FORMULARIO 2-4.2. P.AM.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR A 100M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: QUILLOTA

| REGIÓN: | DE VALPARAÍSO | | • |
|---------|---------------|--|---|
|---------|---------------|--|---|

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN | |
|----------------------|--|
| 233 | |
| FECHA DE APROBACIÓN | |
| 19-Dec-2022 | |
| ROL S.I.I | |
| 1326-041 | |

| v | IST | $\Gamma \cap$ | c |
|---|------|---------------|---|
| v | IO I | ıv | J |

| A) | Las atribuciones emana | las del A | 4rt. 24 d | e la Ley (| Orgánica (| Constitucional | de Municipalidades, |
|----|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|----------------|---------------------|
|----|------------------------|-----------|-----------|------------|------------|----------------|---------------------|

- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° SE-2022-207
 - El certificado de informaciones previas N° 6427 de fecha 25-Jan-2022
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)
- F) el informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
- H) Otros (especificar):
 - , , ,

D)

| RE | CI I | \/ | റ | |
|--------|------|---------|---|--|
| \sim | JU | _ v | u | |

Conceder permiso para ampliar con una (Especificar) (Número de edificios, casas, galpones,etc) pisos de altura, destinado a HABITACIONAL superficie total de 177,46 m2 y de 2 CALLE PARQUE LA CAMPANA ubicado en calle/avenida/camino localidad o loteo PARQUE CENTRAL LOTE A-41 Lote N° del Plan regulador COMUNAL RURAL zona Comuna o Intercomunal (urbano o rural)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

MANTIENE

(Mantiene o pierde)

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la LGUC, otros (especificar).

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959.

Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

plazos de la autorización especial

Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto

Dejar constancia que la obra que se aprueba

- NOMBRE DEL PROYECTO:
- 5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

| DATOS DEL PROPIETARIO: | | | | | |
|-------------------------------------|--------------------------|---------------|------------------|------------------|------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PR | R.U.T. | | | | |
| EDUARDO ARAYA BAQUEDANO | | | | | |
| REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO | | | | | J.T. |
| | | | | | |
| DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad | |
| | | | | | |
| COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFONO FIJO | | TELÉFONO CELULAR | |
| | | | | | |
| PERSONERÍA DEL REPRESENTAN | TE LEGAL : SE ACREDITÓ N | MEDIANTE | | | |
| | | DE FECHA | | | |
| | | | | | |

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T |
|--|-------|
| | |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T |
| ALVARO CASTILLO GARAY | |
| | |

| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T |
|-----------------------|-------|
| | |
| | |

| ALVARO CASTILLO GARAY | | |
|---|------------|------------|
| | | |
| NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | INSCRIPCIÓ | N REGISTRO |
| NOMBRE BEE INGLESTOR TESTIGO BE OBICA () | CATEGORIA | N° |
| | | |

| NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|---|----------|-----------|
| | | |

