



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  | R.U.T.     |           |
| ALVARO CASTILLO GARAY   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.     |           |
| ALVARO CASTILLO GARAY   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.     |           |
| ALVARO CASTILLO GARAY   | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----   | -----      | ----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----   | -----      | ----      |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                            |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|----------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA - LOCAL COMERCIAL |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                  | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
|                                     |   | -                      |                            |                          |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                            |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                            |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                            |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | -----     | -----      | -----      |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 127,64    | 127,64     | 127,64     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 127,64    | 127,64     | 127,64     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 770,00     |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | O.G.U.C   | 0,17       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -----     | 16,58%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | -----     | -----      |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | -----     | 3,15       | ADOSAMIENTO                       | -----     | -----      |
| RASANTES                                  | -----     | -----      | ANTEJARDIN                        | -----     | 7,18       |
| DISTANCIAMIENTOS                          | -----     | 7,18       |                                   |           |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                          |                                    |                          |  |                          |                                      |                          |                                   |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |      |                          |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input type="checkbox"/> | NO    | Res. Nº                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 1 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2           |
|--|-----------|--------|-------|---------------|--------------|
|  |           |        |       | C4            | 85,80        |
|  |           |        |       | E4            | 41,84        |
|  |           |        |       |               |              |
| PRESUPUESTO  |           |        |       | \$            | 11.461.507.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$           |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$ 232.242.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$           |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       | \$            | 232.242.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 611645 | FECHA | 17-ago-2020   |              |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | -----  | FECHA |               |              |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)**CUADRO DE SUPERFICIES**

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| TOTAL EDIFICADO    | 127,64 M2 |
| SUPERFICIE TERRENO | 770,00 M2 |



MARCELO MERINO MICHEL, ARQ  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR