

## PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

QUILLOTA

REGION: DE VALPARAISO

**URBANO**       **RURAL**

| NUMERO DE PERMISO   |
|---------------------|
| 204                 |
| Fecha de Aprobación |
| 10-jun-2021         |
| ROL S.I.I           |
| 326-107             |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° SE-2020-578
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 355 de fecha 05/09/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 210528 de fecha 28.05.21 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 5.129,32 m2 y de 11 pisos de altura, destinado a VIVENDA ubicado en calle/avenida/camino CALLE PARQUE CENTRAL N° 1415 Lote N° LOTE D manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo QUILLOTA sector URBANO Zona MIXTA del Plan Regulador COMUNAL (URBANO O RURAL) (COMUNAL O INTERCOMUNAL) aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
|---------------------------------------|--------------|
| INMOBILIARIA ALBERDI SPA              | 76.811.825-6 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| MARCELO PARDO OLGUIN                  | [REDACTED]   |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |            |           |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)        | R.U.T.     |           |
| -----   | -----      |           |
| NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>  | R.U.T.     |           |
| FELIPE JACARD CANGAS  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>  | R.U.T.     |           |
| JORGE DAHDAL CASAS-CORDERO  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>   | R.U.T.     |           |
| ESTEBAN BERNALDO DE QUIROS  | [REDACTED] |           |
| NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)                                      | REGISTRO   | CATEGORIA |
| -----   | -----      | -----     |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b> (cuando corresponda) | REGISTRO   | CATEGORIA |
| PATRICIO BONELLI CANABES  | 59058134   | -----     |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |           |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     | 216,66    | 195,62     | 412,28     |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 3.997,21  | 719,83     | 4.717,04   |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 4.213,87  | 915,45     | 5.129,32   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 2.554,48   |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO | PROYECTADO |                                   | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 2.0       | 1.56       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 60%       | 13,26%     |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -----     | -----      | DENSIDAD                          | 87 VIV    | 82 VIV     |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | OGUC      | 11 PISOS   | ADOSAMIENTO                       | ----      | ----       |
| RASANTES                                  | OGUC 70º  | OGUC 70º   | ANTEJARDIN                        | 3 M       | 3 M        |
| DISTANCIAMIENTOS                          | OGUC      | 13,70m MIN |                                   |           |            |

|                             |    |                           |    |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 40 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 40 |
|-----------------------------|----|---------------------------|----|

**DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO**

|                                     |                                    |                                     |  |                          |                                      |                          |                                   |
|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | D.F.L-Nº2 de 1959                  | <input checked="" type="checkbox"/> | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/>            | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> | OTROS ( especificar)              |

**AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC**

|                          |          |                          |         |                          |         |                          |         |                          |                     |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122 | <input type="checkbox"/> | Art.123 | <input type="checkbox"/> | Art.124 | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |
|--------------------------|----------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|---------------------|

|                                  |                          |       |                                     |       |                                     |       |
|----------------------------------|--------------------------|-------|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI    | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. Nº                             | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |                                      |                  |    |
|----------------------|--------------------------------------|------------------|----|
| VIVIENDAS            | 82                                   | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  |                                      | ESTACIONAMIENTOS | 40 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 73 BODEGAS / 42 POLIGONOS ASIGNABLES |                  |    |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

|  |           |        |       | CLASIFICACIÓN | m2             |
|--|-----------|--------|-------|---------------|----------------|
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |       | B-3           | 4.717,04       |
|  |           |        |       | B-4           | 412,28         |
|  |           |        |       |               |                |
|  |           |        |       |               |                |
| PRESUPUESTO  |           |        |       |               | \$             |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |       | %             | \$             |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |       | (-)           | \$             |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |       | %             | \$ 1.465.319.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |       | (-)           | \$             |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-)   | \$            |                |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |       |               | \$ 1.465.319.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | 706559 | FECHA | 27-mayo-2021  |                |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | -----  | FECHA |               |                |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SUPERFICIE TOTAL TERRENO: 2.554,48  
 SUPERFICIE TOTAL EDIFICADO: 5.129,32

82 VIVIENDAS, 40 ESTACIONAMIENTOS, 73 BODEGAS / 42 POLIGONOS ASIGNABLES.



MARCELO MERINO MICHEL / ARQ  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR