# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRU	CCION SIMULTÁNEA	SI NO			
₩ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION	I SIMULTÁNEA	si 🗆 no			
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONST	RUCCION		
DIRECCI	ON DE OBRAS - I. MUNIC	IPALIDAD DE :	N° D	E CERTIFICADO		
	QUILLOTA			020		
				FECHA		
REGION:	DE VALPARAISO		0	3-feb-2020		
☑ URB	BANO RURAL			40-07		
STOS:	ALL THE REPORT			40-07		
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	e la Ley Orgánica Constitucion	al de Municipalidades				
Las disposiciones de la Ley General			art.144. su Orde	nanza		
General, y el Instrumento de Planificación						
La solicitud de Recepción Definitiva de Ed	dificación debidamente suscrit	a por el propietario y arquite	cto correspondie	nte al		
expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 No	SE-2020-116					
El informe del arquitecto que señala que l	las obras se han ejecutado co	nforme al permiso aprobado	, incluidas sus m	odificaciones.		
El informe favorable del Revisor Independaprobado. (Cuando corresponda)	diente que certifica que las obr	ras de edificación se ejecut	aron conforme al	permiso		
Los antecedentes que comprenden el exp	pediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	SE-2020-116				
Los documentos exigidos en los Arts 5.2.	5 y 5.2.6 de la Ordenanza Ger	neral de Urbanismo y Const	rucciones.			
90.						
SUELVO:		· · · · ·				
Otorgar Certificado de Recepción Definition	va TOTAL	de la obra destir	nada a HA	BITACIONAL		
bind on alleformatida (analas	TOTAL O PA	RCIAL BLANCO	NIO	411		
ubicada en calle/avenida/camino			Nº			
Lote Nº manz sector URBANO (urbano o rural)	de conformidad a lo	s planos y antecedentes tim	brados por esta l	D.O.M. que		
forman parte del presente certificado	).					
Dejar constancia que el proyecto que se r	recepciona se acoge a las sigu	uientes disposiciones espec	iales:			
	OLO DE CUOIÓN DE TERRENOS DROVE	COLÓNI DE COMBRAS. LEV 40 527 COR	DE CORRODIEDAD INIM	DRI IARIA OTROS)		
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFIC Que la presente recepción se otorga amp			RE COPROPIEDAD INM	DBILIANIA, OTROS.,		
(ART. 121. AF		eral de Urbanismo y Construcciónes)				
Plazos de la autorización						
Individualización del Propietario			R.U	-		
		DMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOBILIARIA Q3 SPA.				
MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	BILIARIA Q3 SPA.		76.723	***************************************		
MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOB	BILIARIA Q3 SPA.		76.723 R.U	.669-7		
MBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b> INMOB	BILIARIA Q3 SPA. ALLO W./ JORGE BRAIN V.			.669-7		
MBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b> INMOB PRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b> GONZALO CARVA	ALLO W./ JORGE BRAIN V.			.669-7		
MBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b> INMOB PRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b> GONZALO CARVA MBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITE</b> O	ALLO W./ JORGE BRAIN V.		R.U	.669-7 I.T.		
MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  INMOB  PRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  GONZALO CARV.  MBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC  MBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	ALLO W./ JORGE BRAIN V.		r.u	.669-7 I.T.		
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO INMOB EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO GONZALO CARV. OMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECO OMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	ALLO W./ JORGE BRAIN V. CTO (cuando corresponda)	RUT	R.U	.669-7 I.T.		

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
***************************************	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JORGE CARVALLO WALBAUM	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
***************************************	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO MIRANDA MORA	3.4 
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
***************************************	***************************************
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
EDUARDO MIRANDA MORA	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
Management	
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION	

### & ANTECEDENTES DEL DEDMISO

PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PON		09/2018	16-ene-2018	3.576,10
FON		09/2010	16-ene-2016	3.570,10
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUC	ION N°	6	FECHA	16-ene-2020
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. C	O.G.U.C.) (Especificar)			
MODIFICACION DE PROYECTO N°7	6 DE FECHA 05-08-2019 P	OR 2.503,19 MTS		
RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO	✓ SUPERF	FICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:		NUMBER OF THE PROPERTY OF THE		

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOM DOCUMENTOS				
	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones				
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al perm aprobado.				
	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas				
	Informe del Revisor Independiente				
	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300				
	☑ Libro de Obras				
	V	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud			
	V	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda			
	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago				
	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.				
		Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.			
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
		Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda			
		Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.			
	Otros (especificar)				

							,,,,,
DOM	OM CERTIFICADOS		DOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	V	empre	cado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la esa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según sponda	BOLETA DE GARANTIA	ORG. EMISOR	606163	24-ene-2020
	Ø	Docur instala	sponda mentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de aciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, lo proceda.	SEC	TC-6	227612	10-dic-2019
		Decla	ración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	abla	Certifi	cado del fabricante instalador de ascensores	THYSSENKRUPP ELEVADO.			08-ene-2020
		aire a	ración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y condicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.	IDIEM	INFORME	1.368.726	17-abr-2019
			cados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, lo proceda.				
	V	ornato	cado que señale la reposición de los pavimentos y obras de existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el io publico que enfrenta al predio	BOLETA DE GARANTIA		606163	24-ene-2020
DOM	PLAN	os					
		Plano	s correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda			
8	8 DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)						
			DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<b>V</b>	Certificado de Dotación de Agua Potable.		e Dotación de Agua Potable.	BOLETA DE GARANTIA		606163	24-ene-2020
V	Certificado de Dotación de Alcantarillado.		e Dotación de Alcantarillado.	BOLETA DE GARANTIA		606163	24-ene-2020
V	Declar	ración	de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	SEC	TE-1	694621	02-dic-2019
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	SEC	TC-6	227612	10-dic-2019
	199		talación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, esponda.				
	Certific	icado d	e Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda	THYSSENKRUPP ELEVADO.			08-ene-2020
	Certific		e los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
			n de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire ado, cuando proceda.				
	Certific	icado d	e ensaye de hormigones, cuando proceda.	IDIEM	INFORME	1.368.726	17-abr-2019
9 N	IODI	IFIC/	ACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
			LISTADO DE PLANOS QUE SE REI	EMPLAZAN, SE AGREGAN	OELIMINAN		
Pl	ANO I	Nº		CONTENIDO			
		_					
		_					

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
EDIFICIO DI ANICO / EDIFICIO DI IDETO)	
EDIFICIO BLANCO ( EDIFICIO PUDETO).	
00 DEDARTAMENTOO	
22 DEPARTAMENTOS.	
07 LOCALES COMERCIALES.	
13 OFICINAS.	
28 BODEGAS.	
46 ESTACIONAMIENTOS.	
28 ESTACIONAMIENTOS DE BICICLETAS.	



MARCELO MERINO MICHEL, ARQ.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR