

PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI

☐ NO

☐ SI

☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLOTA

REGION:

DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO

488

Fecha de Aprobación

17-dic-2019

ROL S.I.I

31-9

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE-2019/1772
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 2085 de fecha 03-04-2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 813,320' m2 y de 3 pisos de altura, destinado a EQUIPAMIENTO, LOCALES, OFICINAS Y RESTAURAN ubicado en calle/avenida/camino RAMON FREIRE N° 399 Lote N° manzana -- localidad o loteo -- sector URBANO Zona MIXTA del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: 121

4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                                       |              |
|-------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                 | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA CONSTRUCTORA E INVERSIONES QUELTEHUE S.A | 76.855.279-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                   | R.U.T.       |
| RAIMUNDO UNDURRAGA HERNANDEZ                          |              |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |  |             |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.      |           |
| -----                                                                                             |  | -----       |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          |  | R.U.T.      |           |
| RENZO MORBIDUCCI PONCE                                                                            |  | <div></div> |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      |  |             |           |
| PABLO MORBIDUCCI PONCE                                                                            |  |             |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 |  | R.U.T.      |           |
| ART. 1.2.1                                                                                        |  |             |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
| CRISTIAN CISTERNAS TAPIA                                                                          |  | 78-05       | PRIMERA   |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
| JOSE MANUEL GELMI WESTON                                                                          |  | 76          | SEGUNDA   |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |                   |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    |                   |                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD         | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |                                               | COMERCIO               | LOC.COMERCIAL.OF. | BASICO                   |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                   |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                   |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                   |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 813,32    |            | 813,32     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 813,32    |            | 813,32     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 576,00    |            |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |             |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|-------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO  |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.5       | 1.41       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 80%       | 55,57%      |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          |           | -           |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | OGUC       | ADOSAMIENTO                       | OGUC      | MENOR A 40% |
| RASANTES                                  | OGUC      | 70         | ANTEJARDIN                        | 3M        |             |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | OGUC       |                                   |           |             |

|                             |                      |                           |    |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 XCADA 100 MTS EDIF | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 38 |
|-----------------------------|----------------------|---------------------------|----|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|

|                                  |                                          |                                        |                             |
|----------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input checked="" type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE         | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> SI              | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. Nº                     |
|                                  |                                          | Fecha                                  |                             |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |                            |                  |    |
|----------------------|----------------------------|------------------|----|
| VIVIENDAS            |                            | OFICINAS         | 10 |
| LOCALES COMERCIALES  | 4                          | ESTACIONAMIENTOS | 38 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 CAFETERIA Y 1 RESTAURANT |                  |    |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        |        |                |             |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|--------|----------------|-------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN  | m2          |
|                                                    |           |        |        | B2             | 813,32      |
|                                                    |           |        |        |                |             |
|                                                    |           |        |        |                |             |
|                                                    |           |        |        |                |             |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |        | \$ 230.024.789 |             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %      | \$             |             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)    | \$             |             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %      | \$ 3.450.372   |             |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)    | \$ 1.035.111   |             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$             |             |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$             |             |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)    | \$             |             |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        | \$ 2.415.261   |             |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             |           | N°     | 532963 | FECHA          | 17-dic-2019 |
| CONVENIO DE PAGO                                   |           | N°     | -----  | FECHA          |             |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

LOCALES COMERCIALES, OFICINAS, RESTAURANTE Y ESTACIONAMIENTOS



*[Handwritten signature in blue ink]*

MARCELO MERINO MICHEL, ARQ.  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR