**I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA**
**SECRETARÍA MUNICIPAL**

**ACTA Nº 08/2014**

**CONCEJO MUNICIPAL DE QUILLOTA**

**SESIÓN ORDINARIA**

En la Comuna de Quillota a 25 de Febrero de 2014 en el "Salón Auditorio Municipal Víctor Vergara Flores", en presencia del Secretario(s) Municipal Sr. Fernando García Corvalán, quien actúa como Ministro de Fe y el Concejo Concejal Mauricio Ávila Pino, Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff, Concejal Alejandro Villarroel Castillo, Concejal Roberto Vergara Saavedra, Concejala María Baeza Hermosilla, Concejal Ramón Balbontin Leiva Sr. Alcalde abre la Sesión en nombre de Dios siendo las 08:30 horas.

**T A B L A**

1. **APROBACIÓN DE ACTAS Nº 01/2014, 02/2014, 03/2014, 04/2014, 05/2014 y 06/2014.**
2. **CUENTA SR. CONCEJAL ALEJANDRO VILLARROEL CASTILLO VIAJE A PUCÓN.**
3. **VARIOS.**

**1.- <u>APROBACIÓN DE ACTAS Nº 01/2012, 02/2014, 03/2014, 04/2014, 05/201, 48/2013 y 06/2014</u>.**

a) Sr. Alcalde propone aprobar Acta Nº 01/2014.

Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.
Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.
Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.
Concejal Roberto Vergara Saavedra aprueba la moción.
Concejala María Baeza Hermosilla aprueba la moción.
Concejal Ramón Balbontín Leiva aprueba la moción.
Sr. Alcalde aprueba la moción.

**<u>ACUERDO Nº61/14</u>**: **Por unanimidad se aprueba Acta Nº 01/2014.**

b) Sr. Alcalde propone aprobar Acta Nº 02/2014.

Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.
Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.
Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.
Concejal Roberto Vergara Saavedra aprueba la moción.
Concejala María Baeza Hermosilla aprueba la moción.
Concejal Ramón Balbontín Leiva aprueba la moción.
Sr. Alcalde aprueba la moción.

**<u>ACUERDO Nº 62/14</u>**: **Por unanimidad se aprueba Acta Nº 02/2014.**

c) Sr. Alcalde propone aprobar Acta Nº 03/2014.

Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.
Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.
Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.
Concejal Roberto Vergara Saavedra aprueba la moción.
Concejala María Baeza Hermosilla aprueba la moción.
Concejal Ramón Balbontín Leiva aprueba la moción.
Sr. Alcalde aprueba la moción.

**<u>ACUERDO Nº 63/14</u>**: **Por unanimidad se aprueba Acta Nº 03/2013.**

d) Sr. Alcalde propone aprobar Acta Nº 04/2014.

Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.
Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.
Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.
Concejal Roberto Vergara Saavedra aprueba la moción.
Concejala María Baeza Hermosilla aprueba la moción.
Concejal Ramón Balbontín Leiva aprueba la moción, solicitando se deje constancia que en el numerando <u>5.- ADJUDICACIÓN: "CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VISTA HERMOSA, BOCO, COMUNA DE QUILLOTA</u>", manifestó su disconformidad con la Ejecución de Sedes Sociales con presupuestos tan diferentes, ante lo cual el Sr. Alcalde hizo presente que las diferencias en los presupuestos de adjudicación de Sedes Sociales se relacionan con diferentes materialidades y metrajes construidos.
Sr. Alcalde aprueba la moción.

**<u>ACUERDO Nº64/14</u>**: **Por unanimidad se aprueba Acta Nº 04/2014 dejando constancia que** en dicha Acta, **en el numerando <u>5.- ADJUDICACIÓN: "CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VISTA HERMOSA, BOCO, COMUNA DE QUILLOTA</u>", el Concejal Ramón Balbontín Leiva manifestó su disconformidad con la Ejecución de Sedes Sociales con presupuestos tan diferentes, ante lo cual el Sr. Alcalde hizo presente que las diferencias en los presupuestos de adjudicación de Sedes Sociales se relacionan con diferentes materialidades y metrajes construidos.**

e) Sr. Alcalde propone aprobar Acta Nº 05/2014.

Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.
Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.
Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.
Concejal Roberto Vergara Saavedra aprueba la moción.
Concejala María Baeza Hermosilla aprueba la moción.
Concejal Ramón Balbontín Leiva aprueba la moción.
Sr. Alcalde aprueba la moción.

**<u>ACUERDO Nº 65/14</u>**: **Por unanimidad se aprueba Acta Nº 05/2014.**

f) Sr. Alcalde propone aprobar Acta Nº 06/2014.

Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.
Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.
Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.
Concejal Roberto Vergara Saavedra aprueba la moción.
Concejala María Baeza Hermosilla aprueba la moción.
Concejal Ramón Balbontín Leiva aprueba la moción y solicita dejar constancia que junto al Concejal Alejandro Villarroel Castillo también participó en la Reunión con SEREMI de Obras Públicas realizada en la Sede Cultural de San Pedro, de la que dio cuenta la Sra. Alcaldesa(s) en el Numerando 1.3 del Acta Nº06/2014.
Sr. Alcalde aprueba la moción.

**ACUERDO Nº66/14**: **Por unanimidad se aprueba Acta Nº 06/2014, dejando constancia que el Concejal Ramón Balbontin Leiva y el Concejal Alejandro Villarroel Castillo también participaron en la Reunión con SEREMI de Obras Públicas realizada en la Sede Cultural de San Pedro, de la que dio cuenta la Sra. Alcaldesa(s) en el Numerando 1.3 del Acta Nº06/2014.**

**3.- CUENTA SR. CONCEJAL ALEJANDRO VILLARROEL CASTILLO VIAJE A PUCÓN.**

Sr. Alcalde ofrece la palabra al Concejal Alejandro Villarroel Castillo quien expone acerca de su participación en el Curso “Taller Humano, Elemento Clave para Generar Desarrollo Local”, realizado desde el 17 al 22 de Febrero de 2014, en la Ciudad de Pucón.

**EL PROYECTO**

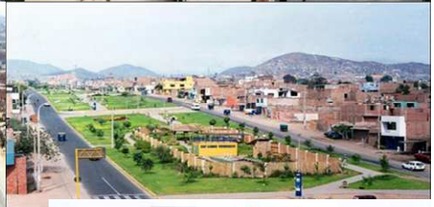
# Cada comuna debiera tener su propio proyecto

Proyectos distintos de acuerdo a :

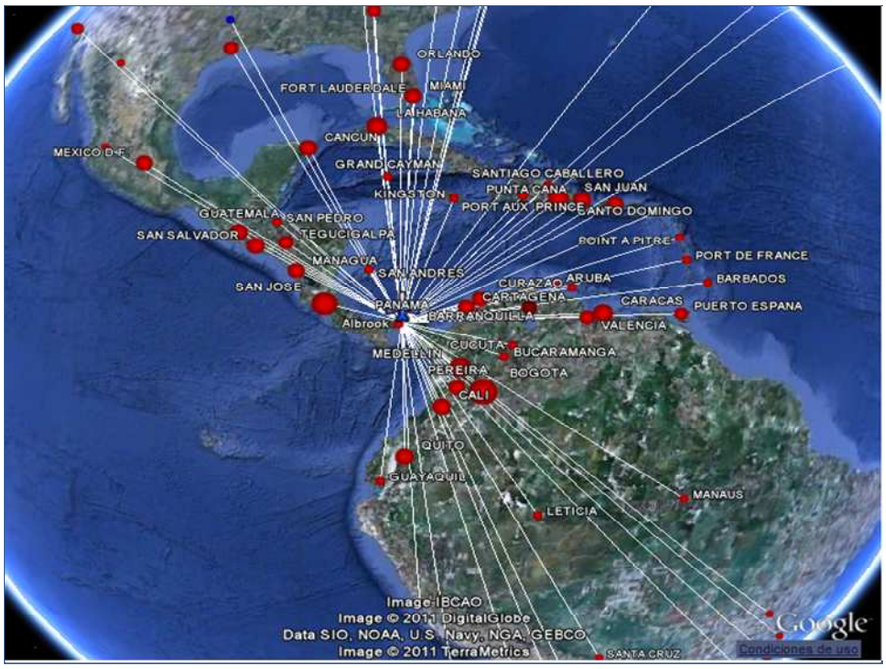
- Sus condiciones Geográficas
- Por su Creación
- Por su Identidad
- Por su Capital Humano

