FORMULARIO 2-4.1. P.ON.

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

QUILLOTA

REGIÓN: DE VALPARAÍSO

| NÚMERO DE RESOLUCIÓN |
|----------------------|
| 038 |
| FECHA DE APROBACIÓN |
| 12-Feb-2024 |
| ROL S.I.I |
| 325-522 |

R.U.T

VISTOS

NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)

PÍA MACARENA ARAVENA MARCHANT

| 4) | Las atribuciones emanadas o | el Art. 24 | 4 de la l | _ey Orgánica | Constitucional of | de Municipalidades, |
|----|-----------------------------|------------|-----------|--------------|-------------------|---------------------|
|----|-----------------------------|------------|-----------|--------------|-------------------|---------------------|

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

| | Planificación Territorial. | | | | | | | |
|-----|---|--|------------------------|--------------------------|-----------------------|------------------------|--|--|
| C) | La solicitud de aprobación, los planexpediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° | SE-2023-682 | | el propietario y los | profesionales corre | spondientes al | | |
| D) | El certificado de informaciones previa | - N° 9670 | | 04-May-2024 | | | | |
| E) | El anteproyecto de Edificación N° | | do focho | | ando corresponda) | | | |
| E) | El informe Favorable de Revisor Inde | nendiente Nº | | vigente, de fecha | | (quanda garragnanda) | | |
| , | • | | | le fecha | | (cuando corresponda) | | |
| G) | El informe favorable de Revisor de Pr | - min | | | | corresponda) | | |
| H) | | de la misma fecha de esta Resoluc | | | | | | |
| I) | Que previo a la fecha de esta Reso | | ies condicionantes pa | ira ei permiso reier | | n, subdivisión afecta) | | |
| | (subdivisión afecta, modificación, rectificaciór | de fecha n de deslindes, demolición, etc) | | | • | , | | |
| J) | 0, (;5) | | | | | | | |
| , | RESUELVO: | | | | | | | |
| 4 | | 5\/A \/ \/ ENDA | | | | | | |
| 1 | Conceder permiso para OBRA NUE | EVA, VIVIENDA (Especificar) | | (Número de edificios, ca | sas. galpones.etc) | con una | | |
| | superficie total de 151,49 | m2 y de 1 pisos de | e altura, destinado a | HABITACIONAL | , | | | |
| | ubicado en calle/avenida/camino | *************************************** | , i | | | | | |
| | Lote N° 8 manz | ana loca | ilidad o loteo | | | | | |
| | sector | | • | COMUNAL | | | | |
| | (urbano o rural) | 2011 | 'an rogalador | | Comuna o Intercomunal | | | |
| | aprobando los planos y demás ante | cedentes, que forman parte de la | a presente autorizacio | ón mencionados e | en la letra C de los | s VISTOS de este | | |
| | permiso. | | | | | | | |
| 2 | Dejar constancia que la obra que se a | aprueba MANTIENE (Mantiene o pierde | los be | neficios del D.F.L | N°2 de 1959 . | | | |
| 3 | Que el presente permiso se otorga an | , | • | | | | | |
| | | | plazos de la auto | | | | | |
| | Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley Gener | al de Urbanismo y Construcciones, otros (espec | cificar). | | | | | |
| 4 | Que el proyecto que se aprueba se aj | usta al citado anteproyecto aprobad | O(cuando corresponda). | | | | | |
| 5 | Antecedentes del Proyecto | | | | | | | |
| | NOMBRE DEL PROYECTO : O | BRA NUEVA | | | | | | |
| 5.1 | DATOS DEL PROPIETARIO: | | | | _ | | | |
| | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PI | ROPIETARIO | | | R.U.T. | | | |
| | JAIME GUERRA PASTENE / LITA PIÌ | | | | | | | |
| | REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO | PIETARIO | | | R.U.T. | | | |
| | | | | | | | | |
| | DIRECCIÓN: Nombre de la vía | | | N° | Local/ Of/ Depto | Localidad | | |
| | | | | | | | | |
| | COMUNA | CORREO ELECTRÓNICO | TELÉFO | NO FIJO | TELÉFONO | CELULAR | | |
| | QUILLOTA | | 1 | | 1000 00270071 | | | |
| | PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE | | | | | | | |
| | DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA | | | | | | | |
| | CON FECHA | ANTE EL NOTARIO SR (A) | | | | | | |
| 5.2 | INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROF | ESIONALES | | | | | | |
| | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la el | mpresa del ARQUITECTO (cuando co | rresponda) | | R.U | J.T | | |
| | | | | | | | | |
| | NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQI | UITECTO RESPONSABLE | | | R.U | J.T | | |
| | PÍA MACARENA ARAVENA MARCHA | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | NOMBRE DEL CALCULISTA | | | | | R.U.T | | |

| | | | | | | INSCRIPCIÓN REGISTRO | | |
|-----|--|---------------------------------|------------------------|----------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) | | | | | | CATEGORÍA | N° |
| | | | | | | | | |
| | NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | | | | | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | | | | | | |
| | NOMBRE O RAZÓ | N SOCIAL DEL RI | EVISOR DEL PRO | YECTO DE CÁLCI | JLO ESTRUCTU | RAL(cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORÍA |
| | | | | | | · · · · · | | |
| | NOMBRE DEL PR | OFESIONAL RESF | PONSABLE DE LA I | REVISIÓN DEL PROY | ECTO DE CÁLCUI | O ESTRUCTURAL | R. | U.T |
| | (*) Podrá individualizarse ha | arta antos del inicio de las el | hrac | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 6 | CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA EDIFICIOS DE USO PÚBLICO | | | | | ☐ NO ES E | DIFICIO DE USO I | PIÍBLICO |
| | | | | | | | | OBEIOO |
| | CARGA DE OCUP (personas) según artícul | | E LAS EDIFICACIO | ONES | 9 PERS. | DENSIDAD DE | OCUPACIÓN s/hectárea) | 18 |
| | | | | | | , | | |
| | CRECIMIENTO UI | RBANO | □ NO | ☑sí | Explicitar: dens | ificación / extensión | DENSIFICACIÓN | |
| | LOTEO CON CON | ISTRUCCIÓN SIMI | ULTÁNEA | □ sí | ✓ NO | LOTEO DFL 2 | ☐ SÍ | □ NO |
| | PROYECTO, se de | esarrollará en etapa | as: | ☐ SÍ | ☑ NO | cantidad | de etapas | |
| | ETAPAS CON MITIG | ACIONES PARCIALE | S (a considerar en III | AIV art 173 LGUC) | | Ftapas art 9° del D | S 167 (MTT) de 2016 | |
| 6.1 | SUPERFICIES | ACIONESTANCIALE | o (a considerar en m | , art. 170 2000) | | Etapao arto doi De | 5 107 (M11) 45 2010 | |
| | | RFICIE | ÚTIL | (m2) | COI | ИÚN (m2) | TOTA | L (m2) |
| | S. EDIFICADA SU | BTERRÁNEO (S) | 0 | | - | | 0 | |
| | S. EDIFICADA SO | | 151,49 | | - | | 151,49 | |
| | (1er piso + pisos S. EDIFICADA TO | | 151 40 | | | | 151.40 | |
| | 5. EDIFICADA TO | TAL | 151,49 | | - | | 151,49 | |
| | SUPERFICIE OCUPA | ACIÓN SOLO EN PRI | MER PISO (m2) | 151,49 | SUPERFICIE T | OTAL DEL PREDIO O L | OS PREDIOS (m2) 5.000 | |
| | S. EDIFICADA SU | ` ′ | ·/ | (-) | ,,, | | regar hoja adicional si hu | , |
| | S. Edificada por ni | | UTIL | (m2) | COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | |
| | nivel o piso | -1 -2 | | | | | | |
| | nivel o piso | -3 | | | | | | |
| | nivel o piso | -4 | | | | | | |
| | nivel o piso | -5 | | | | | | |
| | тот | ΓAL | | | | | 0 | |
| | S. EDIFICADA SO | | | | | (agregar hoja adicional si | hubiere más pisos sobre | el nivel de suelo natural) |
| | S. Edificada por ni | vel o piso | | ÚTIL (m2) COMÚN (m2) | | TOTAL (m2) | | |
| | nivel o piso | 1 | 151,49 | | | | 151,49 | |
| | nivel o piso | 3 | | | | | | |
| | nivel o piso | 4 | | | | | | |
| | nivel o piso | 5 | | | | | | |
| | nivel o piso | 6 | | | | | | |
| | nivel o piso | 7 | | | | | | |
| | nivel o piso | 8 | | | | | | |
| | nivel o piso | 9 10 | | | | | | |
| | TOTAL | 10 | 151,49 | | | | 151,49 | |
| | S. EDIFICADA PO | R DESTINO | · - | | 1 | | | |
| | | | Residencial | Equipamiento | Act. Productiva | s Infraestructura | Área verde | Espacio Público |
| | DESTINO (S) CO | | ART 2.1.25. OGUC | ART. 2.1.33. OGUC | ART 2.1.28. OGU | | ART 2.1.31. OGUC | ART 2.1.30. OGUC |
| | SUPERFICIE EDIF | FICADA | 151,49 M2 | | | | | |
| 6.2 | NORMAS URBAN | ÍSTICAS | | | | | | |
| | PREDIO(S) EMPL | AZADO(S) EN ÁRE | EA DE RIESGO | | ☑ NO | □ sí | ☐ PAR | CIAL |
| | | NORMAS UR | RBANÍSTICAS | | PRO | YECTADO | PERM | MITIDO |
| | DENSIDAD | | | | | | | |
| | COEFICIENTE DE | OCUPACIÓN PIS | OS SUPERIORES | (sobre 1er piso) | 0 | | | |
| | | OCUPACIÓN DE | | | 3,03 | | | |
| | COEFICIENTE DE | CONSTRUCTIBIL | IDAD | | 3,03 | | | |

| | DISTANCIAMIENTOS | | | OGUC | | OGUC | | | | |
|---------------------|--|--|---|--|--|--|--|--|--|--|
| | RASANTE | | | OGUC | | OGUC | | | | |
| | SISTEMA DE AGRUPAMIENTO | | | AISLADO | | AISLADO | | | | |
| | ADOSAMIENTO | | | NO | | NO | | | | |
| | ANTEJARDÍN | | | | | | | | | |
| | ALTURA EN METROS Y/O PISO | | 1 PISO | | OGUC | | | | | |
| | | | 3 | | | | | | | |
| | ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓ | | | | | | | | | |
| | ESTACIONAMIENTOS BICICLE | | 1 | | | | | | | |
| | ESTACIONAMIENTOS OTROS VE | HÍCULOS (ESPECIFICAR) | | | | | | | | |
| | ESTACIONAMIENTOS PARA PER | SONAS CON DISCAPAC | IDAD | | | | | | | |
| | DESCUENTO ESTACIONAMIEN | | LES POR | □ sí | ☑ NO | CANTIDAD | | | | |
| | ESTACIONAMIENTO PARA BICI | | | | _ | DESCONTADA | | | | |
| 6.3 | USO DE SUELO Y DESTINO(S) | | | A . Duaduativa | ludus s sturreture | A | Fanasia Dública | | | |
| | TIPO DE USO | Residencial ART 2.1.25. OGUC | Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC | Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC | Infraestructura ART 2.1.29. OGUC | Area verde ART 2.1.31. OGUC | Espacio Público ART 2.1.30. OGUC | | | |
| | CLASE / DESTINO | 151,49 M2 | | | | | | | | |
| | ACTIVIDAD | | | | | | | | | |
| | ESCALA | (Art. 2.1.36. OGUC) | | 1 | | | | | | |
| 0.4 | | (Art. 2.1.30. OGOC) | | J | | | | | | |
| 6.4 | PROTECCIONES OFICIALES | | Ппи | | | | | | | |
| | NO Sí, especif | | ПСН | ZOIT | OTRO; e | | | | | |
| | MONUMENTO NACIONAL | -: | ☐ MH | ☐ SANTUARIO | D DE LA NATURAL | _EZA | | | | |
| 6.5 | FORMA DE CUMPLIMIENTO AR | TÍCULO 70° LGUC (*) | | | | | | | | |
| | CESIÓN ☐ APORTE ☑ | OTRO ESPECIFICAR; | | | | | | | | |
| | (*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUI | CONLLEVEN CRECIMIENT | I O URBANO POR DENSIF | FICACIÓN (exigible confo | rme a plazos del Artículo | primero transitorio de la L | .ey N° 20.958) | | | |
| | () | | | | | | | | | |
| 6.6 | CÁLCULO DEL PORCENTAJE D | E CESIÓN OBRA NUE | EVA | (sólo en casos de | proyectos de crecii | miento urbano por o | densificación) | | | |
| | Exigible conforme a plazos del Ar | tículo primero transitori | o de la Ley N° 20.9 | 958 (artículo 2.2.5. l | Bis OGUC) | | | | | |
| | PROYECTO | • | | • | RCENTAJE DE CES | SIÓN | | | | |
| | | | (DEI | ISIDAD DE OCUBAC | IÓN \ | | | | | |
| (a) | ☑ CON DENSIDAD DE OCUF | ACIÓN HASTA 8.000 | | | · | (DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 18 | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| , | | Personas/Hectárea | | 10 | X 11 - | 0,099 | 70 | | | |
| () | | Personas/Hectárea | | 2000 | X 11 - | 0,099 | 170 | | | |
| ` , | CON DENICIDAD DE OCUP | | | | | 0,099 | //0 | | | |
| (b) | CON DENICIDAD DE OCUP | | | | 44% | 0,099 | 70 | | | |
| ` , | CON DENICIDAD DE OCUP | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea | | 2000 | | 0,099 | 70 | | | |
| ` , | CON DENSIDAD DE OCUP Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oc | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera | ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació | 2000 edificación completa. n (según art. 4.2.4. de | 44% la OGUC) que se incr | ementa en el o los ter | renos del proyecto, sin | | | |
| ` , | CON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupaciderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las demoler, en los casos que | ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente el permiso de demolic | 2000 edificación completa. n (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fue: ión se solicite en forma | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicit | ementa en el o los ter iterializar el proyecto. S ud de permiso de edific | renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse | | | |
| ` , | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las demoler, en los casos que ud, conforme al inciso final o | ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente e el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al in | 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en formanciso tercero del artícul | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la C | ementa en el o los ter terializar el proyecto. S ud de permiso de edific J.G.U.C. | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los | | | |
| ` , | CON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupaciderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las demoler, en los casos que ud, conforme al inciso final o | ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació de edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al in mula: (Carga de ocu | 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en formaciso tercero del artícul pación del proyecto ca | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 | ementa en el o los ter iterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 | | | |
| (b) | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit. Nota 3: La Densidad de Ocupación, se | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ud, conforme al inciso final o | ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació de edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al in mula: (Carga de ocu | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en formaciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 | ementa en el o los ter iterializar el proyecto. S ud de permiso de edific D.G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 | | | |
| (b) | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las idemoler, en los casos que id, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL | ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente e el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fuerión se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Considuada según el art. I terreno más la superficite o previsto en el IPT has | ementa en el o los ter terializar el proyecto. S ud de permiso de edifico Jo.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio | | | |
| (b) | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final do obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ADE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS | ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu Superficie del | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en formaciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficite o previsto en el IPT has | ementa en el o los ter terializar el proyecto. S ud de permiso de edifico Jo.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 | | | |
| (b) | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final do obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ADE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS | ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente e el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI | 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Considuada según el art. I terreno más la superficite o previsto en el IPT has | ementa en el o los ter iterializar el proyecto. S ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio | | | |
| (b) | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edifica | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final dobtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) | ectuar el cálculo de la e ar la carga de ocupació e edificaciones existente e el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al in mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de se, incluso si estas fuerión se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,099 % | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Considuada según el art. I terreno más la superficite o previsto en el IPT has | ementa en el o los ter terializar el proyecto. S ud de permiso de edific J.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) | renos del proyecto, sin colo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio | | | |
| (b) | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edification de la constant de la const | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final dobtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) | ectuar el cálculo de la estar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusure de la companya de la | 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en forma niciso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superficie te o previsto en el IPT has | ementa en el o los ter terializar el proyecto. S ud de permiso de edific o.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio | | | |
| (b) 6.7 (c) | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edifici | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS [(c) x (d)]] | ectuar el cálculo de la estar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fuerión se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto caterreno (que considera e público adyacente existen NDA) (d) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superficie te o previsto en el IPT has CONSTRUC | ementa en el o los ter sterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD | renos del proyecto, sin colo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000_ espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}] | | | |
| (b) 6.7 (c) | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edification de la compactación de la co | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final do obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS {(c) x (d)}} e en la misma proporción | ectuar el cálculo de la estar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusumula : (Carga de ocusumula : 4.53.680) \$19.453.680 | 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superficie te o previsto en el IPT has CONSTRUC | ementa en el o los ter sterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD | renos del proyecto, sin colo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000_ espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}] | | | |
| (b) 6.7 (c) | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edification se debe incrementarion de la carga de debe incrementarion se debe incrementarion se debe incrementarion de del carga de debe incrementarion de la carga de la carg | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final dobtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))] e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE | ectuar el cálculo de la estar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusumula : (Carga de ocusumula : 4.53.680) \$19.453.680 | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fuesión se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto caterreno (que considera e público adyacente exister NDA) O,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superficie te o previsto en el IPT has CONSTRUC | ementa en el o los ter sterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}] | | | |
| (b) 6.7 (c) | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificación de decidad de Compación (PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificación de decidad de la Compación (PERRENOS (*) (IC) + (*) El Avalúo Fiscal debe incrementars INCENTIVOS NORMATIVOS DE BENEFICIO | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ADE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))] e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR | cctuar el cálculo de la car la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicidel artículo 5.1.6. y al li mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fuerión se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente existen NDA) (d) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superficie te o previsto en el IPT has CONSTRUC | ementa en el o los ter sterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}] | | | |
| (b) 6.7 (c) | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Oconsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edification se debe incrementars (*) [(c) + (*) El Avalúo Fiscal debe incrementars INCENTIVOS NORMATIVOS DE BENEFICIO | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final dobtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) x (d))] e en la misma proporción IPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR | ctuar el cálculo de la estar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA A OPTAR AL BENIA A OPTAR AL BENIA A COUNTA EL SENIA A OPTAR AL BENIA A COUNTA CALLON CALLO | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en forma nociso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superficie te o previsto en el IPT has CONSTRUC | ementa en el o los ter sterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}] | | | |
| (b) 6.7 (c) (e) 6.8 | Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificación de edificación de la valuó FISCAL INCREMENTADO, COR TERRENOS (*) ((c) + (*) El Avalúo FISCAL debe incrementars INCENTIVOS NORMATIVOS DE BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))] e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR | ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicide artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocuSuperficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA DE SIGNIA | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en forma nociso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: | 44% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superficie te o previsto en el IPT has CONSTRUC | ementa en el o los ter sterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}] | | | |
| (b) 6.7 (c) | CON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificación de decidad de considerador de la considerada de la con | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ADELA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))) e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL | cituar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicidel artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de color ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR AL BENIA OPTAR AL BENIA PROYECTO | 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestón se solicite en forma nociso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente existen NDA) (d) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: | d4% la OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Construita de | ementa en el o los ter terializar el proyecto. S ud de permiso de edific O.G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL [(e) x (ic) mativo (inciso 2° art. 2. | renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) | | | |
| (b) 6.7 (c) (e) 6.8 | CON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación a carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificación se debe incrementars incentivos normativos debeneración se debeneración | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) x (d))] e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL Conjunto Armór | cutuar el cálculo de la el ar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicide artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fuerión se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto caterreno (que considera e terreno (que considera e terreno (que considera e NDA) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb | da OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC | ementa en el o los ter sterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici O.G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL [(e) x {(i) mativo (inciso 2° art. 2.) | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) | | | |
| (b) 6.7 (c) (e) 6.8 | CON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificación de decidad de considerador de la considerada de la con | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) x (d))] e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL Conjunto Armór | cutuar el cálculo de la el ar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicide artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO | 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuestón se solicite en forma nociso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente existen NDA) (d) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: | da OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC | ementa en el o los ter sterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici O.G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL [(e) x {(i) mativo (inciso 2° art. 2.) | renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) | | | |
| (b) 6.7 (c) (e) 6.8 | CON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación a carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificación se debe incrementars incentivos normativos debeneración se debeneración | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ADE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))} e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL Conjunto Armór aria Beneficio Fusión | cutuar el cálculo de la el ar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicide artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fuerión se solicite en forma ciso tercero del artícul pación del proyecto caterreno (que considera e terreno (que considera e terreno (que considera e NDA) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb | da OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC | ementa en el o los ter sterializar el proyecto. S ud de permiso de edifici O.G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) EBENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL [(e) x {(i) mativo (inciso 2° art. 2.) | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) | | | |
| (b) 6.7 (c) (e) 6.8 | CON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificación de decididad de considerada de la companya del companya de la companya del companya de la co | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ADE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))} e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL Conjunto Armór aria Beneficio Fusión | cutuar el cálculo de la el ar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicide artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en forma nociso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. | da OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC | ementa en el o los ter iterializar el proyecto. S ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL [(e) x (ic) mativo (inciso 2° art. 2. | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) | | | |
| (b) 6.7 (c) (e) 6.8 | CON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2:2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edification se debe incluir valor de edification se debe incluir valor de edification se debe incrementars INCENTIVOS NORMATIVOS DE BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES (DEN DE LA POSTO DE PERMISO) Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobili Art. 6.6.1. OGUC, según resolución | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))} e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE FL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE FL A QUE SE ACOGE FL A RESPONDIENTE ALOS GUE SE CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE FL A QUE SE ACOGE FL A RESPONDIENTE ALOS GUE SE CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE FL A RESPONDIENTE ALOS GUE SE CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE FL A RESPONDIENTE ALOS GUE SE CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE FL A RESPONDIENTE ALOS GUE SE CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE FL A RESPONDIENTE ALOS GUE SE CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE FL A RESPONDIENTE ALOS GUE SE CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE FL A RESPONDIENTE ALOS GUE SE CONDICIÓN PAR A RESP | cutuar el cálculo de la el ar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolicide artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI A OPTAR AL BENI PROYECTO | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en forma nociso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. | da OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC | ementa en el o los ter iterializar el proyecto. S ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL [(e) × (ti | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) | | | |
| (b) 6.7 (c) (e) 6.8 | CON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocuposiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edification de decision de la carga de ocupación de edificación de la carga d | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ADELA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))) e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL A CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDICI | cituar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicidel artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de color ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA O | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuerión se solicite en forma nociso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. | da OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 lerreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC | ementa en el o los ter iterializar el proyecto. S ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL [(e) × (ti | renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo | | | |
| (b) 6.7 (c) (e) 6.8 | CON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Occonsiderar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificación de decidad de Compación (Por tentral de Compación) \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORTERRENOS (*) [(c) + 10] (*) El Avalúo Fiscal debe incrementars INCENTIVOS NORMATIVOS DE BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES (*) D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobili Art. 6.6.1. OGUC, según resolución (*) Otro ; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOTAL | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ADELA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))) e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL A CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL A CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL A CONDICIÓN PAR CONDICIÓN P | cituar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicidel artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de color ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA O | 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en forma nociso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) 0,099 % 0,09 | da OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la soliciti o 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficie te o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUC | ementa en el o los ter iterializar el proyecto. S ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL [(e) × (ti | renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio Wespacio ENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT | | | |
| (b) 6.7 (c) (e) 6.8 | TON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación a carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificación se debe incrementars INCENTIVOS NORMATIVOS DE BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A D.F.L-N°2 de 1959 □ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobili □ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución VIVIENDAS BODEGAS | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))] e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDICI | ar la carga de ocupación edificaciones existente el permiso de demolica del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocupación del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocupación del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocupación del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocupación del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocupación del Acoge el aumento de con ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA OPTAR AL B | 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en forma nociso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) 0,099 % 0,09 | da OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitudo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficite o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUCE = Do por un beneficio norro por un | ementa en el o los ter iterializar el proyecto. S ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL [(e) × (ti | renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio Wespacio ENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT | | | |
| (b) 6.7 (c) (e) 6.8 | TON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación a carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificación se debe incrementars INCENTIVOS NORMATIVOS DE BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A D.F.L-N°2 de 1959 □ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobili □ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución VIVIENDAS BODEGAS | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))] e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CON | cituar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicidel artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de color ACOGE EL PROY A OPTAR AL BENIA O | 2000 edificación completa. In (según art. 4.2.4. de es, incluso si estas fuesión se solicite en forma nociso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) 0,099 % 0,09 | da OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicitudo 5.1.4., ambos de la Calculada según el art. 4 l terreno más la superficite o previsto en el IPT has PORCENTAJE DE CONSTRUCE = Do por un beneficio norro por un | ementa en el o los ter iterializar el proyecto. S ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL [(e) × (ti | renos del proyecto, sin sólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio Wespacio ENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT | | | |
| (b) 6.7 (c) (e) 6.8 | CON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocuposidarar en el cálculo, la cantidad de la carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edification de delification de la compacta de la carga de ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) \$ AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, COR TERRENOS (*) [(c) + (*) El Avalúo Fiscal debe incrementars INCENTIVOS NORMATIVOS DE BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES (*) □ D.F.L-N°2 de 1959 □ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobili □ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución VIVIENDAS BODEGAS 2 | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))] e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CON | ctuar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de color ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OP | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fuerión se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha | da OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Collection de la C | ementa en el o los ter sterializar el proyecto. S ud de permiso de edific O.G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del eta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL [(e) x {(i) } mativo (inciso 2° art. 2.) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES | | | |
| (b) 6.7 (c) 6.8 6.9 | CON DENSIDAD DE OCUP. Nota 1: En el proyecto de edificación de Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocuposiderar en el cálculo, la cantidad de pla carga de ocupación de edificaciones a antecedentes respectivos a dicha solicit Nota 3: La Densidad de Ocupación, se (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÜO FISCAL VIGENTE A LA FECH. PERMISO, CORRESPONDIENTE A (no se debe incluir valor de edificación se debe incrementars INCENTIVOS NORMATIVOS DE BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A DES DES DE DES DE DES DES DES DES DES D | ACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea e Obra Nueva, se debe efe upación, se debe considera personas que ocupaban las a demoler, en los casos que ad, conforme al inciso final o obtiene de la siguiente fór (EN LOS CASOS A DE LA SOLICITUD DEL LO LOS TERRENOS aciones existentes) RESPONDIENTE AL O LOS ((c) × (d))] e en la misma proporción LIPT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR A QUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR COND | cituar el cálculo de la el ar la carga de ocupació edificaciones existente el permiso de demolicidel artículo 5.1.6. y al inmula : (Carga de ocusuperficie del QUE CORRESPOI \$19.453.680 X que el aumento de color ACOGE EL PROYA OPTAR AL BENIA OPT | 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fuerión se solicite en forma noiso tercero del artícul pación del proyecto ca terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d) 0,099 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenido ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha | da OGUC) que se incresen demolidas para ma conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la Collection de la C | ementa en el o los ter sterializar el proyecto. S ud de permiso de edific O.G.U.C. 1.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del eta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$19.259 APORTE EQUIVAL [(e) x {(i) } mativo (inciso 2° art. 2.) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta | renos del proyecto, sin iólo podrá descontarse ación, y se adjunten los 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}] 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) da Art. 6.2.4. OGUC C Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MTT TOTAL UNIDADES | | | |

FORMULARIO 2-4.1. P.ON.

OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

| ☐ DEMOLICIÓN | ☐ INSTALACIÓN DE FAENAS | ☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES |
|---------------------|-------------------------|---|
| OTRAS (especificar) | | ☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO |

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

| CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) | CLASIFICACIÓN | m2 | %(*) | VALOR m2 (**) |
|---------------|--------|------|---------------|---------------|----|------|---------------|
| E (MADERA) | 151,49 | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

DERECHOS MUNICIPALES

| (a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) | \$ | 26.055.977 | | | | | |
|--|--|-------------|---------|--|--|--|--|
| (b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)] | \$ | 390.840 | | | | | |
| (c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS | DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (-) | | | | | | |
| (d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)] | | | | | | |
| (e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)] | \$ | | | | | | |
| (f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD | \$ | | | | | | |
| (g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))] | | \$ | 390.840 | | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1100321 | FECHA: | 12-Feb-2024 | | | | | |

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

| Unidades de Casas o pisos tipo repetidos | Porcentaje de descuentos de los derechos municipales | número maximo de unidades con descuento por tramo | DESCUENTO (\$) |
|--|---|--|----------------|
| 1° y 2° | 0% | 0 | |
| 3°,4° y 5° | 10% | 3 | |
| 6°,7°,8°,9 y 10° | 20% | 5 | |
| 11 a la 20 , inclusive | 30% | 10 | |
| 21 a la 40 ° inclusive | 40% | 20 | |
| 41 o más | 50% | variable | |
| TOTAL DESCUENTO: | | | |

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES) SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA 151,49 M2 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO 5.000 M2

TIMBRE

XIMENA MARTINEZ CHACANA, ING. CONSTR. (S) DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma

^(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.