

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Con Pago de Derechos Municipales)

VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA  
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF  
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1° DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898  
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
QUILLOTA

REGIÓN DE VALPARAÍSO

☐ URBANO ☒ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 2° de la Ley N° 20.898.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) de vivienda existente, suscrita por el propietario y el arquitecto o profesional competente, correspondiente al expediente N° RT1 - 349 de fecha 25-07-2023
- C) Los antecedentes exigidos en el título I artículo 2° de la Ley N° 20.898.
- D) El giro de ingreso municipal N° 1046683 de fecha 30-11-2023 de pago de derechos municipales, en el que se aplicó, conforme al artículo 2° de la Ley N° 20.898, una rebaja de un %

RESUELVO:

- 1 Otorgar Certificado de Regularización que entrega simultáneamente el Permiso y la Recepción definitiva de la vivienda existente con una superficie de 47,8 m² ubicada en [REDACTED] [REDACTED] N° [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo PARCELACION EL CAJON DE SAN [REDACTED] sector RURAL [REDACTED] de conformidad a plano y antecedentes [REDACTED] timbrados por esta DOM, que forman parte del presente certificado de regularización.

2 Individualización del Interesado:

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.     |
| ANDRÉS CHACANA AHUMADA                | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.     |
|                                       |            |

3 Individualización del Arquitecto o Profesional competente (ver nota)

|                                                           |                   |        |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA ( cuando corresponda) |                   | R.U.T. |
|                                                           |                   |        |
| NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE                         | PROFESIÓN         | R.U.T. |
| MARÍA JOSÉ SILVA GUERRERO                                 | CONSTRUCTOR CIVIL |        |

NOTA: según letra c) artículo 2° de la Ley N° 20.898 y según artículo 17° de la LGUC.

4 Derechos Municipales

|                                                                                                 |         |         |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------|
| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla de Costos Unitarios MINVU y superficie de la vivienda) (*) |         | \$      | 8.070.887  |
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]                                | %       | \$      |            |
| (c) REBAJA DE UN 75% SI VIVIENDA ES DE HASTA 400 UF [(b) x (75%)]                               | (-)     | \$      |            |
| (d) REBAJA DE UN 50% SI VIVIENDA ES DE MÁS DE 400 UF Y HASTA 1.000 UF [(b) x (50%)]             | (-)     | \$      |            |
| TOTAL DERECHOS A PAGAR [(b) - (c)] o [(b) - (d)] Según corresponda                              |         |         | 30.266     |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO                                                                   | 1046683 | FECHA : | 30-11-2023 |

(\*) Los derechos considerando toda la superficie edificada de la vivienda o de la ampliación que se regulariza, incluyendo los recintos habitables y los no habitables.

NOTA ( PARA SITUACIONES ESPECIALES )

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 47,8 M2  
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO 5037,37 M2

TIMBRE

MARCELO MERINO MICHEL, ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA