## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA					] NO			
	✓ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMU	□sı □	□sı □ <sub>NO</sub>				
	☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION							
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPA	LIDAD DE :		Nº DE (	CERTIFICADO		
		QUILLOTA				130		
	REGION:					nov-2020		
	REGION.					10V-2020 ROL S.I.I		
	☐ URBA	NO RURAL			32	26-112		
VIS	STOS:	•						
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	a Lev Orgánica Constitucional de	Municipalidades					
B)	Las disposiciones de la Ley General			el Art.144,	su Ordena	nza		
,	General, y el Instrumento de Planificación T		•	,				
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edif		el propietario y arq	uitecto corre	espondiente	e al		
,	expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 №	SE-2018-2073		•	•			
D)	El informe del arquitecto que señala que las	s obras se han ejecutado conforn	ne al permiso aprob	ado, incluida	as sus mod	ificaciones.		
E)	El informe favorable del Revisor Independica aprobado. (Cuando corresponda)	ente que certifica que las obras d	e edificación se eje	cutaron con	forme al pe	rmiso		
F)	Los antecedentes que comprenden el expe	diente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	SE-2020-2073					
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la Ordenanza General	de Urbanismo y Co	nstruccione:	S.			
RE	RESUELVO:							
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL TOTAL O PARCIAL	de la obra de	estinada a	HABIT	TACIONAL		
	ubicada en calle/avenida/camino			Nº				
	Lote Nº manzai	nalocalidad o lot	eo	PARQUE	CENTRAL			
	sector URBANO (urbano o rural)	de conformidad a los pla	nos y antecedentes	s timbrados p	oor esta D.0	O.M. que		
	forman parte del presente certificado.							
2	Dejar constancia que el proyecto que se rec	cepciona se acoge a las siguiente	es disposiciones es	peciales:				
		DFL-2						
_	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO			SOBRE COPROF	PIEDAD INMOBI	LIARIA, OTROS.)		
3	Que la presente recepción se otorga ampar	ado en las siguientes autorizacio	nes especiales:					
	(ART. 121, ART.	122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	Urbanismo y Construccióne	es)				
	Plazos de la autorización	-						
4	Individualización del Propietario							
	OMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO R.U.T.							
		RIA ALBERDI SPA			76.811.8			
REP	RESENTANTE LEGAL del <b>PROPIETARIO</b>				R.U.T.			
		RNALDO DE QUIROS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  R.U.T.								
NOM	ESTEBAN BERNALDO DE QUIROS  NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE  R.U.T.							
ESTEBAN BERNALDO DE QUIROS								
NON	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspond	a)	RUT	REG	ISTRO	CATEGORIA		
				-				

FORMULARIO 2.8. (C.R.D.E. 5.2

(C.R.D.E. 5.2.5. - 5.2.6.) 2/4

5 INDIVIDUALIZACION DE PROFESIONALE	5	INDIVID	JALIZACIO	N DE	PROFESION	IALES
-------------------------------------	---	---------	-----------	------	-----------	-------

