

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

**OBRA NUEVA**

 SI     NO  
 SI     NO

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**   
  **ALTERACION**   
  **REPARACION**   
  **RECONSTRUCCION**

## DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLOTA

REGION: DE VALPARAISO

**URBANO**     **RURAL**

### Nº DE CERTIFICADO

45/2020

### FECHA

17-mar-2020

### ROL S.I.I

107-284

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° 15659
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 15659
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a HABITACIONAL  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino CALLE GERMAN RIESGO N° 1241  
 Lote N° C manzana --- localidad o loteo QUILLOTA  
 sector --- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
DFL 2/59 - D.S 47/92  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización -----
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
SOCIEDAD DE TRANSPORTE CIRCULO AZUL LTDA		76.318.130-8	
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>		R.U.T.	
LUIS RODRIGO VARGAS CORREA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del <b>ARQUITECTO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
LUIS RICARDO BENEYTO CORREA		[REDACTED]	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO</b> RESPONSABLE		R.U.T.	
LUIS RICARDO BENEYTO CORREA		[REDACTED]	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
-----	---	-----	----

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>	R.U.T.
LUIS RICARDO BENEYTO CORREA / INGRID CAROLINA MASSURH RUEDLINGER	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
JIMMY ASTORGA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
ENRIQUE ORELLANA ITURRIAGA	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
HANS BECKS OHACO	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO )</b> (cuando corresponda )	R.U.T.
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION****6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA	399/2017	05-sep-2017	15.405,89
<b>MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°</b>	99/2018	<b>FECHA</b>	14-sep-2018

**MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)**

MODIFICACION DE PROYECTO N° 99/2018 DE FECHA 14/09/2018 POR 62,49 M2 DE DIFERENCIA

.....
.....
.....

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar:				

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

<b>SUPERFICIE A CONSTRUIR:</b>			
PERMISO APROVADO 15.405,89 M2 MODIFICADO 15.468,38 M2 DIFERENCIA 62,49 M2			
PERMISO APROVADO			
DEPARTAMENTO	236 UNIDADES	SUPERFICIE 57,12 M2 TOTAL	13.480,32 M2
VIVIENDA PAREADA	10 UNIDADES	SUPERFICIE 46,36 M2 TOTAL	463,60 M2
AMPLIACION PROYECTADA	10 UNIDADES	SUPERFICIE 14,00 M2 TOTAL	140,00 M2
VIVENDA AISLADA	1 UNIDAD	SUPERFICIE 47,26 M2 TOTAL	47,26 M2
AMPLIACION PROYECTADA	1 UNIDAD	SUPERFICIE 14,00 M2 TOTAL	14,00 M2
VIVENDA MINUSVALIDO	2 UNIDADES	SUPERFICIE 52,63 M2 TOTAL	105,26 M2
SEDE SOCIAL	2 UNIDADES	TOTAL	160,40 M2
			14.440,64 M2
		SUPERFICIE AREA COMUN	970,25 M2
		SUPERFICIE SEDE SOCIAL	-5,00 M2
			15.405,89 M2
<b>MODIFICACION:</b>			
DEPARTAMENTO	96 UNIDADES	SUPERFICIE 57,12 M2 TOTAL	5.483,52 M2 DIFERENCIA -58,80 M2
	140 UNIDADES	SUPERFICIE 56,70 M2 TOTAL	7.938,00 M2
VIVIENDA PAREADA	10 UNIDADES	SUPERFICIE 46,36 M2 TOTAL	463,60 M2 DIFERENCIA 0,00 M2
AMPLIACION PROYECTADA	10 UNIDADES	SUPERFICIE 14,00 M2 TOTAL	140,00 M2 DIFERENCIA 0,00 M2
VIVIENDA AISLADA	1 UNIDAD	SUPERFICIE 47,34 M2 TOTAL	47,34 M2 DIFERENCIA 0,00 M2
AMPLIACION PROYECTADA	1 UNIDAD	SUPERFICIE 14,00 M2 TOTAL	14,00 M2 DIFERENCIA 0,00 M2
VIVENDA MINUSVALIDO	2 UNIDADES	SUPERFICIE 52,63 M2 TOTAL	105,26 M2 DIFERENCIA 0,00 M2
SEDE SOCIAL	2 UNIDADES	TOTAL	155,40 M2 DIFERENCIA -5,00 M2
			14.376,92 M2 -63,72 M2
		SUPERFICIE AREA COMUN	1.091,12 M2
		SUPERFICIE SEDE SOCIAL	-5,00 M2
			15.468,04 M2



MARCELO MERINO MICHEL

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR