

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| CAROLINA OLIVARES GUERRA | [REDACTED] | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| CAROLINA OLIVARES GUERRA | [REDACTED] | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | | |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 109,9 | ----- | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 109,9 | ----- | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 120 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | --- | - | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | --- | - |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | --- | - | DENSIDAD | --- | --- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | --- | - | ADOSAMIENTO | --- | --- |
| RASANTES | --- | - | ANTEJARDIN | --- | - |
| DISTANCIAMIENTOS | --- | - | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | | | | | | |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO | Res. Nº | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-----|------------------|-----|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | --- |
| LOCALES COMERCIALES | --- | ESTACIONAMIENTOS | --- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|--|-----------|--------|--------|---------------|-------------|
| | | | | E-4 | 45,44 |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 4.436.807 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 0.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | \$ | 0.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | % | \$ | 0.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | \$ | 0.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | 0.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 66.552- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | N° | 687732 | FECHA | 31-mar-2021 |
| CONVENIO DE PAGO | | N° | ----- | FECHA | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

| | |
|-------------------------|----------|
| SUPERFICIE A CONSTRUIR: | 45,44 M2 |
| SUPERFICIE EXISTENTE : | 64,46M² |
| SUPERFICIE TERRENO | 120,00M2 |



MARCELO MERINO M. / ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR