

**PERMISO DE OBRA MENOR** **AMPLIACION MENOR A 100 M2** **MODIFICACION**  
sin alterar estructura **ART. 6.2.9. O.G.U.C.****DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

REGION: DE MAGALLANES Y LA ANTARTICA CHILENA

**URBANO****RURAL****NUMERO DE PERMISO**

111

**FECHA**

24-sep-20

**ROL S.I.I**

205-342

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. OM-2020-131
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° ----- de fecha -----
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha ----- (cuando corresponda).

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso de REGULARIZACION  
(especificar)  
para el predio ubicado en calle/avenida/camino CALLE LOS NARANJOS  
N° 264 Lote N° ----- manzana ----- localidad o loteo STA. TERESITA  
URBANO sector QUILLOTA  
(URBANO O RURAL)

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE  
(MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959.

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art.55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial: -----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>	R.U.T.		
NELSON GONZALEZ COVARRUBIAS	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE</b> (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE</b> (si procede)	R.U.T.		
ESTAFANI CISTERNAS ROJAS	[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la <b>EMPRESA DEL CONSTRUCTOR</b> (si procede)	R.U.T.		
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR</b> (si procede)	R.U.T.		
ESTAFANI CISTERNAS ROJAS	[REDACTED]		
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b>	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA



**5.-PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA		\$	11.900.380.-
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		%	\$ 178.506.-
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE		(-)	\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		(-)	\$
TOTAL A PAGAR			\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	Nº	FECHA	

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)NOMBRE

C3 x 39,84 M2  
G3 x 7,52 M2  
E3 x 25,78 M2

SUPERFICIE A REGULARIZAR 73,14 M2  
SUPERFICIE EXISTENTE 62,84 M2  
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 153,98 M2  
SUPERFICIE TERRENO 279,74 M2



**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

NOMBRE, FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**