6.1

6.2

| NOMBRE O RAZÓN | SOCIAL DEL REVI S | SOR DEL PROYEC | CTO DE CÁLCULO | FSTRUCTURAL (| cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
|--|---------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| THOMBILE OF THE DESIGNATION OF THE PERSON OF | | JON J221 110120 | 7.0 52 07.20020 | 2011100101012 | oddiido oonooponda) | REGIOTRO | O/ (TEGOTA)/ (|
| NOMBRE DEL PROF | ESIONAL RESPON | SABLE DE LA REVIS | SIÓN DEL PROYEC | CTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL | | R.U.T | |
| | | | | | | | |
| (*) Podrá individualizarse hast | | | | | | | |
| CARACTERÍSTICAS PERMISO y RECER | | | | | a anto nalinitud | (INDICAD ei le recension | fue TOTAL O PARCIAL) |
| TIPO PER | | N° | FECHA | _ | CEPCIÓN | N° | FECHA |
| OBRA NUEVA | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | 015 | 23-Jan-2019 | FINAL | 021 01011 | 130 | 17-Nov-2020 |
| | | | | | | | |
| EDIFICIOS DE USC | PUBLICO (origin | nal + ampliación) | ☑ TODO | PARTE | □ NO ES E | DIFICIO DE USO I | PUBLICO |
| CARGA DE OCUPA (personas) según artículo | | E LA AMPLIACIÓN | | 6 | _ | CUPACIÓN DE LA (personas/hectárea) | 278,35 |
| CRECIMIENTO URI | BANO | ☑ NO | □ sí | Explicitar: densif | icación / extensión) | | |
| PROYECTO DE AM | IPLIACIÓN, se des | sarrollará en etapas | ☐ SÍ | ✓ NO | cantidad o | de etapas | |
| ETAPAS CON MITIGA | CIONES PARCIALES | S (a considerar en IM | IIV. art 173 I GUC) | | Etapas art 9° del DS | S 167 (MTT) de 2016 | |
| | OTOTALO I PRINCIPALLA | | , | ļ | | , | |
| SUPERFICIES | 51015 | | S PERMISO(S) AN | , , | | S AMPLIACIÓN P | |
| SUPER | | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) | ÚTIL (m2) | COMÚN (m2) | TOTAL (m2) |
| EDIFICADA SOBBE | ` , | | | | | | |
| EDIFICADA SOBRE (1er piso + pisos superior | | 76,01 | | 76,01 | 101,45 | | 101,45 |
| EDIFICADA TOTAL | * | 76,01 | | 76,01 | | | 101,45 |
| SUPERFICIE OCUF | | | | 36,60 | SUP. OCUP. solo | EN PRIMER PISO (m2) | 51,55 |
| | | 0 | | | 1 | , | , |
| SUPERFICIE | | ÚTIL (m2) | FINAL INCLUIDA COMÚN (m2) | | | | |
| EDIFICADA SUBTE | RRÁNEO (S) | OTIL (III2) | COMON (III2) | TOTAL (m2) | | | |
| EDIFICADA SOBRE | , , | 177,46 | | 177,46 | | | |
| (1er piso + pisos superior | | 177,40 | | 177,46 | | | |
| EDIFICADA TOTAL | | | | 177,40 | <u> </u> | <u>.</u> | |
| SUPERFICIE OCUF | PACIÓN INCLUIDA | A LA AMPLIACIÓN | SOLO EN PRIMER PIS | 80 | 89,58% | | |
| SUPERFICIE TOTA | L DEL PREDIO C | LOS PREDIOS (m | 12) | | 163,53 M2 | | |
| S. EDIFICADA SUB | TERRÁNEO (S) | | | | (ac | gregar hoja adicional si hu | lhiara más subtarránaos) |
| S. Edificada por nive | , , | ÚTIL | (m2) | COMÚ | JN (m2) | | L (m2) |
| nivel o piso | | | | | , , | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | |
| S. EDIFICADA SOB | | .′ | (2) | | (agregar hoja adicional si | · | · |
| S. Edificada por nive | ei o piso | | (m2) | COMU | JN (m2) | TOTAL (m2) | |
| nivel o piso |) | 51,55 49,90 | | | | 49.90 | |
| nivel o piso | - | 70,00 | | | | → 0,00 | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| nivel o piso | | | | | | | |
| S. EDIFICADA POR | R DESTINO | | | | | | |
| DESTINO (S) CON | ITEMPLADO (S) | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Área verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC |
| SUPERFICIE EDIFI | CADA+ Ampliación | 177,46 | | | | | |
| NORMAS URBANIS | STICAS | • | | | | | |
| PREDIO(S) EMPLA | | A DE RIESGO | | ☑ NO | □ sí | ☐ PAR | CIAL |
| | NORMAS UR | RBANÍSTICAS | | PERMISO ORIGINAL | AMPLIACIÓN | PERMITIDO | TOTAL INCLUIDA AMPLIACIÓN |
| DENSIDAD | | | | | | | |
| COEFICIENTE DE (| OCUPACIÓN PIS | OS SUPERIORES | (sobre 1er piso) | 1,01 | 1,01 | | |
| COEFICIENTE DE | OCUPACIÓN DE | SUELO (1er piso) | | | 0.3 | | |
| COEFICIENTE DE | CONCEDUCTION | IDAD | | | 0.2 | | |

| | DISTANCIAMIENTOS | | | | NO APLICA | | |
|--|--|--|--|--|---|--|--|
| | RASANTE | | | | NO APLICA | | |
| | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | AIS | AIS | CON / PARE | AIS |
| | ADOSAMIENTO | | | | 47% | 40 % | 47% |
| | ANTEJARDÍN | | | | NO APLICA | 3.00 | NO APLICA |
| | ALTURA EN METROS Y/O PISOS | | | | | | |
| | ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILE | S | | | | | |
| | ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS | | | | | | |
| | ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCI | JI OS (ESPECIFICAR) | | | | | |
| | ESTACIONAMIENTOS PARA PERSON | , | I | | | | |
| | | | | | | | |
| | DESCUENTO ESTACIONAMIENTO F ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE | | | □ SI | ☑ NO | DESCONTADA | |
| | DESCUENTO ESTACIONAMIENTO P ESTACIONAMIENTO PARA BICICLE | | | □ SI | ☑ NO | CANTIDAD DESCONTADA | |
| 6.3 | USO DE SUELO Y DESTINO (S) CONT | EMPLADO (S) | | | | | |
| | TIPO DE USO | Residencial | Equipamiento | Act. Productivas | Infraestructura | Area verde | Espacio Público |
| | | ART 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33. OGUC | ART 2.1.28. OGUC | ART 2.1.29. OGUC | ART 2.1.31. OGUC | ART 2.1.30. OGUC |
| | CLASE / DESTINO PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| | CLASE / DESTINO AMPLIACION | | | | | | |
| | ACTIVIDAD PERMISO ANTERIOR | | | | | | |
| | ACTIVIDAD AMPLIACION | | | | | | |
| | ESCALA PERMISO (S) ANTERIOR | (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | |
| | ESCALA INCLUIDA AMPLIACION | (Art. 2.1.36. OGUC) | | | | | |
| 5.4 | PROTECCIONES OFICIALES | | | | | | |
| J. 4 | | ☐ ZCH | Пісн | ZOIT | ☐ OTRO; e | enecificar | |
| | NO Sí, especificar | | | | | | |
| | MONUMENTO NACIONAL: | ☐ ZT | □ МН | LI SANTU | ARIO DE LA NATU | IRALEZA | |
| 3.5 | FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCU | JLO 70° LGUC (*) | | | | | |
| | CESIÓN APORTE 🗹 | OTRO ESPECIFICAR | | | | | |
| | (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CON | NLLEVEN CRECIMIENTO | URBANO POR DENSIF | ICACIÓN (exigible confo | rme a plazos del Artículo | primero transitorio de la L | ey N° 20.958) |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 6.6 | | | | • | | crecimiento urbano | por densificación) |
| 6.6 | Exigible conforme a plazos del Artículo | | | 58 (artículo 2.2.5. E | Bis OGUC) | | por densificación) |
| 3.6 | | | | 58 (artículo 2.2.5. E | | | por densificación) |
| | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO | o primero transitorio | o de la Ley N° 20.9 (DE | 58 (artículo 2.2.5. E | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR | | |
| 6.6 (a) | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION | o primero transitorio | o de la Ley N° 20.9 | 58 (artículo 2.2.5. E | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR | | por densificación) |
| | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION | o primero transitorio | o de la Ley N° 20.9 | PORCENT. SIDAD DE OCUPAC 278,35 | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR DIÓN) | DE CESIÓN | |
| (a) | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION CON DESIDAD DE OCUPACI | ón HASTA 8.000 Personas/Hectárea | o de la Ley N° 20.9 (DE | PORCENT | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR DIÓN) | DE CESIÓN | |
| | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION CON DESCRIPTOR CONDOCIDAD CON DESCRIPTOR CON DESCRIPTOR CON DESCRIPTOR CON DESCR | ón HASTA 8.000 Personas/Hectárea | o de la Ley N° 20.9 (DEN | PORCENT. SIDAD DE OCUPAC 278,35 | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR DIÓN) | DE CESIÓN | |
| (a) | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION CON DESCRIPTOR CONDOCIDAD CON DESCRIPTOR CON DESCRIPTOR CON DESCRIPTOR CON DESCR | ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | o de la Ley N° 20.9 (DEN | 58 (artículo 2.2.5. E PORCENT ISIDAD DE OCUPAC 278,35 | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = | DE CESIÓN | |
| (a) | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION DE CONTROL DE COUPACION DENSIDAD DE OCUPACION DE CONTROL | ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect ón, se debe considerar | de la Ley N° 20.9 (DEN | PORCENT. RSIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% | DE CESIÓN 1,530 ementa en el o los terre | % enos del proyecto, sin |
| (a) | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION SIDAD | ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect ón, se debe considerar nas que ocupaban las o | de la Ley N° 20.9 (DEN | PORCENT SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 Ia Ampliación. 1 (según art. 4.2.4. de s, incluso si estas fues | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% da OGUC) que se incresen demolidas para ma | DE CESIÓN 1,530 ementa en el o los terre terializar el proyecto. S | mos del proyecto, sin ólo podrá descontarse |
| (a) | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION DE CONTROL DE COUPACION DENSIDAD DE OCUPACION DE CONTROL | o primero transitorio DÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea DÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect dón, se debe consideran nas que ocupaban las deloler, en los casos que | uar el cálculo solo de r la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicial del artículo 5.1.6. y | PORCENT. SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s, incluso si estas fues lón se solicite en formal inciso tercero del ar | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ia OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de | permenta en el o los terre terializar el proyecto. Se tud de permiso de edi el a O.G.U.C. | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten |
| (a) | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION CON DENSIDAD DE OCUPACION CON DENSIDAD DE OCUPACION CON DENSIDAD DE OCUPACION Nota 1: En el proyecto de edificación de Amy Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion considerar en el cálculo, la cantidad de person la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie | ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect ón, se debe consideran as que ocupaban las que ocup | de la Ley N° 20.9 (DEN | PORCENT SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 Ia Ampliación. (según art. 4.2.4. de s, incluso si estas fuesión se solicite en forma al inciso tercero del ar rga de ocupación del perficie del terreno (que o perficie del terreno (que o perficie del terreno (que o cupación que o cupación del perficie del terreno (que o cupación del perficie del terreno cupac | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicifículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada segonosidera el terreno más I | ementa en el o los terre terializar el proyecto. Stud de permiso de edi la O.G.U.C. | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 tel eje del espacio |
| (a) | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI CON DENSIDAD DE OCUPACI CON DENSIDAD DE OCUPACI CON DENSIDAD DE OCUPACI Solution de la marcia de la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC) | ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect ón, se debe considerar nas que ocupaban las que ocu | de la Ley N° 20.9 (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (L) | PORCENT SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 Ia Ampliación. (según art. 4.2.4. de s, incluso si estas fuesión se solicite en forma al inciso tercero del ar rga de ocupación del perficie del terreno (que o público adyacent | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicifículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada segonsidera el terreno más la existente o previsto en | ementa en el o los terre terializar el proyecto. Stud de permiso de edi la O.G.U.C. | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 tel eje del espacio |
| (a) | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI R Nota 1: En el proyecto de edificación de Am Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupaci considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC | O primero transitorio DÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea DÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect dón, se debe consideran as que ocupaban las que ocupaban | de la Ley N° 20.9 (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (L) | PORCENT. SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fues lón se solicite en forma al inciso tercero del arrga de ocupación del perficie del terreno (que c. público adyacent | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada segonsidera el terreno más la existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I | ementa en el o los terre terializar el proyecto. S tud de permiso de edi el a O.G.U.C. qu'un el art. 4.2.4. de la 4 a superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo d a OGUC) | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el el eje del espacio e 30 m) |
| (a) | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI CON DENSIDAD DE OCUPACI CON DENSIDAD DE OCUPACI CON DENSIDAD DE OCUPACI Solution de la marcia de la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC) | O primero transitorio DÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea DÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect dón, se debe consideran as que ocupaban las que ocupaban | de la Ley N° 20.9 (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (L) | PORCENT SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 Ia Ampliación. (según art. 4.2.4. de s, incluso si estas fuesión se solicite en forma al inciso tercero del ar rga de ocupación del perficie del terreno (que o público adyacent | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% da OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada segonsidera el terreno más la existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I | ementa en el o los terre terializar el proyecto. Stud de permiso de edi la O.G.U.C. | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 le el eje del espacio e 30 m) |
| (a) | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI R Nota 1: En el proyecto de edificación de Am Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupaci considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC | O primero transitorio DÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea DÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect dón, se debe consideran as que ocupaban las que ocupaban | de la Ley N° 20.9 (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (L) | PORCENT. SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fues lón se solicite en forma al inciso tercero del arrga de ocupación del perficie del terreno (que c. público adyacent | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% da OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada segonsidera el terreno más la existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I | ementa en el o los terre terializar el proyecto. Stud de permiso de edi la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la 0 a superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo d a OGUC) AJES DE CESIÓN | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 le el eje del espacio e 30 m) |
| (a) | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI R Nota 1: En el proyecto de edificación de Am Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupaci considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC | O primero transitorio DÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea DÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect dón, se debe consideran as que ocupaban las que ocupaban | de la Ley N° 20.9 (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (DEN (L) | PORCENT. SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fues lón se solicite en forma al inciso tercero del arrga de ocupación del perficie del terreno (que c. público adyacent | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% da OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada segonsidera el terreno más la existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I | ementa en el o los terre terializar el proyecto. Stud de permiso de edi la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la 0 a superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo d a OGUC) AJES DE CESIÓN | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el el eje del espacio e 30 m) |
