

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR**AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS**

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :

QUILLOTA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

NÚMERO DE CERTIFICADO

226

FECHA

22-sep-2023

ROL SII

121-273

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) La solicitud de recepción definitiva de obra menor, ampliación de vivienda social y otra, debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente OVI -2019 N° 901 ingresada con fecha 12-jun-2019
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe del Revisor Independiente, si se contrató, que certifica que las obras de ampliación de vivienda social y otra se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- F) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- G) Los antecedentes que comprenden el expediente OVI-2019 N° 901
- H) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva **TOTAL** de la obra menor, ampliación de vivienda social u otra, ubicada en calle/avenida/camino **(Total o Parcial)** N° **(Total o Parcial)** Lote N° **(Total o Parcial)** manzana **(Total o Parcial)** localidad o loteo **(Total o Parcial)** sector **URBANO** (Urbano o Rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie total de 12,30 m².
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: Plazos de la autorización: (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

3 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO: COMITÉ AMPLIACIÓN VIVIENDA NACIENTE

3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
CLORINDA SALVADOR SPRING				
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
QUILLOTA				
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :		SE ACREDITÓ MEDIANTE		
		DE FECHA		

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T
JUAN CÁCERES GONZALÉZ	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T
DIEGO ADRIAN FIGUEROA BECERRA	

NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando se haya contratado)		REGISTRO	CATEGORÍA	

4

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN DE OBRA MENOR DE AMPLIACION DE VIVIENDA SOCIAL Y OTRAS

ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL (m²)
OBRA MENOR DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL	265	12-Aug-2019	12,30

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO: RESOLUCIÓN N°	54/2023	FECHA	28-jun-2023
--	---------	-------	-------------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	☐ SÍ	☐ NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR				

TIPO DE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA SOCIAL U OTRA QUE SE RECIBE (*)

(Según Art. 166 LGUC)

☒ DE VIVIENDA SOCIAL	☐ DE INFRAESTRUCTURA SANITARIA
☐ DE VIVIENDA PROGRESIVA	☐ DE VIVIENDA DE HASTA 520 UF (calculado según tabla costos unitarios MINVU)

(*) Según Art. 166 de la LGUC, solo se puede tramitar con este permiso simplificado una ampliación de una de las cuatro tipologías señaladas. En caso contrario, debe tramitarse como ampliación según el art. 5.1.4. 1A o 5.1.6., según corresponda

5

ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS

☒	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☐	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
☒	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
☐	Libro de obras.
☒	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
☐	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
☐	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Documentos modificados del proyecto de cálculo estructural, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
☐	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
☒	Otros(indicar): CARTA CONFORMIDAD - MEDIDAS DE GESTION - INFORME FOTOGRAFICO

CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda.	ESVAL	ESVAL	70648279	04-mayo-2023
☒	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ANDRES RAMOS VALDIVIA	SEC	2822785	23-mar-2023
☐	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				

1

1

Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
1	PLANOS DE LA OBRA
2	PLANOS DE LA OBRA
3	PLANOS DE LA OBRA
4	PLANOS DE LA OBRA
5	PLANOS DE LA OBRA
6	PLANOS DE LA OBRA
7	PLANOS DE LA OBRA
8	PLANOS DE LA OBRA
9	PLANOS DE LA OBRA
10	PLANOS DE LA OBRA
11	PLANOS DE LA OBRA
12	PLANOS DE LA OBRA
13	PLANOS DE LA OBRA
14	PLANOS DE LA OBRA
15	PLANOS DE LA OBRA
16	PLANOS DE LA OBRA
17	PLANOS DE LA OBRA
18	PLANOS DE LA OBRA
19	PLANOS DE LA OBRA
20	PLANOS DE LA OBRA
21	PLANOS DE LA OBRA
22	PLANOS DE LA OBRA
23	PLANOS DE LA OBRA
24	PLANOS DE LA OBRA
25	PLANOS DE LA OBRA
26	PLANOS DE LA OBRA
27	PLANOS DE LA OBRA
28	PLANOS DE LA OBRA
29	PLANOS DE LA OBRA
30	PLANOS DE LA OBRA
31	PLANOS DE LA OBRA
32	PLANOS DE LA OBRA
33	PLANOS DE LA OBRA
34	PLANOS DE LA OBRA
35	PLANOS DE LA OBRA
36	PLANOS DE LA OBRA
37	PLANOS DE LA OBRA
38	PLANOS DE LA OBRA
39	PLANOS DE LA OBRA
40	PLANOS DE LA OBRA
41	PLANOS DE LA OBRA
42	PLANOS DE LA OBRA
43	PLANOS DE LA OBRA
44	PLANOS DE LA OBRA
45	PLANOS DE LA OBRA
46	PLANOS DE LA OBRA
47	PLANOS DE LA OBRA
48	PLANOS DE LA OBRA
49	PLANOS DE LA OBRA
50	PLANOS DE LA OBRA
51	PLANOS DE LA OBRA
52	PLANOS DE LA OBRA
53	PLANOS DE LA OBRA
54	PLANOS DE LA OBRA
55	PLANOS DE LA OBRA
56	PLANOS DE LA OBRA
57	PLANOS DE LA OBRA
58	PLANOS DE LA OBRA
59	PLANOS DE LA OBRA
60	PLANOS DE LA OBRA
61	PLANOS DE LA OBRA
62	PLANOS DE LA OBRA
63	PLANOS DE LA OBRA
64	PLANOS DE LA OBRA
65	PLANOS DE LA OBRA
66	PLANOS DE LA OBRA
67	PLANOS DE LA OBRA
68	PLANOS DE LA OBRA
69	PLANOS DE LA OBRA
70	PLANOS DE LA OBRA
71	PLANOS DE LA OBRA
72	PLANOS DE LA OBRA
73	PLANOS DE LA OBRA
74	PLANOS DE LA OBRA
75	PLANOS DE LA OBRA
76	PLANOS DE LA OBRA
77	PLANOS DE LA OBRA
78	PLANOS DE LA OBRA
79	PLANOS DE LA OBRA
80	PLANOS DE LA OBRA
81	PLANOS DE LA OBRA
82	PLANOS DE LA OBRA
83	PLANOS DE LA OBRA
84	PLANOS DE LA OBRA
85	PLANOS DE LA OBRA
86	PLANOS DE LA OBRA
87	PLANOS DE LA OBRA
88	PLANOS DE LA OBRA
89	PLANOS DE LA OBRA
90	PLANOS DE LA OBRA
91	PLANOS DE LA OBRA
92	PLANOS DE LA OBRA
93	PLANOS DE LA OBRA
94	PLANOS DE LA OBRA
95	PLANOS DE LA OBRA
96	PLANOS DE LA OBRA
97	PLANOS DE LA OBRA
98	PLANOS DE LA OBRA
99	PLANOS DE LA OBRA
100	PLANOS DE LA OBRA

PLANO Nº	CONTENIDO

ZT: Zona Típica

CLASIFICACIÓN
C4 x 12.30 M2

[illegible]

TIMBRE

MARCELO MERINO MICHEL / ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

firma DOM
non bre completo