

PERMISO DE EDIFICACION

OBRANUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Os,
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA Os,

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

_____ **QUILLOTA** _____

REGION ALPARAJA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
70
Fecha de Aprobación
25-mayo-2020
ROLS.1.1
1000-008

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE-2020-232
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 10-20 de fecha 09/04/2020 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 717.37 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a INDUSTRIAL ubicado en calle/avenida/camino RENE CORTAZAR S N° 328 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo PARQUE INDUSTRIAL, QUILLOTA sector URBANO Zona _____ del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS: PROYECCIÓN DE SOMBRAS. CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE SERVICIOS INTEGRALES DE MANTENIMIENTO TECNICO S.A.	96.884.180-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MIGUEL OLGUIN ARANCIBIA	_____

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA(cuandocorresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
ALEX NASI WESTOOD	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
ALEX NASI WESTOOD	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
ALEX NASI WESTOOD	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CRISTIAN CISTERNAS TAPIA	78-5	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuandocorresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----

() Podrá 1nd1 v1du ahz arse hasta antes del 1n1c 10 de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD 1 ESCALA Art. 2.1.36. OGUC 1
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)		INDUSTRIALMACENAMIENTO

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL(m2)	COMUN(m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADASOBRE TERRENO			717,37
S. EDIFICADATOTA'			717,37
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	1.027,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2	0.7	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	60%	39%
Cu c.-F-ICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	L.G.U.C.	6,93	ADOSAMIENTO		PAREADO
RASANTES	L.G.U.C.	70º	ANTEJARDIN	5	6,62
DISTANCIAMIENTOS	5	14,69			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS

7

ESTACIONAMIENTOS PROYECTO

7

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L-N' 2 de 195	1	(p... prior al otoraamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Provección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC		Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ . Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar) ALALAL

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/>	Art.123	<input type="checkbox"/>	Art.124	<input type="checkbox"/>	Otro (especificar)
			<input type="checkbox"/> TODO <input type="checkbox"/> PARTE <input type="checkbox"/> NO		

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> Res. N
	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	4
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	7
OTROS (ESPECIFICAR):	5 BAÑOS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION(ES) DE LA CONSTRUCCIÓN			CLASIFICACIÓN	m2
			C3	717,37
PRESUPUESTO			\$	132.696.950.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS		(-)	\$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$	1.990.454.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$	597.136.-
CONSIGNADO AL INGRESO ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$	1.393.318.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIE TERRENO 1.027,00 M2
 SUPERFICIE PRIMER NIVEL 403,22 M2
 SUPERFICIE SEGUNDO NIVEL 314,15 M2
 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 717,37 M2

TIMBRE

MARCELO MERINO MICHEL, ARQ.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

C

O

"

r