| (a) | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI R Nota 1: En el proyecto de edificación de Am Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupaci considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC | ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect ón, se debe considerar nas que ocupaban las que ocupaban las que ocupaban las que esta poler, en los casos que l, conforme al inciso fin ne de la siguiente fórm DNES O APORTES | uar el cálculo solo de r la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicial del artículo 5.1.6. y nula : (Ca Sul | PORCENT. SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fues lón se solicite en forma al inciso tercero del arrga de ocupación del perficie del terreno (que c. público adyacent | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% da OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada segonsidera el terreno más la existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I | ementa en el o los terre terializar el proyecto. Stud de permiso de edi la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la 0 a superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo d a OGUC) AJES DE CESIÓN | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio e 30 m) O APORTE 'UADOS % |
| (a) | PRESENTE AMPLIACIÓ | O primero transitorio DÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea DÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect dón, se debe considera nas que ocupaban las a coler, en los casos que l, conforme al inciso fin ne de la siguiente fórm DNES O APORTES ISO N° N (a) o (b) del cuadro | uar el cálculo solo de r la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicial del artículo 5.1.6. y nula : (Ca Sul | PORCENT. SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fues lón se solicite en formal inciso tercero del arrga de ocupación del perficie del terreno (que o público adyacent | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada ser considera el ternen más I e existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENT. EFECT | ementa en el o los terre terializar el proyecto. Stud de permiso de edi la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la 0 a superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo d a OGUC) AJES DE CESIÓN | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 e 1el eje del espacio e 30 m) O APORTE CUADOS |
| (a) (b) | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI Nota 1: En el proyecto de edificación de Am Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupaci considerar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESIC PERMI PRESENTE AMPLIACIÓ | ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect ón, se debe considerar nas que ocupaban las que oc | co de la Ley N° 20.9 (DEN (D | PORCENT. SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fues lón se solicite en formal inciso tercero del arrga de ocupación del perficie del terreno (que o público adyacent | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada ser considera el ternen más I e existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENT. EFECT | ementa en el o los terre terializar el proyecto. Stud de permiso de edi la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la 0 a superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo d a OGUC) AJES DE CESIÓN | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten DGUC) x 10.000 el el eje del espacio e 30 m) O APORTE (UADOS) % |
| (a) (b) | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI CON DENSIDA | ÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect ón, se debe considerar nas que ocupaban las que oc | co de la Ley N° 20.9 (DEN (D | PORCENT. SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fues lón se solicite en formal inciso tercero del arrga de ocupación del perficie del terreno (que o público adyacent | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada seronsidera el ternen más I e existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENT. EFECT | ementa en el o los terre terializar el proyecto. Stud de permiso de edi la O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la 0 a superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo d a OGUC) AJES DE CESIÓN | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 el el eje del espacio e 30 m) O APORTE TUADOS % % % |
| (a) (b) 33.7 | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION CON DENSIDAD DE OCUPACION Nota 1: En el proyecto de edificación de Amy Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacion de acirga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtie (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESICO PERMI PRESENTE AMPLIACIÓ PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DI | o primero transitorio nón HASTA 8.000 Personas/Hectárea nón SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect nas que ocupaban las que | uar el cálculo solo de r la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicial del artículo 5.1.6. y nula : (Ca Sul BOE PERMISO(S)) 6.6 IONES O APORTE a OGUC) | PORCENT. ISIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 Ila Ampliación. In (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fues ión se solicite en formal inciso tercero del arriga de ocupación del público adyacent ANTERIOR(ES) DE FECHA - S ACUMULADOS | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada seconsidera el terreno más i te existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENT. EFECT | ementa en el o los terre terializar el proyecto. Se tud de permiso de edi el a O.G.U.C. qún el art. 4.2.4. de la ce le IPT hasta un máximo de a OGUC) AJES DE CESIÓN IVAMENTE EFECT | onos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 a el eje del espacio e 30 m) O APORTE 'UADOS % % % % |
| (a) (b) 33.7 | PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI CON DENSIDA | O primero transitorio DÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea DÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect dón, se debe consideran nas que ocupaban las a oler, en los casos que l, conforme al inciso fin ne de la siguiente fórm DNES O APORTES ISO N° N (a) o (b) del cuadro TOTAL CES (Art. 2.2.5. Bis C. de I E LA PRESENTE A al porcentaje prelimina | tuar el cálculo solo de r la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicial del artículo 5.1.6. y nula : (Ca Sul Sul DE PERMISO(S) 6.6 IONES O APORTE a OGUC) MPLIACIÓN ar (letras (a) o (b)) del | PORCENT. ISIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 Ila Ampliación. In (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fues ión se solicite en formal inciso tercero del arriga de ocupación del perficie del terreno (que o público adyacent | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada seronsidera el terreno más I existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENT. EFECT | ementa en el o los terre terializar el proyecto. S tud de permiso de edi el a O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la el el IPT hasta un máximo d a OGUC) AJES DE CESIÓN IVAMENTE EFECT | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 tel eje del espacio e 30 m) O APORTE UADOS % % % ctivamente |
| (a) (b) 3.7 (c) 3.8 (d) | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION CON DENSIDAD DE OCUPACION Nota 1: En el proyecto de edificación de Am Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESION PERMI PRESENTE AMPLIACIÓ PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DI El porcentaje final de cesión corresponderá efectuados en permisos anteriores (letra (c)) CÁLCULO DEL APORTE | O primero transitorio ON HASTA 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect ón, se debe considerar nas que ocupaban las e oler, en los casos que l, conforme al inciso fin ne de la siguiente fórm ONES O APORTES SO N° N (a) o (b) del cuadro e TOTAL CES (Art. 2.2.5. Bis C. de I E LA PRESENTE A al porcentaje prelimina del cuadro 6.7) supere (EN LOS CASOS 6 | cuar el cálculo solo de rela carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolical del artículo 5.1.6. y nula: CE DE PERMISO(S) 6.6 IONES O APORTE a OGUC) MPLIACIÓN ar (letras (a) o (b)) del e el 44%. En este últim | PORCENT SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fuesión se solicite en forma al inciso tercero del ar rga de ocupación del público adyacent ANTERIOR(ES) DE FECHA - ES ACUMULADOS cuadro 6.6 anterior, sino caso, el porcentaje | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada seronsidera el terreno más I existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENT. EFECT | ementa en el o los terre terializar el proyecto. S tud de permiso de edi el a O.G.U.C. gún el art. 4.2.4. de la el el IPT hasta un máximo d a OGUC) AJES DE CESIÓN IVAMENTE EFECT | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 tel eje del espacio e 30 m) O APORTE UADOS % % % ctivamente |
| (a) (b) 33.7 (c) 33.8 (d) | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION CON DENSIDAD DE OCUPACION Nota 1: En el proyecto de edificación de Am Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESION PERMI PRESENTE AMPLIACIÓ PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DI El porcentaje final de cesión corresponderá efectuados en permisos anteriores (letra (c) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA PORTE | o primero transitorio nón HASTA 8.000 Personas/Hectárea nón SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect nas que ocupaban las electores elector | cuar el cálculo solo de rela carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolical del artículo 5.1.6. y nula: CE DE PERMISO(S) 6.6 IONES O APORTE a OGUC) MPLIACIÓN ar (letras (a) o (b)) del e el 44%. En este últim QUE CORRESPON | PORCENT SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fuesión se solicite en forma al inciso tercero del ar rga de ocupación del público adyacent ANTERIOR(ES) DE FECHA - ES ACUMULADOS cuadro 6.6 anterior, sino caso, el porcentaje NDA) | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada ser considera el terreno más la texistente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENT. EFECT | ementa en el o los terre terializar el proyecto. S tud de permiso de edi el a O.G.U.C. quín el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo d a OGUC) AJES DE CESIÓN IVAMENTE EFECT | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 tel eje del espacio e 30 m) O APORTE UADOS % % % ctivamente |
| (a) (b) 3.7 (c) 3.8 (d) | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION CON DENSIDAD DE OCUPACION Nota 1: En el proyecto de edificación de Am Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESION PERMI PRESENTE AMPLIACIÓ PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DI El porcentaje final de cesión corresponderá efectuados en permisos anteriores (letra (c) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA PORTE | O primero transitorio ON HASTA 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect on, se debe considerar nas que ocupaban las o oler, en los casos que l, conforme al inciso fin ne de la siguiente fórm ONES O APORTES ISO N° N (a) o (b) del cuadro o TOTAL CES (Art. 2.2.5. Bis C. de I E LA PRESENTE A al porcentaje prelimina del cuadro 6.7) supere (EN LOS CASOS o A SOLICITUD DE LA D LOS TERRENOS | cuar el cálculo solo de rela carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolical del artículo 5.1.6. y nula: CE DE PERMISO(S) 6.6 IONES O APORTE a OGUC) MPLIACIÓN ar (letras (a) o (b)) del e el 44%. En este últim | PORCENT SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fuesión se solicite en forma al inciso tercero del ar rga de ocupación del público adyacent ANTERIOR(ES) DE FECHA - ES ACUMULADOS cuadro 6.6 anterior, sino caso, el porcentaje | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada ser considera el terreno más la texistente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENT. EFECT | ementa en el o los terre terializar el proyecto. Stud de permiso de edi la O.G.U.C. quín el art. 4.2.4. de la (a superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo da OGUC) AJES DE CESIÓN IVAMENTE EFECT | onos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 e e 30 m) O APORTE (UADOS) % % % ctivamente umulado sea de 44%. |
| (a) (b) 33.8 (d) | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACI CON CONTROL CON CONTROL CON DENSIDAD DE OCUPACI CON DESIDAD CONTROL CON CONTROL CON CONTROL CON CONTROL CON CESIÓN CON CONTROL CON CONTR | O primero transitorio ON HASTA 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea pliación, se debe efect on, se debe considerar nas que ocupaban las o oler, en los casos que l, conforme al inciso fin ne de la siguiente fórm ONES O APORTES ISO N° N (a) o (b) del cuadro o TOTAL CES (Art. 2.2.5. Bis C. de I E LA PRESENTE A al porcentaje prelimina del cuadro 6.7) supere (EN LOS CASOS o A SOLICITUD DE LA D LOS TERRENOS | cuar el cálculo solo de rela carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolical del artículo 5.1.6. y nula: (Casula Sula DE PERMISO(S) 6.6 IONES O APORTE a OGUC) MPLIACIÓN ar (letras (a) o (b)) del e el 44%. En este últim QUE CORRESPON \$ 22.839.735 | PORCENT SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fuesión se solicite en forma al inciso tercero del ar rga de ocupación del público adyacent ANTERIOR(ES) DE FECHA - ES ACUMULADOS cuadro 6.6 anterior, sino caso, el porcentaje NDA) | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada ser considera el terreno más la texistente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENT. EFECT | ementa en el o los terre terializar el proyecto. S tud de permiso de edi el a O.G.U.C. quín el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo d a OGUC) AJES DE CESIÓN IVAMENTE EFECT | onos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten OGUC) x 10.000 e e 30 m) O APORTE (UADOS) % % % ctivamente umulado sea de 44%. |
| (a) (b) 33.8 (d) (e) | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION DE CONTRO DE PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION DE CONTRO DE PROYECTO DE CONTRO | O primero transitorio ON HASTA 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Personas/Hectárea | cuar el cálculo solo de rela carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolical del artículo 5.1.6. y nula: CE DE PERMISO(S) 6.6 IONES O APORTE a OGUC) MPLIACIÓN ar (letras (a) o (b)) del e el 44%. En este últim QUE CORRESPON | PORCENT SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. 1 (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fuesión se solicite en forma al inciso tercero del ar rga de ocupación del público adyacent ANTERIOR(ES) DE FECHA ES ACUMULADOS cuadro 6.6 anterior, sono caso, el porcentaje NDA) (f) 1.530 % FINAL DE CESIÓN | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% Ila OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada ser considera el terreno más la texistente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENT. EFECT | ementa en el o los terre terializar el proyecto. S tud de permiso de edi ela O.G.U.C. quín el art. 4.2.4. de la el a superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo da OGUC) AJES DE CESIÓN IVAMENTE EFECT EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$349.447 APORTE EQUIVAL | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten DGUC) x 10.000 a el eje del espacio e 30 m) O APORTE TUADOS % % % ctivamente umulado sea de 44%. |
| (a) (b) 33.7 (c) 33.8 (d) | Exigible conforme a plazos del Artículo PROYECTO CON DENSIDAD DE OCUPACION CON DENSIDAD DE OCUPACION Nota 1: En el proyecto de edificación de Am Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupacionsiderar en el cálculo, la cantidad de perso la carga de ocupación de edificaciones a dem los antecedentes respectivos a dicha solicitud Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtien (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO ACUMULADO CON CESION PERMI PRESENTE AMPLIACIÓN PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DI El porcentaje final de cesión corresponderá efectuados en permisos anteriores (letra (c) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE A LA (no se debe incluir valor de edificacione) \$22.839.735 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO. CORRESPONDIENTE A LA VALÚO FISCAL INCREMEN | O primero transitorio ON HASTA 8.000 Personas/Hectárea ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea Personas/Hectárea | cuar el cálculo solo de rela carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolical del artículo 5.1.6. y inula: (Ca su) S DE PERMISO(S) 6.6 IONES O APORTE a OGUC) MPLIACIÓN ar (letras (a) o (b)) del el 44%. En este últim QUE CORRESPO! \$ 22.839.735 | PORCENT SIDAD DE OCUPAC 278,35 2000 la Ampliación. n (según art. 4.2.4. de s., incluso si estas fuesión se solicite en forma al inciso tercero del ar rga de ocupación del público adyacent ANTERIOR(ES) DE FECHA - S ACUMULADOS cuadro 6.6 anterior, se no caso, el porcentaje NDA) (f) 1.530 % FINAL DE CESIÓN [(d)] | Bis OGUC) AJE PRELIMINAR CIÓN) X 11 = 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma a conjunta con la solicitículo 5.1.4., ambos de proyecto calculada ser le existente o previsto en (Art. 2.2.5. Bis C. de I PORCENT. EFECT) Balvo que dicho porcen preliminar deberá reb. PORCENTAJE DE CONSTRU | ementa en el o los terre terializar el proyecto. S tud de permiso de edi ela O.G.U.C. quín el art. 4.2.4. de la la superficie exterior hasta el IPT hasta un máximo da OGUC) AJES DE CESIÓN IVAMENTE EFECT E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$349.447 APORTE EQUIVAL [(9): | enos del proyecto, sin ólo podrá descontarse ficación, y se adjunten DGUC) x 10.000 a el eje del espacio e 30 m) O APORTE TUADOS % % % ctivamente umulado sea de 44%. % ENTE EN DINERO x (d)] |

