

**I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**  
**SECRETARÍA MUNICIPAL**



**ACTA N° 36/2012**  
**CONCEJO MUNICIPAL DE QUILLOTA**  
**SESIÓN EXTRAORDINARIA**

En la Comuna de Quillota a 30 de Agosto de 2012 en el “Salón de Alcaldía”, en presencia del Secretario Municipal Dionisio Manzo Barboza, quien actúa como Ministro de Fe y de los Concejales: Concejales José Antonio Rebolar Rivas, Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff, Concejales Mauricio Ávila Pino, Concejal Alejandro Villarroel Castillo, Concejal Ramón Balbontín Leiva y Concejal María Baeza Hermosilla, Sr. Alcalde abre la Sesión en nombre de Dios siendo las 8:55 horas.

**T A B L A**

- 1. FIJAR DIA Y HORARIO PARA EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS-CELEBRACIÓN FIESTAS PATRIAS**
- 2. ADJUDICACIÓN “SERVICIO DE NIVELACIÓN, ACOMPAÑAMIENTO Y EVALUACIÓN DE APRENDIZAJES DE LENGUAJE Y MATEMÁTICA DE ESTUDIANTES DE EDUCACIÓN BÁSICA RED-Q” LEY SEP”.**
- 3. ADJUDICACIÓN: “RESTAURACIÓN NAVE CENTRAL ESCUELA ARGENTINA.”**
- 4. ADJUDICACIÓN: “AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL CLUB DEPORTIVO LOS LÚCUMOS, COMUNA DE QUILLOTA”.**

1.- **FIJAR DIA Y HORARIO PARA EXPENDIO DE BEBIDAS ALCOHÓLICAS - CELEBRACIÓN FIESTAS PATRIAS.**

Sr. Alcalde y Sres. Concejales analizan el siguiente documento y adoptan la resolución siguiente:



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
RENTAS Y PATENTES

*Max Cuevas*  
*Juanes*

MEMORANDUM Nº 123/2012

Quillota, 28 de Agosto de 2012

DE : SR. FABIAN MUÑOZ DIAZ – JEFE DE RENTAS Y PATENTES

A : SR. LUIS MELLA GAJARDO – ALCALDE COMUNA DE QUILLOTA

MAT.: Fiestas Patrias

1. Junto con saludar muy cordialmente a Ud., a través del presente solicito dictar decreto para :

☒ Fijar días de autorización transitoria para el expendio de bebidas alcohólicas (Art. 19 inciso tercero Ley 19.925.-)

a. **Propuesta**

Días 14,15,16, 17,18 y 19 de Septiembre de 2012.

☒ Fijar extensión horaria de funcionamiento de locales con expendio de bebidas alcohólicas (Art. 21 inciso cuarto Ley 19.925.-).

a. **Propuesta**

| Días | Horario Inicio | Horario Termino |
|------|----------------|-----------------|
| 14   | 21:00          | 24:00           |
| 15   | 00:00<br>21:00 | 05:00<br>24:00  |
| 16   | 00:00<br>21:00 | 05:00<br>24:00  |
| 17   | 00:00          | 24:00           |
| 18   | 00:00          | 24:00           |
| 19   | 00:00          | 22:00           |

Sin otro particular se despide de Ud.,

*Fabian Muñoz Díaz*  
FABIAN MUÑOZ DIAZ  
JEFE DE RENTAS Y PATENTES  
RENTAS Y PATENTES  
Y FINANZAS

Distribución: 1.- Alcalde 2.- Archivo Rentas y Patentes

**ACUERDO Nº 282/12:** Por unanimidad se aprueba autorizar el funcionamiento de Locales de Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas en propiedades particulares que no estén definidas como negocios de alcoholes, los días 15 y 16 de Septiembre de 2012, por celebración de Fiestas Patrias.

**ACUERDO Nº 283/12:** Por unanimidad se aprueba autorizar el funcionamiento de Locales de Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas en propiedades particulares que no estén definidas como negocios de alcoholes, los días 17, 18 y 19 de Septiembre de 2012, por celebración de Fiestas Patrias y extender el Horario de funcionamiento de Botillerías y Locales de Expendio de Bebidas Alcohólicas los días 15, 16, 17, 18, y 19 de septiembre de 2012 de la siguiente manera:

| Días | Horario Inicio | Horario Termino |
|------|----------------|-----------------|
| 15   | 21:00          | 24:00           |
| 16   | 00:00<br>21:00 | 05:00<br>24:00  |
| 17   | 00:00          | 24:00           |
| 18   | 00:00          | 24:00           |
| 19   | 00:00          | 22:00           |

2.- ADJUDICACIÓN “SERVICIO DE NIVELACIÓN, ACOMPAÑAMIENTO Y EVALUACIÓN DE APRENDIZAJES DE LENGUAJE Y MATEMATICA DE ESTUDIANTES DE EDUCACIÓN BÁSICA RED-Q” LEY SEP”.

Sr. Alcalde y Sres. Concejales analizan el siguiente documento:





**ORD.: Nº 761 / 2012**  
**ANT.:** DA 3834 del 08/08/2012.  
Aprueba autorizar llamado a licitación del “servicio de nivelación, acompañamiento y evaluación de aprendizajes de lenguaje y matemática de estudiantes de educación básica RED Q...ley SEP”  
**MAT.:** Informa y sugiere lo que indica.

Quillota, 23 de agosto de 2012.-

DE: COMISION EVALUADORA

A: SR. ALCALDE COMUNA DE QUILLOTA

En relación al Llamado a Licitación Pública para proveer Licitación realizada a través del Sistema de Adquisiciones y Contrataciones Públicas Chile Compra, Adquisición N° 2833-47-LE12, nos permitimos informar a usted lo siguiente:

1. CALENDARIZACION

En cumplimiento con la normativa vigente, esta Licitación se realizó a través del Sistema de Compras y Contratación Pública, cumpliéndose con la siguiente calendarización de actividades:

CALENDARIZACION ACTIVIDADES LICITACION

| ACTIVIDAD                  | FECHA                |
|----------------------------|----------------------|
| Publicación                | 13 de agosto de 2012 |
| Inicio Preguntas           | 14 de agosto de 2012 |
| Final Preguntas            | 17 de agosto de 2012 |
| Publicación Respuestas     | 17 de agosto de 2012 |
| Cierre Electrónico         | 21 de agosto de 2012 |
| Apertura Electrónica       | 21 de agosto de 2012 |
| Entrega Boleta de Garantía | 21 de agosto de 2012 |

2. CONSULTAS Y ACLARACIONES

En la fase Consultas y Aclaraciones se recibieron consultas de carácter técnico y administrativas, las cuales se respondieron dentro de los plazos indicados en la bases. .

3. FINANCIAMIENTO: LEY SEP

4. APERTURA ELECTRONICA A TRAVES DEL PORTAL

De acuerdo al procedimiento establecido por el Sistema CHILECOMPRA y en las Bases de Licitación, se procedió en primer lugar a realizar la Apertura Electrónica en el módulo “anexos administrativos”, se recibió 1 oferta a través del Portal, procediéndose a aceptarla, según lo establecido en las Bases Administrativas Generales y Especiales, para esta etapa.

| OFERENTES                            | R.U.T.       | OFERTAS NETAS |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| Tecnologías Educativas Colaborativas | 76.021.823-5 | 22.600.000    |



5. DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS, TECNICOS Y ECONOMICOS”

Se recibieron los documentos administrativos de único oferente, ya individualizado en punto anterior.

5.1 DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS

| CONTENIDO                                 | Tecnologías Educativas Colaborativas |
|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| Formulario N° 1 Identificación Oferente.  | Presenta                             |
| Formulario N° 2 Declaración Jurada Simple | Presenta                             |
| Boleta Garantía Seriedad                  | Presenta                             |
| Formulario 3 económica                    | Presenta                             |
| Certificado antecedentes laborales        | Presenta                             |
| Certificado de ATE                        | Presenta                             |
| Copia de Respuestas a las consultas       |                                      |

5.2 DOCUMENTOS TECNICOS

| CONTENIDO                                                                 | Tecnologías Educativas Colaborativas |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ACREDITA EXPERIENCIA DE ASESORIAS EDUCACIONALES EN PLATAFORMAS EDUCATIVAS | SI                                   |
| ACREDITA CURRICULUM EQUIPO EJECUTOR                                       | SI                                   |
| PROPUESTA TECNICA ACORDE A BASES Y PRODUCTOS REQUERIDOS                   | SI                                   |

6.- EVALUACION DE LA OFERTA

| Tecnologías Educativas Colaborativas   |      |               |      |             |         |
|----------------------------------------|------|---------------|------|-------------|---------|
| PROPONENTE                             | Nota | Pond. Parcial | Pje. | Pond. Final | Puntaje |
| Experiencia institución                | 8,0  | 60            | 4,8  | 30%         | 2,2     |
| Calidad y experiencia Equipo           | 6,0  | 40            | 2,4  |             |         |
| Subtotal                               |      | 100           | 7,2  |             |         |
| PROPUESTA TECNICA                      |      |               |      |             | Puntaje |
| Correspondencia con objetivos          | 10,0 | 20            | 2,0  | 50%         | 3,8     |
| Calidad del Contenido y coherencia     | 10,0 | 20            | 2,0  |             |         |
| Productos comprometidos                | 10,0 | 10            | 1,0  |             |         |
| Aseguramiento de resultados            | 5,0  | 10            | 0,5  |             |         |
| calidad planificación malla curricular | 5,0  | 40            | 2,0  |             |         |
| Subtotal                               |      |               | 7,5  |             |         |
| PROPUESTA ECONOMICA                    |      |               |      | Pond.       | Puntaje |
| Ajuste                                 | 10,0 | 100           | 10,0 | 20%         | 2,0     |
| Subtotal                               |      |               | 10,0 |             |         |
|                                        |      |               |      | Total       | 7,9     |



7.- CONCLUSION

En consideración al desarrollo de la evaluación de la oferta administrativa, técnica y económica, la Comisión Evaluadora de Licitación informa que el único oferente recepcionado cumple con los requerimientos establecidos en las bases de licitación, en un rango de calidad bueno.

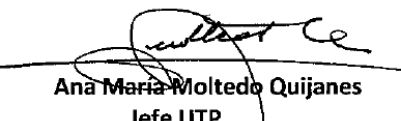
Por lo anteriormente expuesto, se sugiere al Sr. Alcalde, en virtud de las facultades inherentes a su cargo, ADJUDICAR la oferta recepcionada a la empresa:

|                                      |          |                     |
|--------------------------------------|----------|---------------------|
| Nombre o razón Social                |          |                     |
| Tecnologías Educativas Colaborativas |          | RUT:76.021.823-5    |
| Tipo de Sociedad                     |          | Año constitución    |
| Sociedad Anónima                     |          | 2008                |
| Dirección                            |          | Código postal       |
| Pedro de Valdivia 0193, of 62        |          |                     |
| Comuna                               | Ciudad   | Región              |
| Providencia                          | Santiago | Metropolitana       |
| Representante Legal                  |          | RUT                 |
| Roberto Hojman                       |          | 6.227.269-4         |
| Cargo                                |          | e-mail              |
| Gerente General                      |          | rhojman@galyleo.net |
| Fonos                                |          | Fax                 |
| (56-2) 3783314                       |          |                     |
| Web                                  |          |                     |
| www.galyleo.net                      |          |                     |

**Monto** adjudicado: \$22.600.000  
**Plazo:** ejecución completa de asesoría al 30 de diciembre de 2012.

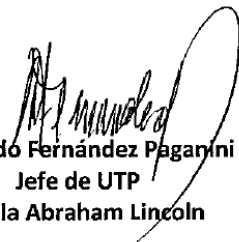
Es todo cuanto podemos informar

  
**Mónica Tabarca Torres**  
Jefe UTP  
Colegio Valle de Quillota

  
**Ana María Moltedo Quijanes**  
Jefe UTP  
Escuela Abel Guerrero Aguirre

  
**Noemí Céspedes Peña**  
Jefe de UTP  
Escuela de Niñas Canadá



  
**Ricardo Fernández Paganini**  
Jefe de UTP  
Escuela Abraham Lincoln

  
**Paola Rodríguez Reyes**  
Coord. Área de Gestión Técnico Pedagógica RED Q

Sr. Alcalde propone adjudicar la Licitación Pública del Proyecto denominado “SERVICIO DE NIVELACIÓN, ACOMPAÑAMIENTO Y EVALUACIÓN SISTEMÁTICA DE LOS APRENDIZAJES DE LENGUAJE Y MATEMÁTICA QUE LOS ESTUDIANTES DE EDUCACIÓN BÁSICA DE LA RED-Q A TRAVÉS DE RECURSO EDUCATIVO DE PLATAFORMA ON LINE, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES DE MEJORAMIENTO LEY SEP”, a la Empresa TEGNOLOGÍAS EDUCATIVAS COLABORATIVAS.

Concejal Alejandro Villarroel Castillo plantea que duda de la pertinencia de adjudicar este sistema a esta fecha, porque considera que no tendría un beneficio efectivo en tan corto plazo, de septiembre a diciembre.  
Concejal Mauricio Ávila Pino plantea que este sistema es un gran beneficio para los niños y permitiría recuperar materias descendidas en rendimiento. Se trata de un recurso educativo importantísimo.  
Paola Rodriguez Reyes, Asistente Social, Coordinadora Área de Gestión Técnico Pedagógica RED-Q, explica que es necesario capacitar a los alumnos en tecnologías TIC. Es una plataforma que utilizan Colegios particulares, y que también se ha probado en San Pedro con proyecto Plataforma Galileo, financiada y adjudicada por el Ministerio de Educación.

ACTA 36/2012

Sr. Alcalde ha visto la aplicación del sistema en la Escuela Abel Guerrero de San Pedro, y el resultado es espectacularmente bueno.

**Concejal José Antonio Rebolar Rivas aprueba la moción.**

**Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.**

Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.

Concejil Alejandro Villarreal Castillo rechaza la moción porque: 1.- La propuesta no fue presentada para conocimiento y análisis de la Comisión de Educación del Concejo, 2.- No se entregó el expediente a los Concejales con antelación suficiente para su análisis, 3.- Considera que la implementación del sistema no es pertinente en esta fecha del Período Académico 2012, 4.- Porque no se consideró el costo de mantención anual del sistema.

Concejal Ramón Balbontin aprueba la moción.

Concejales María Baeza Hermosilla aprueba la moción.

Sr. Alcalde aprueba la moción.

**ACUERDO N° 285/12** : Por mayoría, con voto de rechazo del Concejal Alejandro Villarroel Castillo, se aprueba Adjudicar la Licitación Pública del Proyecto denominado “SERVICIO DE NIVELACIÓN, ACOMPAÑAMIENTO Y EVALUACIÓN SISTEMÁTICA DE LOS APRENDIZAJES DE LENGUAJE Y MATEMÁTICA QUE LOS ESTUDIANTES DE EDUCACIÓN BÁSICA DE LA RED-Q A TRAVÉS DE RECURSO EDUCATIVO DE PLATAFORMA ON LINE, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LOS PLANES DE MEJORAMIENTO LEY SEP”, realizada a través del Sistema de Adquisiciones y Contrataciones Públicas Chile Compra, Adquisición N°2833-47-LE12, a la Empresa TEGNOLOGÍAS EDUCATIVAS COLABORATIVAS, RUT 76.021.823-5, representada legalmente por Roberto Hojean Guiñerman, RUN 6.227.269-4, domiciliado en Pedro de Valdivia 0193, oficina 62 Providencia Santiago, por un monto de \$22.600.000.- (veintidós millones seiscientos mil pesos), plazo de ejecución completa de asesoría al 30 de Diciembre de 2012, y a partir de la firma del contrato respectivo.

### 3.- ADJUDICACIÓN: “RESTAURACIÓN NAVE CENTRAL ESCUELA ARGENTINA.”

Sr. Alcalde y Sres. Concejales analizan el siguiente documento:

RECIBIDO  
SECRETARIA MUNICIPAL  
Fecha: 28 AGO. 2012 Hora: 1

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

ORD.: N° 392 /

ANT.: D.A N° 3626 de 26/07/12 que  
Aprueba Expediente Técnico y  
autoriza el Llamado a  
Licitación para la ejecución  
del proyecto "Restauración  
Nave Central Escuela  
Argentina".

MAT.: Informa y sugiere lo que  
indica.

Quillota, 28 AGO 2012

Prox ferns

MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
ALCALDE  
GABINETE ALCALDICO

DE: COMISION EVALUADORA

A: SR. ALCALDE COMUNA DE OUILLOTA

En relación al Llamado a Licitación Pública para la contratación de la ejecución del proyecto **"Restauración Nave Central Escuela Argentina"**. Financiado por el Fondo Nacional de Desarrollo Regional Gobierno Regional, Región de Valparaíso que autoriza la asignación de recursos y licitada por medio del Sistema Chile Compra, Adquisición N° 2831-25-LP12, nos permitimos informar a usted lo siguiente:

## 1. CALENDARIZACION

En cumplimiento con la normativa vigente, esta Licitación se realizó a través del Sistema de Compras y Contratación Pública, cumpliéndose con la siguiente calendarización de actividades:

CUADRO N° 1  
CALENDARIZACION ACTIVIDADES LICITACION

| ACTIVIDAD                    | FECHA      |
|------------------------------|------------|
| Publicación                  | 26/07/2012 |
| Visita de terreno            | 30/07/2012 |
| Inicio Preguntas             | 26/07/2012 |
| Final Preguntas              | 07/08/2012 |
| Publicación Respuestas       | 09/08/2012 |
| Cierre Electrónico           | 16/08/2012 |
| Entrega Antecedentes Fisicos | 16/08/2012 |
| Apertura Electrónica         | 17/08/2012 |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

2. VISITA A TERRENO OBLIGATORIA:

A la Visita a terreno fijada para el día 26 de Julio de 2012 de carácter obligatorio, asistiendo la siguiente empresa Participante:

✓ Srs. Constructora Gómez Recabarren Ltda.

Se adjunta copia Acta Visita a Terreno.

3. CONSULTAS Y ACLARACIONES

En la fase Consultas y Aclaraciones no se recibieron consultas, por lo que la materia de encargo, se entiende absolutamente comprendida por los Participantes.

4. PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS EN FORMA FÍSICA

La presentación de documentos en forma física se realizó el día 16 de Agosto de 2012, en horario y lugar establecido en Bases de Licitación. Se recibieron los documentos del Participante Srs. Constructora Gomez Recabarren Ltda.

Se adjunta Acta de "Recepción Documentos Administrativos y Propuesta Técnica".

5. APERTURA ELECTRONICA TRAVES DEL PORTAL

De acuerdo al procedimiento establecido por el Sistema CHILECOMPRA y en las Bases de Licitación, se procedió en primer lugar a realizar la Apertura Electrónica en el módulo "anexos administrativos", "anexos técnicos" y "anexo económico", se recibió 1 oferta a través del Portal, procediéndose a **aceptar** la oferta ingresada según lo establecido en las Bases Administrativas Generales y Especiales, para esta etapa.

• Constructora Gomez Recabarren Ltda. RUT 78.902.950-4. Representante legal Sr. Jorge Gomez Recabarren. RUT 7.321.269-3, ambos domiciliados en Avda. Valparaíso N° 355, Comuna Quillota.

2

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

6. APERTURA ECONÓMICA A TRAVÉS DEL PORTAL

Las ofertas económicas ingresadas al Portal Chile Compra por los Oferente aceptado se identifican en el cuadro N° 2.

CUADRO N° 2

OFERTA ECONOMICA RECIBIDA  
A TRAVÉS DEL PORTAL CHILECOMPRA

| EMPRESA                             | MONTO TOTAL NETO (\$) |
|-------------------------------------|-----------------------|
| Constructora Gomez Recabarren Ltda. | 138.189.630           |

Se adjunta Cuadro Comparativo por Proveedor Sistema CHILECOMPRA.

7. Cumplimiento documentos en Anexo Administrativo, Técnico y Económico

7.1. Anexo Administrativo

CUADRO N° 3

CUMPLIMIENTO CONTENIDO "ANEXO ADMINISTRATIVO"

| CONTENIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Constructora Gomez Recabarren Ltda. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Formulario N° 1 Identificación Oferente.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Presenta                            |
| Copia autorizada notarial de la Escritura Pública de Constitución de la Persona Jurídica e Inscripción de la Sociedad en el Registro de Comercio. Copia autorizada notarial del Extracto de la Sociedad y de su publicación en el Diario Oficial. Certificado de Vigencia de la Sociedad con una antigüedad no superior a 30 días a la fecha de cierre electrónico de la propuesta. |                                     |
| Declaración Jurada Notarial Formulario N° 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Presenta                            |
| Boleta Garantía Seriedad de la Oferta Monto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Presenta                            |
| Curriculum de la Empresa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Presenta                            |
| Certificado de Inscripción Vigente en el Registro de Contratista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Presenta                            |
| Certificado antecedentes Comerciales en que se acredite no tener deudas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Presenta Sin Observaciones          |
| Certificado antecedentes laborales extendido por la Inspección de Trabajo o DICOm en que se acredite no tener deudas Laborales                                                                                                                                                                                                                                                      | Presenta Sin Observaciones          |
| Fotocopia 3 últimas declaraciones Formulario N° 29 SII y copia Formulario N° 22 SII                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Presenta                            |
| Fotocopia de las Respuestas a las consultas y aclaraciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presenta                            |

3

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

Revisados los antecedentes presentados por la empresa Srs. Constructora Gomez Recabarren Ltda. Estos se aceptan en su totalidad sin observaciones.

7.2. Anexo Técnico

CUADRO N° 4

CUMPLIMIENTO CONTENIDO "ANEXO TÉCNICO"

| OFERTA TECNICA                                                                        | Gomez Recabarren Ltda.    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| Curriculum de la Empresa                                                              | Presenta                  |
| Certificado Inscripción Vigente Registro Contratistas                                 | Presenta                  |
| Identificación profesional Residente. CV Profesional Residente                        | Presenta con observación. |
| Identificación Jefe de Obras. CV Jefe de Obras.                                       | Presenta                  |
| Identificación Profesional Prevención de Riesgos. CV Profesional Prevención de Riesgo | Presenta con observación. |
| Organigrama Empresa                                                                   | Presenta                  |
| Carta Gantt                                                                           | Presenta                  |
| Metodología Constructiva Detallada                                                    | Presenta                  |
| Metodología Medidas de Mitigación                                                     | Presenta                  |
| Listado de Vehículos, Maquinarias y herramientas a utilizar                           | Presenta                  |

Los antecedentes presentados por Srs. Constructora Gomez Recabarren Ltda., presenta las siguientes observaciones:

- ✓ No presenta fotocopia certificado de título Profesional Residente.
- ✓ No presenta fotocopia certificado de título Profesional Prevención de Riesgos.

La Comisión Evaluadora de Licitación acepta, con observaciones los documentos técnicos de la Empresa Srs. Constructora Gomez Recabarren Ltda., dejándose constancia que en caso de ser la empresa adjudicataria de la presente Licitación, el Proponente deberá presentar dichos antecedentes a la Unidad de Asesoría Jurídica previo a la firma del Contrato.

4

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

7.3. Anexo Económico

CUADRO N° 5

CUMPLIMIENTO CONTENIDO "ANEXO ECONÓMICO"

| OFERTA TECNICA                    | Gomez Recabarren Ltda. |
|-----------------------------------|------------------------|
| Presupuesto detallado por partida | Presenta               |
| Análisis de Precios Unitarios     | Presenta               |
| Flujo de Caja Mensual             | Presenta               |
| Formulario Oferta Económica       | Presenta               |
| Carta Gantt                       |                        |

Revisados los antecedentes de la oferta económica, presentados por la empresa Srs. Constructora Gomez Recabarren Ltda., estos se aceptan en su totalidad sin observaciones.

8. EVALUACION DE LA OFERTA

8.1. EVALUACION OFERTA ECONÓMICA (30%)

CUADRO N° 6

PUNTAJE OFERTA ECONOMICA

| EMPRESA                             | Oferta (\$)<br>Valor Neto | Oferta \$<br>IVA Incluido | Pje | Puntaje Ponderado |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-----|-------------------|
| Constructora Gomez Recabarren Ltda. | 138.189.630               | 164.445.660               | 10  | 3                 |

Analizada la oferta económica, esta se ajusta al presupuesto oficial establecido en la Licitación por un monto de \$164.445.660.- I.V.A. incluido y cuyo resultado se establece en el cuadro N° 6.

Evaluación realizada según lo establecido en el punto N° 23 "Procedimiento de Evaluación y N° 23.1 "Oferta Económica" de las Bases Administrativas Especiales.

5

I MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

8.2. EVALUACION OFERTA TÉCNICA (55%)

El análisis de la Oferta Técnica de los Proponentes, se realiza según lo establecido en el punto N° 23 "Procedimiento de Evaluación" y N° 23.2 "Oferta Técnica" de las Bases Administrativas Especiales, cuyos resultados se resumen a continuación:

CUADRO N° 7

EVALUACIÓN EXPERIENCIA EMPRESA (25%)

| Item                                                                            | Gomez Recabarren Ltda. |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Superficie Edificación construida en materias afines al encargo, últimos 5 años | 8.941,78 m2            |
|                                                                                 | \$ 3.043.612.436       |
| SUB TOTAL                                                                       | 10                     |
| TOTAL PONDERADO (25%)                                                           | 2,5                    |

CUADRO N° 8

EVALUACIÓN EXPERIENCIA PROFESIONAL RESIDENTE EN OBRA (25%)

| Item                  | Gomez Recabarren Ltda.                                                                                                                                                                |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Profesional Residente | Presenta 1 Constructor Civil como Jefe de Obra, con experiencia de preferencia en los ámbitos construcción establecimientos educacionales y viviendas sociales.<br>Presenta 11.677 m2 |
| SUB TOTAL             | 10                                                                                                                                                                                    |
| TOTAL PONDERADO (25%) | 2,5                                                                                                                                                                                   |

6

I MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

CUADRO N° 9

EVALUACIÓN METODOLOGÍA CONSTRUCTIVA (20%)

| Item                        | Gomez Recabarren Ltda.                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Metodologia Constructiva    | La documentación presentada no es lo suficientemente detallada en cuanto a procedimientos constructivos y materialidad a utilizar.<br><br>Se evalúa como coherencia media la metodología presentada por el Proponente. |
| SUB TOTAL                   | 6                                                                                                                                                                                                                      |
| TOTAL PONDERADO 20% PUNTAJE | 1,2                                                                                                                                                                                                                    |

El puntaje aplicado a la Metodologia Constructiva es la siguiente:

Coherencia Baja = 1- 4 puntos.  
Coherencia Media = 5-7 puntos  
Coherencia Alta = 8 - 10 puntos

CUADRO N° 10

CONCORDANCIA CARTA GANTT / FLUJO DE CAJA (10%)

|                                    | Constructora Gomez Recabarren Ltda |
|------------------------------------|------------------------------------|
| Carta Gantt con totalidad partidas | Presenta completa                  |
| Flujo de caja                      | Concuerda                          |
| SUB TOTAL                          | 10                                 |
| TOTAL PONDERADO (10%)              | 1,0                                |

7

CUADRO N° 11  
ANÁLISIS PRECIOS UNITARIOS (10%)

|                                     |                                    |
|-------------------------------------|------------------------------------|
|                                     | Constructora Gomez Recabarren Ltda |
| N° de Partidas Analizadas           | 81                                 |
|                                     | 10                                 |
| Desarrollo de los Precios Unitarios | Completo                           |
|                                     | 10                                 |
| SUB TOTAL                           | 10                                 |
| TOTAL PONDERADO (10%)               | 1,0                                |

CUADRO N° 12  
PRESUPUESTO DE CONSTRUCCION DETALLADO POR PARTIDA (10%)

|                               |                                    |
|-------------------------------|------------------------------------|
|                               | Constructora Gomez Recabarren Ltda |
| N° de Partidas de presupuesto | Completa                           |
|                               | 10                                 |
| TOTAL PONDERADO (10%)         | 1,0                                |

Cuadro N° 13  
Resumen Puntaje Oferta Técnica (55%)

| EMPRESA                             | Experiencia Empresa | Metodologia | Prof. Residente | Carta GANTT /Flujo Caja | Análisis Precios Unitarios | Presupuesto detallado por Partida | Puntaje TOTAL | Puntaje Ponderado |
|-------------------------------------|---------------------|-------------|-----------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------|
| Constructora Gomez Recabarren Ltda. | 2,5                 | 1,2         | 2,5             | 1,0                     | 1,0                        | 1,0                               | 9,2           | 5,06              |

8

8.3. EVALUACION PLAZO (15%)

La evaluación del plazo ofertado, se realiza según lo establecido en el punto N° 23 "Procedimiento de Evaluación" y N° 23.3 "Plazo", de las Bases Administrativas Especiales, cuyos resultados se resumen a continuación:

CUADRO N° 14  
EVALUACIÓN OFERTA PLAZO (15%)

| EMPRESA                             | Plazo Oficial días corridos | Plazo Ofertado Días corridos | Puntaje | Puntaje Ponderado |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------|-------------------|
| Constructora Gomez Recabarren Ltda. | 150                         | 150                          | 10      | 1,5               |

8.4 PUNTAJE FINAL

Corresponde a la sumatoria de los resultados de puntuación de la oferta económica ponderada, de la oferta técnica ponderada y de la oferta plazo ponderado, cuyos resultados se observan en el siguiente cuadro:

CUADRO N° 15  
EVALUACIÓN TOTAL OFERTA

| EMPRESA                             | Puntaje Oferta Económica | Puntaje Oferta técnica | Puntaje Plazo | Puntaje Final |
|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------|---------------|
| Constructora Gomez Recabarren Ltda. | 3,0                      | 5,06                   | 1,5           | 9,56          |

9

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN

7. CONCLUSION

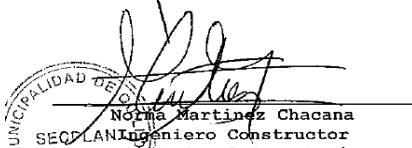
En consideración al desarrollo de la evaluación de la Oferta Única, en sus aspectos técnicos, económicos y de plazo, la Comisión Evaluadora de Licitación informa que la oferta evaluada, cumple en detalle con los requisitos para ser elegibles, respondiendo a cabalidad con los objetivos que se establecen en el proyecto.

Por lo anteriormente expuesto, se sugiere al Sr. Alcalde y al H. Concejo Municipal en virtud de las facultades inherentes a sus cargos, adjudicar al Proponente:

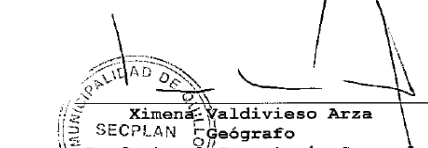
Srs. Constructora Gomez Recabarren Ltda.  
RUT 78.902.950-4.  
Representante legal Sr. Jorge Gomez Recabarren. RUT 7.321.269-3, ambos domiciliados en Avda. Valparaíso N° 355, Comuna Quillota.  
Monto Total: \$ 164.445.660. - IVA incluido.  
Plazo: 150 días corridos.  
Ponderación: 9,56 puntos de un máximo de 10.

Es todo cuanto podemos informar.

  
Oscar Calderón Sánchez  
Asistente Social  
Secretario Comunal de Planificación

  
Norma Martínez Chacana  
SECPPLAN Ingeniero Constructor  
Profesional Secretaria Comunal de Planificación

  
Marcelo Merino Michel  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales

  
Ximena Valdivieso Arza  
SECPLAN Geógrafo  
Profesional/Secretaría Comunal de Planificación

Sr. Alcalde propone aprobar Adjudicar la Licitación Pública para la contratación de la ejecución del Proyecto denominado “RESTAURACIÓN NAVE CENTRAL ESCUELA ARGENTINA”, a la Constructora GÓMEZ RECABARREN LTDA.

Concejal José Antonio Rebolar Rivas aprueba la moción.  
Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.  
Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.  
Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.  
Concejal Ramón Balbontin aprueba la moción.  
Concejal María Baeza Hermosilla aprueba la moción.  
Sr. Alcalde aprueba la moción.

**ACUERDO N° 286/12:** : Por unanimidad se aprueba Adjudicar la Licitación Pública para la contratación de la ejecución del Proyecto denominado “RESTAURACIÓN NAVE CENTRAL ESCUELA ARGENTINA”, financiado por el Fondo Nacional de Desarrollo Regional Gobierno Regional, licitada a través del Sistema Chile Compra Adquisición N°2831-25-LP12, a la Constructora GÓMEZ RECABARREN LTDA, RUT 78.902.950-4, representada legalmente por Jorge Gómez Recabarren, RUN 7.321.269-3, ambos domiciliados en Avenida Valparaíso N°355, Quillota, en un monto total de \$164.445.660.- IVA incluido (ciento sesenta y cuatro millones cuatrocientos cuarenta y cinco mil seiscientos sesenta pesos iva incluido), con un plazo de 150 días corridos a contar de la firma del contrato respectivo.

SECMU – CONCEJOS 2012  
ACTA 36/2012  
4.- ADJUDICACIÓN: “AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL CLUB DEPORTIVO LOS LÚCUMOS, COMUNA DE QUILLOTA”.

Sr. Alcalde y Sres. Concejales analizan el siguiente documento:

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACION

**RECIBIDO**  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
Fecha: 28 AGO. 2012 Hora: \_\_\_\_\_

ORD.: N°390/2012  
ANT.: D.A N° 2721A66L30/07/12 que Aprueba Autorización llamado a Licitación para la ejecución del proyecto “Ampliación y Mejoramiento Sede Social Club Deportivo Los Lúcumos, Comuna de Quillota”.

MAT.: Informa y sugiere lo que indica.

Quillota, 27 de Agosto de 2012.-

DE: COMISION EVALUADORA

A: SR. ALCALDE COMUNA DE QUILLOTA

En relación al Llamado a Licitación Pública para la contratación de la ejecución del proyecto Ampliación y Mejoramiento Sede Social Club Deportivo Los Lúcumos, Comuna de Quillota”, financiado con Financiamiento FNDR FRIL (Fondo Regional de Iniciativa Local), por un Monto Total de \$39.659.000 Iva Incluido.

Licitación realizada a través del Sistema de Adquisiciones y Contrataciones Públicas Chile Compra, Adquisición N° 2831-26-LE12, nos permitimos informar a usted lo siguiente:

1. CALENDARIZACION

En cumplimiento con la normativa vigente, esta Licitación se realizó a través del Sistema de Compras y Contratación Pública, cumpliéndose con la siguiente calendarización de actividades:

CUADRO N° 1  
CALENDARIZACION ACTIVIDADES LICITACION

| ACTIVIDAD                    | FECHA      |
|------------------------------|------------|
| Publicación                  | 31/07/2012 |
| Visita de terreno            | 03/08/2012 |
| Inicio Preguntas             | 31/07/2012 |
| Final Preguntas              | 06/08/2012 |
| Publicación Respuestas       | 08/08/2012 |
| Cierre Electrónico           | 21/08/2012 |
| Apertura Electrónica         | 22/08/2012 |
| Entrega Antecedentes Físicos | 21/08/2012 |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

2. VISITA A TERRENO:

A la Visita a terreno fijada para el día 03 de Agosto de 2012 de carácter obligatorio, participaron los siguientes oferentes:

- 1. Srs. Constructora Paraíso Ltda.
- 2. Sr. Eduardo Torreblanca y CIA Ltda.
- 3. Sr. Héctor Velasco Tapia.
- 4. Sr. Álvaro Lopez Galleguillos.
- 5. Sr. Rodrigo Coronel Arancibia.
- 6. Sr. Eduardo Lima Verdejo.
- 7. Sr. César González Tapia.

Se adjunta copia Acta Visita a Terreno.

3. CONSULTAS Y ACLARACIONES

En la fase Consultas y Aclaraciones se recibieron cuatro consultas de carácter técnico y administrativo, las que se respondieron en su totalidad por lo que la materia de encargo, se entiende absolutamente comprendida por los Participantes.

4. APERTURA ELECTRONICA TRAVES DEL PORTAL

De acuerdo al procedimiento establecido por el Sistema CHILECOMPRA y en las Bases de Licitación, se procedió en primer lugar a realizar la Apertura Electrónica en el módulo “anexos administrativos”, se recibieron 05 ofertas a través del Portal, procediéndose a **aceptar** las ofertas ingresadas según lo establecido en las Bases Administrativas Generales y Especiales, para esta etapa.

- Sr. Rodrigo Coronel Arancibia, RUT 10.656.850-2.
- Sr. César González Tapia, RUT 12.402.332-7.
- Sr. Álvaro López Galleguillos, RUT 13.998.771-3.
- Sr. Eduardo Torreblanca, RUT 77.933.480-5.
- Sr. Héctor Velasco Tapia, RUT 13.193.291-k.

5. APERTURA ECONOMICA A TRAVÉS DEL PORTAL

Las ofertas económicas ingresadas al Portal Chile Compra por los Oferentes aceptados se identifican en el cuadro N° 2.

2

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

CUADRO N° 2  
OFERTA ECONOMICA RECIBIDA  
A TRAVÉS DEL PORTAL CHILECOMPRA

| EMPRESA                   | MONTO TOTAL NETO (\$) |
|---------------------------|-----------------------|
| Rodrigo Coronel Arancibia | 31.779.157            |
| César González Tapia      | 28.393.494            |
| Álvaro López Galleguillos | 32.251.673            |
| Eduardo Torreblanca       | 33.319.658            |
| Héctor Velasco Tapia      | 32.939.650            |

Se adjunta Resumen de Ofertas Sistema CHILECOMPRA.

6. RECEPCION “DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS”

De acuerdo a lo establecido en las Bases, se procedió a recepcionar los antecedentes “Administrativos y Técnicos”, por el portal Chilecompra.

Se recibieron los documentos administrativos y técnicos de los Participantes.

CUADRO N° 3  
EMPRESAS QUE ENTREGARON SOBRE DENOMINADO  
“DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS Y TÉCNICOS”

| OFERENTES                 |
|---------------------------|
| Rodrigo Coronel Arancibia |
| César González Tapia      |
| Álvaro López Galleguillos |
| Eduardo Torreblanca       |
| Héctor Velasco Tapia      |

Se adjunta Acta Recepción Documentos Administrativos.

3

CUADRO N° 4  
CUMPLIMIENTO CONTENIDO "DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS Y  
TÉCNICOS"

| CONTENIDO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Rodrigo Coronel Arancibia | César González Tapia | Álvaro López Galleguillos | Eduardo Torreblanca | Réctor Velasco Tapia |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
| Formulario N° 1 Identificación Oferente.<br>Copia autorizada notarial de la Escritura Pública de constitución de la Persona Jurídica e Inscripción de la Sociedad en el Registro de Comercio. Copia autorizada notarial del Extracto de la Sociedad y de su publicación en el Diario Oficial. Certificado de Vigencia de la Sociedad con una antigüedad no superior a 30 días a la fecha de cierre electrónico de la propuesta. | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Declaración Jurada Notarial Formulario Tipo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Bolleta Garantía Seriedad de la Oferta Monto \$200.000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Nombramiento Jefe de Obras, experiencia 3 años con título.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Curriculum de la Empresa, con relación de las obras contratadas o en ejecución en obras de Infraestructura, Formulario Tipo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Certificado de Inscripción Vigente en el Registro de Contratista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Certificado antecedentes Comerciales en que se acredite no tener deudas, extendido por DICOM o Cámara Comercio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Certificado antecedentes laborales extendido por la Inspección de Trabajo o DICOM en que se acredite no tener deudas Laborales.                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Fotocopia 3 últimas declaraciones Formulario N° 29 SII y copia Formulario N° 22 SII                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Equipo de Trabajo y Mano de obra del que dispondrá el Contratista.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Presupuesto de Construcción detallado por partida.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Análisis de Precios Unitarios                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Carta Gantt indicando la Ruta Crítica y señalando cada una de las partidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Flujo de Caja Mensual, especificando claramente estados de pagos, anticipos solicitados, su monto a cancelar, retenciones y porcentajes.                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| Formulario Oferta Económica, según formato adjunto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

6.1. Revisados los antecedentes presentados por los oferentes, estos dan cumplimiento a lo solicitado en el Punto 9 de las Bases Administrativas Generales.

7. EVALUACION OFERTA ECONOMICA (50%)

Se evaluará con el mayor puntaje la oferta más económica. Las demás oferta serán evaluadas según fórmula señalada en las Bases Administrativas Especiales.

CUADRO N° 5  
PUNTAJE OFERTA ECONOMICA (50%)

| EMPRESA                   | Monto Neto \$ | Monto Iva Incluido \$ | Pje  | Puntaje Ponderado |
|---------------------------|---------------|-----------------------|------|-------------------|
| Rodrigo Coronel Arancibia | 31.779.157    | 37.817.197            | 8.93 | 4.47              |
| César González Tapia      | 28.393.494    | 33.788.258            | 10   | 5.0               |
| Álvaro López Galleguillos | 32.251.673    | 38.379.491            | 8.80 | 4.4               |
| Eduardo Torreblanca       | 33.319.658    | 39.650.393            | 8.52 | 4.26              |
| Héctor Velasco Tapia      | 32.939.650    | 39.198.184            | 8.62 | 4.31              |

8. DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS (15%)

El análisis de los documentos Administrativos de los Proponentes, se realiza según lo establecido en las Bases Administrativas Especiales punto 16.2. y cuyo resultado se resume a continuación:

CUADRO N° 6  
CURRICULUM DE LA EMPRESA (40%)

|                                | Rodrigo Coronel Arancibia | César González Tapia | Álvaro López Galleguillos | Eduardo Torreblanca | Héctor Velasco Tapia |
|--------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
| M2 construidos                 | 1173                      | 665,78               | 3000                      | 11078,55            | 336                  |
|                                | 1.06                      | 0.59                 | 2.71                      | 10                  | 0.30                 |
| Monto de las obras contratadas | \$ 380.979.173            | \$ 124.215.476       | \$ 1.879.536.198          | \$ 3.468.312.129    | \$ 114.519.325       |
|                                | 1.10                      | 0.36                 | 5.42                      | 10                  | 0.33                 |
| SUB TOTAL                      | 1.08                      | 0.48                 | 4.07                      | 10                  | 0.32                 |
| TOTAL PONDERADO (40%)          | 0.43                      | 0.19                 | 1.63                      | 4.0                 | 0.13                 |

5

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

CUADRO N° 7  
CARACTERISTICAS DEL JEFE DE OBRAS (30%)

|                               | Rodrigo Coronel Arancibia | César González Tapia | Álvaro López Galleguillos | Eduardo Torreblanca | Héctor Velasco Tapia |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
| Experiencia Año Titulación)   | 13                        | 5                    | 6                         | 1                   | 5                    |
|                               | 10                        | 3.85                 | 4.62                      | 0.75                | 3.85                 |
| TOTAL PUNTAJE PONDERADO (30%) | 3.0                       | 1.16                 | 1.39                      | 0.23                | 1.16                 |

CUADRO N° 8  
CERTIFICADO INSCRIPCION VIGENTE REGISTRO DE CONTRATISTAS (30%)

|                               | Rodrigo Coronel Arancibia | César González Tapia | Álvaro López Galleguillos | Eduardo Torreblanca | Héctor Velasco Tapia |
|-------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
| CERTIFICADO INSCRIPCION       | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| SUB TOTAL                     | 10                        | 10                   | 10                        | 10                  | 10                   |
| TOTAL PUNTAJE PONDERADO (30%) | 3.0                       | 3.0                  | 3.0                       | 3.0                 | 3.0                  |

CUADRO N° 9  
PUNTAJE TOTAL DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS (15%)

| EMPRESA                   | Curriculum Empresa | Jefe de Obras | Certificado Inscripción | Puntaje | Ponderado |
|---------------------------|--------------------|---------------|-------------------------|---------|-----------|
| Rodrigo Coronel Arancibia | 0.43               | 3.0           | 3.0                     | 6.43    | 0.96      |
| César González Tapia      | 0.19               | 1.16          | 3.0                     | 4.35    | 0.65      |
| Álvaro López Galleguillos | 1.63               | 1.39          | 3.0                     | 6.02    | 0.90      |
| Eduardo Torreblanca       | 4.0                | 0.23          | 3.0                     | 7.23    | 1.08      |
| Héctor Velasco Tapia      | 0.13               | 1.16          | 3.0                     | 4.29    | 0.64      |

6

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

9. PROPUESTA TÉCNICA (20%)

CUADRO N° 10  
CARTA GANTT- FLUJO DE CAJA (30%)

|                             | Rodrigo Coronel Arancibia | César González Tapia | Álvaro López Galleguillos | Eduardo Torreblanca | Héctor Velasco Tapia |
|-----------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
| Carta Gantt – Flujo de Caja | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| SUB TOTAL                   | 10                        | 10                   | 10                        | 10                  | 10                   |
| TOTAL PONDERADO (30%)       | 3.0                       | 3.0                  | 3.0                       | 3.0                 | 3.0                  |

CUADRO N° 11  
ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS (35%)

|                                   | Rodrigo Coronel Arancibia | César González Tapia | Álvaro López Galleguillos | Eduardo Torreblanca | Héctor Velasco Tapia |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
| Presupuesto Detallado por partida | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| SUB TOTAL                         | 10                        | 10                   | 10                        | 10                  | 10                   |
| TOTAL PONDERADO (35%)             | 3.5                       | 3.5                  | 3.5                       | 3.5                 | 3.5                  |

CUADRO N° 12  
PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN DETALLADO POR PARTIDA Y COHERENCIA MONTO OFERTADO (35%)

|                                   | Rodrigo Coronel Arancibia | César González Tapia | Álvaro López Galleguillos | Eduardo Torreblanca | Héctor Velasco Tapia |
|-----------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|
| Presupuesto Detallado por partida | Presenta                  | Presenta             | Presenta                  | Presenta            | Presenta             |
| SUB TOTAL                         | 10                        | 8                    | 10                        | 10                  | 10                   |
| TOTAL PONDERADO (35%)             | 3.5                       | 2.8                  | 3.5                       | 3.5                 | 3.5                  |

El Oferente Cesar Gonzalez Tapia, presenta dos diferencias de precios, entre el análisis de precios unitarios de la partida moldaje (cadena y sobrecimiento) y llave de agua tipo palanca de presión, con los montos señalados en el Presupuesto General, por lo que presenta un descuento de 2 puntos.

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACION

CUADRO N° 13  
PUNTAJE TOTAL PROPUESTA TECNICA (20%)

| EMPRESA                   | CARTA/<br>GANTT<br>FLUJO | ANALISIS<br>P.U. | PRESUPUESTO<br>POR PARTIDA | Puntaje | Ponderado |
|---------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------|---------|-----------|
| Rodrigo Coronel Arancibia | 3.0                      | 3.5              | 3.5                        | 10      | 2.0       |
| César González Tapia      | 3.0                      | 3.5              | 2.8                        | 9.3     | 1.86      |
| Álvaro López Galleguillos | 3.0                      | 3.5              | 3.5                        | 10      | 2.0       |
| Eduardo Torreblanca       | 3.0                      | 3.5              | 3.5                        | 10      | 2.0       |
| Héctor Velasco Tapia      | 3.0                      | 3.5              | 3.5                        | 10      | 2.0       |

10. EVALUACION PLAZO (15%)

Corresponde al plazo de ejecución de la obra, el puntaje máximo lo tendrá aquel oferente que presente un menor plazo en la ejecución, la escala calificatoria se determinará de acuerdo a formula señalada en el punto 16.4. de las Bases Administrativas Especiales.

CUADRO N° 14  
PUNTAJE PLAZO OFERTADO (15%)

| EMPRESA                   | Plazo Ofertado | Puntaje | Puntaje Ponderado |
|---------------------------|----------------|---------|-------------------|
| Rodrigo Coronel Arancibia | 68             | 10      | 1.5               |
| César González Tapia      | 78             | 8.72    | 1.31              |
| Álvaro López Galleguillos | 83             | 8.19    | 1.23              |
| Eduardo Torreblanca       | 84             | 8.09    | 1.21              |
| Héctor Velasco Tapia      | 79             | 8.61    | 1.29              |

Puntaje Final:

Corresponde a la sumatoria de los resultados de puntuación de la oferta económica ponderada, Documentos Administrativos, Propuesta técnica ponderada y Plazo ofertado, cuyos resultados se observan en el siguiente cuadro:

CUADRO N° 15  
EVALUACIÓN TOTAL OFERTAS

| EMPRESA                   | OFERTA ECONOMICA | DOCUMENTOS ADM. | PROP. TECNICA | PLAZO | PUNTAJE TOTAL |
|---------------------------|------------------|-----------------|---------------|-------|---------------|
| Rodrigo Coronel Arancibia | 4.47             | 0.96            | 2.0           | 1.5   | 8.93          |
| César González Tapia      | 5.0              | 0.65            | 1.86          | 1.31  | 8.82          |
| Álvaro López Galleguillos | 4.4              | 0.90            | 2.0           | 1.23  | 8.53          |
| Eduardo Torreblanca       | 4.26             | 1.08            | 2.0           | 1.21  | 8.55          |
| Héctor Velasco Tapia      | 4.31             | 0.64            | 2.0           | 1.29  | 8.24          |

8

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACION

11. CONCLUSION

En consideración al desarrollo de la evaluación de las ofertas administrativas, técnicas y económicas, la Comisión Evaluadora de Licitación informa que las ofertas evaluadas, cumplen con los requisitos para ser elegible, respondiendo con los objetivos que se establecen en el proyecto.

El mejor evaluado es:

SR. RODRIGO CORONEL ARANCIBIA, RUT 10.656.850-2, con domicilio en calle Santa Rosa N° 322, Población Huertos Obreros, La Calera.

Monto Total: 37.817.197.- IVA incluido.  
Plazo: 68 días corridos.  
Ponderación: 8.93 puntos de un máximo de 10.

Por lo anteriormente expuesto, se sugiere al Sr. Alcalde y al H. Concejo Municipal, en virtud de las facultades inherentes a sus cargos, adjudiquen a la empresa anteriormente evaluada.

Es todo cuanto podemos informar.

  
Claudio Pincheira Aspee  
Arquitecto  
Profesional Secretaria  
Comunal de Planificación

  
Norma Ximena Mayrquez Chacana  
Ingeniero Constructor  
Profesional Secretaria Comunal  
de Planificación

  
Oscar Calderón Sánchez  
Asistente Social  
Secretario Comunal de Planificación

D:\Ximena 2012\01 Licitaciones\Publicas\18 Sede Los Lucumos\Evaluación Los Ldumos\INFORME  
EVALUACION OFERTAS LUCUMOS.doc

9

SECMU – CONCEJOS 2012  
ACTA 36/2012  
Sr. Alcalde propone Adjudicar la Licitación Pública “AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL CLUB DEPORTIVO LOS LUCUMOS, COMUNA DE QUILLOTA”, al oferente identificado como RODRIGO CORONEL ARANCIBIA.

Concejal José Antonio Rebolar Rivas aprueba la moción.  
Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.  
Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.  
Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.  
Concejal Ramón Balbontin aprueba la moción.  
Concejal María Baeza Hermosilla aprueba la moción.  
Sr. Alcalde aprueba la moción.

**ACUERDO N° 287/12:** Por unanimidad se aprueba Adjudicar la Licitación Pública para la contratación de la ejecución del proyecto denominado “AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO SEDE SOCIAL CLUB DEPORTIVO LOS LUCUMOS, COMUNA DE QUILLOTA”, financiado con Financiamiento FNDR – FRIL (Fondo Regional de Iniciativa Local), licitada a través del Sistema de Adquisiciones y Contrataciones Pública, Adquisición N°2831-26-LE12, al oferente identificado como RODRIGO CORONEL ARANCIBIA, RUN N°10.656.850-2, con domicilio en calle Santa Rosa N°322, Población Huertos Obreros, La Calera, en un monto de \$37.817.197.- IVA incluido (treinta y siete millones ochocientos diecisiete mil ciento noventa y siete pesos iva incluido), con un plazo de ejecución de 68 días corridos a contar de la firma del Contrato respectivo.

Sr. Alcalde agradece la presencia de las autoridades, funcionarios municipales y ciudadanos, y levanta la Sesión siendo las 09:35 horas.

|                                                      |                        |
|------------------------------------------------------|------------------------|
| DIONISIO MANZO BARBOZA                               | DR. LUIS MELLA GAJARDO |
| ARQUITECTO<br>SECRETARIO MUNICIPAL<br>MINISTRO DE FÉ | ALCALDE                |