# PERMISO DE EDIFICACION

☑ **OBRA NUEVA** LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☐ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

QUILLOTA

REGION: DE VALPARAISO

☐ **URBANO** ☑ **RURAL**

| **NUMERO DE PERMISO** |
|---|
| 003 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 14-ene-2021 |
| **ROL S.I.I** |
| 325-461 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE-2020-528
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº 3143 de fecha 17/01/2020
E) El Anteproyecto de Edificación Nº -------- vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ---------- de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº----------de fecha_____(cuando corresponda)
H) La solicitud N° -------- de fecha ------- de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): ----------

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar permiso para OBRA NUEVA (especificar) con una superficie edificada total de 210.29 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVENDA (N° de edificios, casas, galpones)
ubicado en calle/avenida/camino CALLE CAMINO AL CAJÓN DE SAN PEDRO Nº 975
Lote Nº LOTE 6 manzana 27 localidad o loteo EL CAJON DE SAN PEDRO
sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona MIXTA del Plan Regulador COMUNAL (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2. -** Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
----------
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial ----------

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| RICARDO ANDRES URBINA KONIG | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| ---------- | --------- |

### 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| ------------------------ | ---------- | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| EDUARDO DAVID RODRIGUEZ VASQUEZ | [redacted] | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| EDUARDO DAVID RODRIGUEZ VASQUEZ | [redacted] | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)** | R.U.T. | |
| EDUARDO DAVID RODRIGUEZ VASQUEZ | [redacted] | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----------------------------. | --------. | ---- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ------------------- | ---------. | ---- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ------- | ----- | ------ |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | ------- | ------- | 210.29 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 62,11 | ----- | 210.29 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 5.009 M2 | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | OGUC | 0.042 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | OGUC | 4.19 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | OGUC | ------ | DENSIDAD | OGUC | ------ |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | OGUC | 3.70 M | ADOSAMIENTO | OGUC | 0.00% |
| RASANTES | OGUC | ---- | ANTEJARDIN | OGUC | ------ |
| DISTANCIAMIENTOS | OGUC | 10.15 M | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | ------ | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | ----------- |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☐ D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ OTROS ( especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☐ NO | Res. N° | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 2 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 1 ESPACIO QUINCHO | | |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | G | 210.29 |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $ | 38.358.789.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ | |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | $ | 575.382.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ | |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ | 575.382 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 638466 | FECHA | 14-ene-2021 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | -------- | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIE VIVENDA PRINCIPAL: 139.31 M2
SUPERFICIE SEGUNDA VIVIENDA: 31.70 M2
SUPERFICIE QUINCHO: 39.28 M2

SUPERFICIE TOTAL A EDIFICAR: 210.29 M2

MARCELO MERINO MICHEL

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**

FIRMA Y TIMBRE

**IMPRIMIR**