FORMULARIO 2-4.2. P.AM.

| 6.10 | INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO (Art. 184 LGUC) | | | | | | | | |
|------|---|---------------------------|---|---|--|---|--|---|--|
| | BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | | | | | | |
| | BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | | | | | | |
| | BENEFICIO | | CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: | | | | | | |
| 6.11 | DISPOSICIONES | ESPECIALES A QU | JE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | |
| | D.F.L-N°2 de 1959 | | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC Se | | Segunda Vivier | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | | |
| | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC | | Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo | | 1 | | |
| | Art. 6.6.1. OGUC | C, según resolución N° | | | (VyU) de fecha | | vigente hasta | | |
| | Otro ; especificar | | | | | | | | |
| 6 10 | NÚMERO DE UNIDADES TOTALES | | DOD DESTINO | | | | A 1001 / 1 | 0.0000000000000000000000000000000000000 | |
| 0.12 | VIVIENDAS BODEGAS | | OFICINAS LOCALES CO | | MERCIALES OF THE SECOND | | Art 6° letra L- I | D.S. N° 167 de 2016 MTT | |
| | VIVIENDAS | BODEGAS | OFICINAS | LOCALLOCK | DIVIENCIALES | Otro; especificar N° | | TOTAL UNIDADES | |
| | | | | | | | | | |
| | ESTACIONAMIENTO | S para automóviles | | Otros Estacionamientos | Especificar | Cantidad | Especificar | Cantidad | |
| | ESTACIONAMIENTO | S para bicicletas | | exigidos (IPT): | | | | | |
| 7 | PERMISO(S) ANT | ERIOR(ES) | (agregar hoja adicion | al en caso de requerir | más lineas) | RECEPCION DEF | INITIVA (INDIC | CAR TOTAL O PARCIAL) | |
| | TIPO PE | , | N° | FECHA |] | TIPO | N° | FECHA | |
| | | | | - | | | | | |
| | | | | | t | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | 1 | | <u> </u> | <u> </u> | |
| 8 | | | ORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC) | | | 2014U A DEO | | | |
| | ☐ DEMOLICIÓN | | | | | IÓN DE GRÚAS Y SIMILARES | | | |
| | OTRAS (especificar) | | ☐ EJEC | | L EJECUCION | DE EXCAVACION | ES, ENTIBACIONE | S Y SOCALZADOS | |
| 9 | CLASIFICACIÓN [| DE LA CONSTRUC | CIÓN | | | | | | |
| | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | |
| | С | 51,55 | | | | | | | |
| | E | 49,90 | | | | | | | |
| | | nde a la superficie edifi | | | | | | | |
| 10 | | de Costos Unitarios M | • | • | | | | | |
| (a | PRESUPUESTO | (Calculado con Ta | bla Costos Unitario | s MINVU) | | | \$ | 19.330.320 | |
| (b | SUBTOTAL 1 DEF | RECHOS MUNICIPA | ALES [(a) x (1,5% A | Art. 130 LGUC)] | | % | \$ | 289.955 | |
| (c | DESCUENTO POR | R UNIDADES DE C | SAS O PISOS TIPO REPETIDOS | | | (-) | \$ | | |
| • | | | | | | () | \$ | | |
| | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] (-) | | | | | \$ | | | |
| • | DESCUENTO MONTO CONSIGNADO | | £() , | | (0070)] | (-) | • | | |
| • | (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - | | | | | (-) | φ | 289.955 | |
| (9 | | MUNICIPAL NÚMEF | | | | FECHA: | 15-Dec-2022 | 203.933 | |
| | | | | | | | 13-Dec-2022 | | |
| 10.1 | CÁLCULO DE DES | | | | | | | | |
| | Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | | número maximo de unidades con descuento por tramo | | DESCUENTO (\$) | | |
| | 1° y 2° | | 0% | | | | | | |
| | | | | | | 0 | | | |
| | 3°,4° y 5° | | 10% | | 3 | | | | |
| | 6°,7°,8°,9 y 10° | | 20% | | 5 | | | | |
| | 11 a la 20 , inclusive | | 30% | | 10 | | | | |
| | 21 a la 40 ° inclusive | | 40% | | 20 | | | | |
| | 41 o más | | 50% | | variable | | | | |
| | TOTAL DESCUEN | | | | | | | | |
| | Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita | | | | | | | | |
| 11 | GLOSARIO: | | | | | | | | |
| | D.F.L.: Decreto con E | ijerza de l ev | I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial. | | | | SAG: Servicio Agrícola y Ganadero | | |
| | D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley D.S: Decreto Supremo | | LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones | | | | • . | | |
| | | | and a Link and a Malla Manning and a Link form | | | | SEREMI: Secretaría Regional Ministerial | | |
| | | pacto Sistema Transp | | | | SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad. | | | |
| | GIM: Giro de Ingreso Municipal ICH: Inmueble de Conservación Histórica | | MINAGRI: Ministerio de Agricultura. | | | | | | |
| | IJII. IIIIIUEDIE UE COI | issi vasion i natonid | | MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo | | | | ZCH: Zona de Conservación Histórica | |

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones ZT: Zona Típica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

ZOIT: Zona de Interés Turístico

| NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES) | |
|---|---------------------------------------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | 0 |
| | A A A A A A A A A A A A A A A A A A A |
| | Aum V |
| | MARCELO MERINO MICHEL/ ARQ. |

TIMBRE

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma