA CH-60, PARC MIRASOL, LOTE 2-ª Nº S/N  
Lote Nº manzana localidad o loteo  
sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |     |          |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.   |           |
| ANA MARIA BALLASTEROS SOTOMAYOR                                         |     |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.   |           |
|                                                                         |     |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.   |           |
|                                                                         |     |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.   |           |
| ALVARO CASTILLO GARAY                                                   |     |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO | CATEGORIA |
|                                                                         |     |          |           |



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                                                                                                          |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                                                                              | R.U.T.     |
| -----                                                                                                                    | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                                   | R.U.T.     |
| -----                                                                                                                    | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>                                                                             | R.U.T.     |
| ALVARO CASTILLO GARAY                                                                                                    | ██████████ |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                                   | R.U.T.     |
| -----                                                                                                                    | -----      |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde | R.U.T.     |
| -----                                                                                                                    | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                                   | R.U.T.     |
| -----                                                                                                                    | -----      |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO )</b> (cuando corresponda )                                 | R.U.T.     |
| -----                                                                                                                    | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                                   | R.U.T.     |
| -----                                                                                                                    | -----      |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                                                             |                             |                                        |                 |             |
|-------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|-----------------|-------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE                                       | NUMERO                      | FECHA                                  | SUP. TOTAL (m2) |             |
| OBRA NUEVA                                                  | 361                         | 07-nov-2018                            | 270,38          |             |
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°                     |                             | FECHA                                  |                 |             |
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |                             |                                        |                 |             |
| .....                                                       |                             |                                        |                 |             |
| .....                                                       |                             |                                        |                 |             |
| .....                                                       |                             |                                        |                 |             |
| .....                                                       |                             |                                        |                 |             |
| RECEPCIÓN PARCIAL                                           | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE      | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar:                                        |                             |                                        |                 |             |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                      | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/> | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/> | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/> | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/> | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |





**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

|                        |   |                                |
|------------------------|---|--------------------------------|
| SUPERFICIE TERRENO     | : | 7.641,00 M2                    |
| SUPERFICIE A CONSTRUIR | : | CASA 1 (PROPIETARIO) 156,73 M2 |
|                        |   | CASA 2 (CUIDADOR) 113,65 M2    |



MARCELO MERINO MICHEL

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**