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> R.U.T.							
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.		
ESTEBAN BERNALDO DE QUIROS							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR					R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.		
ESTEBAN BERNA	ALDO DE QUIRO	S					
NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE</b> CALIDAD, si corresponde  R.U.T.							
PROFESIONAL COMPETENTE					R.U.T.		
ESTEBAN BERNA							
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OB	BRAS (ITO ) (cuando	corresponda )			R.U.T.		
PROFESIONAL COMPETENTS	<b></b>						
PROFESIONAL COMPETENTE	<u>-</u>				R.U.T.		
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA F	RECEPCION						
6 ANTECEDENTES DEL PERMISO	ILOLI OIOIV						
PERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FECHA		SUP. TOTAL (m2)		
DE OBRA NUEVA		015/2019	23-ene-20		4.988,43		
HODISIO ACIÓN DE PROVECTO: PECOLUCION NO					,		
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°			FECHA				
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especific	ar)						
Processó a procesa			1015		DESTRUCTION (II)		
RECEPCIÓN PARCIAL SI	□ NO ✓	SUPERF	FICIE		DESTINO (S)		
RECEPCIÓN PARCIAL SI Parte a Recepcionar:	□ NO 🗹	SUPERF	FICIE		DESTINO (S)		
	□ NO 🗹	SUPERF	FICIE		DESTINO (S)		
Parte a Recepcionar:					DESTINO (S)		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN					DESTINO (S)		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS	5.9.3 DE LA ORDENA	ANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTI	RUCCIONES)	DESTINO (S)		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se	5.9.3 DE LA ORDENA han ejecutado confor	ANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTI	RUCCIONES)			
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS	5.9.3 DE LA ORDENA han ejecutado confor	ANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTI	RUCCIONES)			
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se  Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon	5.9.3 DE LA ORDENA han ejecutado confor de, que señale que la	ANZA GENERAL DE UR rme al permiso aprobado as obras se ejecutaron c	BANISMO Y CONSTI , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES) caciones de construcción	n aplicables al permiso		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se  Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.	5.9.3 DE LA ORDENA han ejecutado confor de, que señale que la	ANZA GENERAL DE UR rme al permiso aprobado as obras se ejecutaron c	BANISMO Y CONSTI , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES) caciones de construcción	n aplicables al permiso		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se  Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesior	5.9.3 DE LA ORDENA han ejecutado confor de, que señale que la nal según correspond	ANZA GENERAL DE UR rme al permiso aprobado as obras se ejecutaron c a, en que se detalle las i	BANISMO Y CONSTI , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES) caciones de construcción	n aplicables al permiso		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se  Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesior  Informe del Revisor Independiente	5.9.3 DE LA ORDENA han ejecutado confor de, que señale que la nal según correspond	ANZA GENERAL DE UR rme al permiso aprobado as obras se ejecutaron c a, en que se detalle las i	BANISMO Y CONSTI , incluidas sus modific onforme a las normas	RUCCIONES) caciones de construcción	n aplicables al permiso		
7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesior  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cue Libro de Obras	han ejecutado confor de, que señale que la nal según correspondando proceda. Ley 19	ANZA GENERAL DE UR rme al permiso aprobado as obras se ejecutaron co a, en que se detalle las o 3.300	BANISMO Y CONSTI , incluidas sus modific onforme a las normas medidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcción	n aplicables al permiso		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se  Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesior  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cui	han ejecutado confor de, que señale que la nal según corresponda ando proceda. Ley 19 o y demás profesiona	ANZA GENERAL DE UR rme al permiso aprobado as obras se ejecutaron o a, en que se detalle las i 9.300	BANISMO Y CONSTI , incluidas sus modific onforme a las normas medidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcción	n aplicables al permiso		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesior Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cui Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto Certificado vigente de inscripción del Revisor Indepen	han ejecutado confor de, que señale que la nal según corresponda ando proceda. Ley 19 o y demás profesiona ndiente, cuando proce	anza GENERAL DE UR  Time al permiso aprobado as obras se ejecutaron o a, en que se detalle las i  0.300  ales que concurren en la eda	BANISMO Y CONSTI , incluidas sus modific onforme a las normas medidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcción	n aplicables al permiso		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesior Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cui Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto Certificado vigente de inscripción del Revisor Indepen  Comprobante Total de Pago de Derechos Municipale	han ejecutado confor de, que señale que la nal según corresponda ando proceda. Ley 19 o y demás profesiona ndiente, cuando proce is en caso de haber co	ANZA GENERAL DE UR  rme al permiso aprobado as obras se ejecutaron o a, en que se detalle las a  9.300  ales que concurren en la eda onvenio de pago	BANISMO Y CONSTI , incluidas sus modific onforme a las normas medidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcción	n aplicables al permiso		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS   Informe de arquitecto que certifique que las obras se  Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesior  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cui  Libro de Obras  ✓ Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecte  Certificado vigente de inscripción del Revisor Indeper  ✓ Comprobante Total de Pago de Derechos Municipale  Documentos actualizados en los que incidan los cam	han ejecutado confor de, que señale que la nal según corresponda ando proceda. Ley 19 o y demás profesiona ndiente, cuando proces es en caso de haber co bios, cuando correspo	anza general de un permiso aprobado as obras se ejecutaron co a, en que se detalle las electros que concurren en la ela onvenio de pago onda.	BANISMO Y CONSTI , incluidas sus modific onforme a las normas medidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcción	n aplicables al permiso		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS   Informe de arquitecto que certifique que las obras se  Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cui  Libro de Obras  ✓ Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto  Certificado vigente de inscripción del Revisor Indeper  ✓ Comprobante Total de Pago de Derechos Municipale  Documentos actualizados en los que incidan los cam  Memoria de calculo y planos estructurales de las mod	han ejecutado confor de, que señale que la nal según corresponda ando proceda. Ley 19 o y demás profesiona ndiente, cuando proce s en caso de haber co bios, cuando correspondificaciones, cuando p	anza general de un permiso aprobado as obras se ejecutaron co a, en que se detalle las electros que concurren en la ela onvenio de pago onda.	BANISMO Y CONSTI , incluidas sus modific onforme a las normas medidas de gestión y	RUCCIONES) caciones de construcción	n aplicables al permiso		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se  Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesior  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cui  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto  Certificado vigente de inscripción del Revisor Indepen  Comprobante Total de Pago de Derechos Municipale  Documentos actualizados en los que incidan los cam  Memoria de calculo y planos estructurales de las mod  Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estruc	han ejecutado confor de, que señale que la nal según correspondando proceda. Ley 19 o y demás profesiona ndiente, cuando proces en caso de haber cobios, cuando correspondificaciones, cuando potenta.	anza general de un aprobado as obras se ejecutaron como a, en que se detalle las electros que concurren en la electro de pago onda.	BANISMO Y CONSTI	RUCCIONES)  caciones de construcción control de calida	n aplicables al permiso ad adoptadas en la obra.		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS   Informe de arquitecto que certifique que las obras se  Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesior  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cue  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto  Certificado vigente de inscripción del Revisor Indepen  Comprobante Total de Pago de Derechos Municipale  Documentos actualizados en los que incidan los cam  Memoria de calculo y planos estructurales de las mod  Certificado que declare la reposición de pavimentos y	han ejecutado confor de, que señale que la nal según correspondando proceda. Ley 19 o y demás profesiona ndiente, cuando proces en caso de haber cobios, cuando correspondificaciones, cuando potenta dificaciones, cuando potenta de organizaciones.	anza general de un al permiso aprobado as obras se ejecutaron como a, en que se detalle las las que concurren en la leda onvenio de pago onda.	BANISMO Y CONSTI	RUCCIONES)  caciones de construcción control de calida	n aplicables al permiso ad adoptadas en la obra.		
Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se  Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspon aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesior  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cui  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto  Certificado vigente de inscripción del Revisor Indeper  Comprobante Total de Pago de Derechos Municipale  Documentos actualizados en los que incidan los cam  Memoria de calculo y planos estructurales de las mod  Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estruc	han ejecutado confor de, que señale que la nal según correspondando proceda. Ley 19 o y demás profesiona ndiente, cuando proces en caso de haber cobios, cuando correspondificaciones, cuando potenta dificaciones, cuando potenta de organizaciones.	anza general de un al permiso aprobado as obras se ejecutaron como a, en que se detalle las las que concurren en la leda onvenio de pago onda.	BANISMO Y CONSTI	RUCCIONES)  caciones de construcción control de calida	n aplicables al permiso ad adoptadas en la obra.		

DOM	CERT	IFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	BOLETA GARANTIA	BANCO ITAU	00005127	13-nov-2020	
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	CHRISTOPHER ARENAS P.	SEC TE1	2190345	28-abr-2020	
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas					
		Certificado del fabricante instalador de ascensores					
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.					
	<	Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.					
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio					
DOM	M PLANOS						
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda				

## 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
•	Certificado de Dotación de Agua Potable.	BOLETA DE GARANTIA	BANCO ITAU	00005127	13-nov-2020
•	Certificado de Dotación de Alcantarillado.	BOLETA DE GARANTIA	BANCO ITAU	00005127	13-nov-2020
•	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	CHRISTOPHER ARENAS P.	SEC TE1	2190345	28-abr-2020
•	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)	NELSON LOPEZ	SEC TC6	2246393	02-sep-2020
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
•	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	IDIEM	IDIEM	1.498.159	12-jun-2020

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)

	LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN				
PLANO Nº	CONTENIDO				

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
	$\cap$
	\)
	A



MARCELO MERINO MICHEL, ARQ.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR