

PERMISO DE EDIFICACION

☐ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI  
☐ SI

☐ NO  
☐ NO

☒ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLOTA

REGION: DE VALPARAISO

☒ URBANO

☐ RURAL

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 044                 |
| Fecha de Aprobación |
| 18-mar-2020         |
| ROL S.I.I           |
| 206-121             |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE-2020-221
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 1536 de fecha 24/10/2018
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 60,10 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a HABITACIONAL (SUBSIDIO) ubicado en calle/avenida/camino PJE. YOLANDA GATICA N° 28 Lote N° 70 manzana 8 localidad o loteo POBL. YOLANDA GATICA sector URBANO Zona MIXTA del Plan Regulador COMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T. |
| VITALIA DE ANDACOLLO FERNANDEZ ESPARZA |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO    | R.U.T. |
|                                        |        |

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

|                                                                                                   |  |            |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        |  | R.U.T.     |           |
| -----                                                                                             |  | -----      |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>                                                          |  | R.U.T.     |           |
| DAVID ACEVEDO GALINDO                                                                             |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>                                                                      |  | R.U.T.     |           |
| -----                                                                                             |  | -----      |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>                                                                 |  | R.U.T.     |           |
| DAVID ACEVEDO GALINDO                                                                             |  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----                                                                                             |  | -----      | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----                                                                                             |  | -----      | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

|                                     |                                               |                        |              |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |              |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |              |                          |

7.2.- SUPERFICIES

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -----     | -----      | -----      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 60.10     | -----      | 60.10      |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 60.10     | -----      | -----      |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 140.80 M2  |            |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

|                                           |           |            |                                   |           |            |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
|                                           | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1.2       | 1.0        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60%       | 5.8%       |
| COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES | 1         | 1          | DENSIDAD                          | ----      | ---        |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 2.35      | 2.40       | ADOSAMIENTO                       | 40%       | 33.46%     |
| RASANTES                                  | OGUC      | 45°        | ANTEJARDIN                        | 3.00      | 3.00       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | 1.90       |                                   |           |            |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

|                                                             |                                                                                                         |                                                               |                                                            |
|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

|                                   |                                  |                                  |                                  |                                              |          |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) | D.S. Nº1 |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------|----------|

|                                  |  |  |                             |                               |                                |                             |
|----------------------------------|--|--|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         |  |  |                             | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO |  |  | <input type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO   | Res. Nº                        | Fecha                       |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

|                                                    |           |        |               |              |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|---------------|--------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        | CLASIFICACIÓN | m2           |
|                                                    |           |        | C-3           | 60.10 m2     |
|                                                    |           |        |               |              |
|                                                    |           |        |               |              |
|                                                    |           |        |               |              |
| PRESUPUESTO                                        |           |        | \$            | 7.939.450.-  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        | %             | \$           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        | %             | \$ 119.092.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$           |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$           |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)           | \$           |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        | \$            | EXENTO.-     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | -----  | FECHA         |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | -----  | FECHA         |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



MARCELO MERINO MICHEL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR