

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

☐ SI☐ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2

☐ ALTERACION

☐ REPARACION

☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

QUILLOTA

REGION: VALPARAÍSO

☒ URBANO☐ RURAL

| Nº DE CERTIFICADO |
|-------------------|
| 151               |
| FECHA             |
| 23-dic-2020       |
| ROL S.I.I         |
| 328-130           |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 15654
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 Nº 15654
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a EQUIPAMIENTO SALUD  
ubicada en calle/avenida/camino BERNARDO O"HIGGINS Nº 2200  
Lote Nº --- manzana -- localidad o loteo HOSPITAL BI PROVINCIAL QUILLOTA -PETORCA  
sector URBANO (art.55, LGUC) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización del Propietario

|                                                                         |     |              |           |
|-------------------------------------------------------------------------|-----|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |     | R.U.T.       |           |
| SERVICIO DE SALUD VIÑA DEL MAR QUILLOTA                                 |     | 61.606.600-5 |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |     | R.U.T.       |           |
| ALFREDO MOLINA NAVES                                                    |     |              |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |     | R.U.T.       |           |
| Bbast + Tirado Limitada                                                 |     | 76.215.609-1 |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |     | R.U.T.       |           |
| CRISTOBAL TIRADO LUCHSINGER                                             |     |              |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT | REGISTRO     | CATEGORIA |
| CRISTIAN CISTERNAS TAPIA                                                |     | 00078-5      | 1º        |

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b> | R.U.T. |
| -----                                       | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                      | R.U.T. |
| LEOPOLDO BRESCHI GODOY                      |        |

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b> | R.U.T. |
| -----                                        | -----  |
| PROFESIONAL COMPETENTE                       | R.U.T. |
| MANUEL ORTIZ ESPINOZA                        |        |

|                                                                                                                          |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL <b>PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD</b> , si corresponde | R.U.T. |
| -----                                                                                                                    | ---    |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                                                   | R.U.T. |
| MANUEL ORTIZ ESPINOZA                                                                                                    |        |

|                                                                                          |        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL <b>INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO )</b> (cuando corresponda ) | R.U.T. |
| -----                                                                                    | ---    |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                                   | R.U.T. |
| GONZALO SEPULVEDA S.                                                                     |        |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

|                       |        |             |                 |
|-----------------------|--------|-------------|-----------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA       | SUP. TOTAL (m2) |
| OBRA NUEVA            | 333    | 29-jun-2017 | 73.204,61       |

|                                         |    |       |             |
|-----------------------------------------|----|-------|-------------|
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | 24 | FECHA | 21-feb-2020 |
|-----------------------------------------|----|-------|-------------|

|                                                             |  |  |  |
|-------------------------------------------------------------|--|--|--|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) |  |  |  |
| .....                                                       |  |  |  |
| .....                                                       |  |  |  |
| .....                                                       |  |  |  |
| .....                                                       |  |  |  |

|                      |                             |                                        |            |             |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------------|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL    | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: |                             |                                        |            |             |

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente                                                                                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300                                                                                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras                                                                                                                                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud                                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda                                                                                         |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago                                                                                  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.                                                                                          |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.                                                                                     |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.                                                                    |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar)                                                                                                                                                  |



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

SUPERFICIE TOTAL A RECEPCIONAR: 74.220,95 M²  
RESOLUCION 105/20 DE FECHA 16/12/20, Establece ITO del Proyecto.  
Certificado Inspector Fiscal dando cumplimiento de Normativa Vigente aplicables al Permiso Edificación y Modificación aprobado  
Solicitud de Recepción Definitiva Total.  
Patente profesional arquitectos.  
Fotocopia Resolución Aprobación de Permiso de Edificación.  
Fotocopia Resolución Modificación de Proyecto de Edificación.  
Informe suscrito por el Arquitecto.  
Informe Favorable Arquitecto Revisor.  
Informe suscrito por el Ingeniero Calculista.  
Planos de arquitectura a reemplazar.  
Informe del Constructor sobre las Medidas de Gestión y Control.  
Certificado de instalación eléctrica interior de alumbrado, fuerza y calefacción TE1  
Certificado de Central de Agua Caliente ( Central Térmica) (sala de calderas y central térmica )  
Certificación de estanques de petróleo y resolución SEC aprobación proyecto especial  
Certificado dotación agua potable y alcantarillado.  
Declaración Instalador funcionamiento y normativa vigente de red húmeda contra incendio.  
Declaración Instalador funcionamiento y normativa vigente red seca contra incendio.  
Declaración Instalador Funcionamiento y normativa vigente de grifo contra incendio.  
Declaración Instalador Funcionamiento y normativa vigente de detección y extinción de incendios.  
Declaración Instalador Funcionamiento y normativa vigente detección de humos en los ductos de aire acondicionado.  
Declaración instalador de redes de gases clínicos.  
Declaración Instalador plomado de muros para rayos X.  
Certificación de resistencia de barandas.  
Declaración Instalador antepechos y ventanas muro cortina  
Certificación hormigones utilizados en la obra.  
Certificación aceros utilizados en la obra.  
Certificación de instalación de calefacción y aire acondicionado ( climatización)  
Certificación de extracción forzada.  
Certificación de ascensores y montacargas emitido por el fabricante  
Certificación de ascensores y montacargas emitido por el instalador.  
Certificación de ascensores organismo externo  
Certificación de pinturas intumescentes.  
EISTU  
Caletera Ruta 60H  
MOP Rural O´Higgins  
UOCT  
Dirección transito Quillota  
Serviu  
Certificado Urbanización agua potable y alcantarillado  
Certificado Recepción Helipuerto DGAC  
Certificación Manejo de Residuos Sólidos SEREMI  
Certificación ensayos tabiques elementos Resistentes al fuego según Art. 4.3.2.8  
Libro de obras.  
Plan de emergencia y evacuación ingresado a bomberos Art 44 inciso 3 LGUC titulo 3 capitulo 2  
Plano de redes y telecomunicaciones



MARCELO MERINO MICHEL, ARQ.  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL**  
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR