# PERMISO DE OBRA MENOR

|  |
| --- |
| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
| 286 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 22-sep-2021 |
| ROL S.I.I |
| 849-46 |

## AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

**VISTOS**

### REGIÓN:

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

QUILLOTA

## DE VALPARAÍSO

1. Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
2. Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación

Territorial.

1. La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente

### OVI-2021

N° 501

ingresada con fecha ..1..0..-..s..e..p..-..2..0..2...1......

1. El certificado de informaciones previas N° 5731

de fecha 04-ago-2021

1. El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (si se contrató)

1. Otros (especificar):

# RESUELVO:

1. Conceder permiso para ampliar la vivienda

### SOCIAL

(Especificar si es social u otra)

con una superficie total original de 48.02

m2 y de

2 pisos de altura, en un total de 59.35

N° 1296

m2, ubicado en calle/avenida/camino

Lote N° localidad o loteo

### PASAJE LOS ARRAYANES PORTAL ARAUCARIA

sector

### URBANO

zona

### MIXTA

del Plan regulador COMUNAL

(urbano o rural) Comunal o Intercomunal

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

1. Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE

(Mantiene o pierde)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 .

1. Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

# ANTECEDENTES DEL PROYECTO

* 1. DATOS DEL PROPIETARIO:

plazos de la autorización especial

|  |  |
| --- | --- |
| **NOMBRE** O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
| VICTOR CALDERON FUENTES | 13.187.781-1 |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | R.U.T. |
|  |  |
| **DIRECCIÓN:** Nombre de la vía | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad |
| PASAJE LOS ARRAYANES | 1296 |  |  |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | TELÉFONO CELULAR |
| QUILLOTA |  |  |  |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : | SE ACREDITÓ MEDIANTE |
| DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A) |

* 1. INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

|  |  |
| --- | --- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T |
| MACARENA PAREDES VERGARA | 17.479.034-5 |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE** | R.U.T |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** (cuando corresponda, según inciso final art 5.1.7. OGUC) | R.U.T |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR** (\*) | R.U.T |
| LUIS SAAVEDRA GIL | 16.775.734-0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando se haya contratado) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|  |  |  |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

# CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL

TIPO DE AMPLIACIÓN SOLICITADA (Según Art. 166 de la LGUC)

**DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF**

(Calculado según tabla costos unitarios MINVU)

**DE VIVIENDA PROGRESIVA**

**DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA**

✔ **DE VIVIENDA SOCIAL**

(Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse

como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LA AMPLIACIÓN(personas) según artículo 4.2.4. OGUC. |  | DENSIDAD DE OCUPACIÓN DE LAAMPLIACIÓN (personas/hectárea) |  |

cantidad de etapas

NO

SÍ

**PROYECTO DE AMPLIACIÓN,** se desarrollará en etapas

* 1. SUPERFICIES

43.11%

SUPERFICIE OCUPACIÓN INCLUIDA LA AMPLIACIÓN SOLO EN PRIMER PISO

111.37

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| S. Edificada por nivel o piso | PERMISO(S) ANTERIOR (ES)(m2) | AMPLIACIÓN PROYECTADA (m2) | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN (m2) |
| nivel o piso | 1° | 48.02 |  | 48.02 |
| nivel o piso | 2° |  | 11.33 | 11.33 |
| nivel o piso | 3° | TOTAL 48.02 | TOTAL 11.33 | TOTAL 59.35 |

* 1. NORMAS URBANÍSTICAS

PARCIAL

SÍ

NO

✔

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO

* 1. DECLARACIONES incisos segundo y tercero Artículo 6.1.11. OGUC

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| LA VIVIENDA SOCIAL FORMA PARTE DE UN CONDOMINIO Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | SI | ✔ | NO |
| LA VIVIENDA QUE SE AMPLIA MANTIENE SU CONDICION DE VIVIENDA ECONOMICA (hasta 140 m2)- D.F.L-N°2 de 1960 | ✔ SI |  | NO |

1. **OTRAS AUTORIZACIONES O PERMISOS** (Que se otorgan en conjunto, Inciso tercero Art. 5.1.4. de la OGUC)**.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| TIPO DE SOLICITUD | PERMISO N° | FECHA: |
| DEMOLICIÓN |  |  |
| OTRO (especificar): |  |  |  |

# CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| CLASIFICACIÓN | m2 | %(\*) | VALOR m2 (\*\*) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(\*) | VALOR m2 (\*\*) |
| G | 11.33 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

# DERECHOS MUNICIPALES

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | $ | 1.131.379 |
| **SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% N° 2 del Art. 130 LGUC)] | % | $ |  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)] | (-) | $ |  |
| **SUBTOTAL 2** [(b) - (c)] |  |  |  |
| REBAJA SEGÚN ART. 5.1.4. 2A [(b)x(50% a lo menos)] | (-) |  |  |
| **SUBTOTAL 3** [(d) - (e)] |  |  |  |
| DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | (-) | $ |  |
| **TOTAL DERECHOS A PAGAR** [(f) - (g)] | $ | 7400 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO | 738188 | FECHA : | 20-sep-2021 |

(a)

(b)

(c)

(d)

(e)

(f)

(g)

# GLOSARIO:

**D.F.L**.: Decreto con Fuerza de Ley **I.P.T**:Instrumento de Planificación Territorial. **SAG:** Servicio Agrícola y Ganadero

**D.S:** Decreto Supremo **LGUC:** Ley General de Urbanismo y Construcciones

**EISTU:** Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano **MH:** Monumento Histórico

**GIM:** Giro de Ingreso Municipal **MINAGRI:** Ministerio de Agricultura.

**SEREMI:** Secretaría Regional Ministerial

**SEIM:** Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

**ICH:** Inmueble de Conservación Histórica **MINVU:** Ministerio de Vivienda y Urbanismo **ZCH:** Zona de Conservación Histórica

**IMIV**:Informe de Mitigación de Impacto Vial **MTT:** Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones **ZOIT:** Zona de Interés Turístico

**INE:** Instituto Nacional de Estadísticas **OGUC:** Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones **ZT:** Zona Típica

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

SUPERFICIE ORIGINAL 48.02M2

SUPERFICIE PROYECTADA 11.33M2 SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 59.35M2 SUPERFICIE TOTAL TERRENO 111.37M2 1 DORMITORIO 2DO. PISO

REVISORES MUNICIPALES:

MARCELO MERINO MICHEL, ARQ.

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

TIMBRE

Firma DOM Nombre completo