## Villa El Salvador

hace **40** años
3000 personas se toman
un terreno



## 450 mil Hab

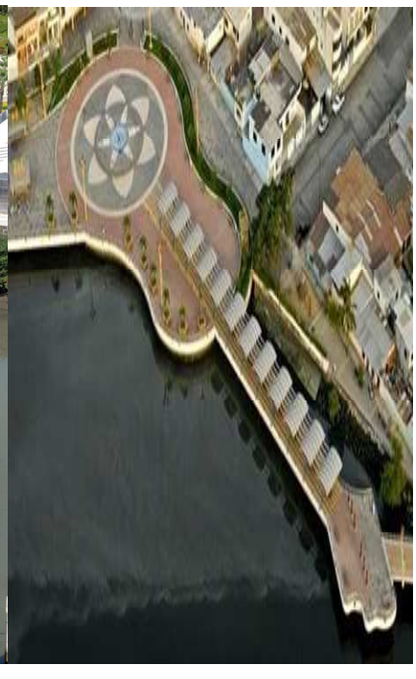

ORLANDO
FORT LAUDERDALE
MIAMI
LA HABANA
CANCUN
MEXICO D-F
GRAND CAYMAN
KINGSTON
SANTIAGO CABALLERO
PUNTA CANA
SAN JUAN
PORT AUX PRINCE
SANTO DOMINGO
GUATEMALA
SAN PEDRO
SAN SALVADOR
TEGUCIGALPA
POINT A PITRE
PORT DE FRANCE
MANAGUA
SAN ANDRES
SAN JOSE
CURAZAO
ARUBA
BARBADOS
CARTAGENA
PANAMA
CARACAS
PUERTO ESPANA
Albrook
BARRANQUILLA
VALENCIA
CUCUTA
BUCARAMANGA
MEDELLIN
PEREIRA
BOGOTA
CALI
QUITO
GUAYAQUIL
MANAUS
LETICIA
Image IBCAO
Image © 2011 DigitalGlobe
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO
Image © 2011 TerraMetrics
SANTA CRUZ
Google

Cartagena de Indias

El **paisaje agavero** fue declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO en el año 2006. El lugar de una extensión de 34.658 hectáreas entre el volcán Tequila, forma parte de un extenso paisaje de agaves azules.

Si fuera posible un tequila mejor
mi fabrica la destilaria
TEQUILA
José Cuervo
EXPRESS
TEQUILA EXPRESS

Guayaquil

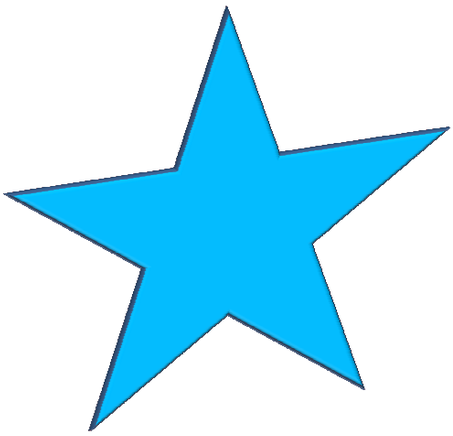


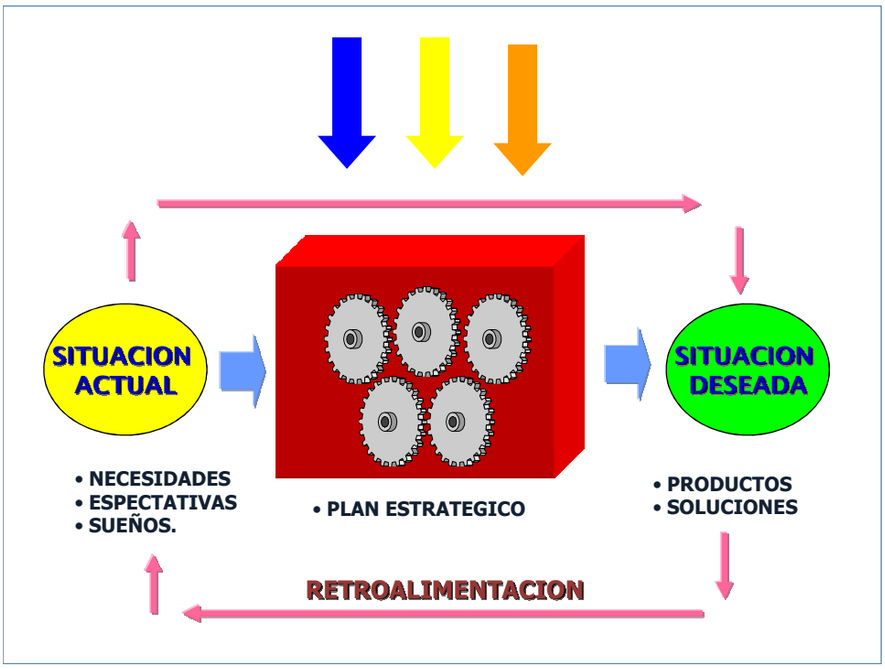
**Lo importante es saber**

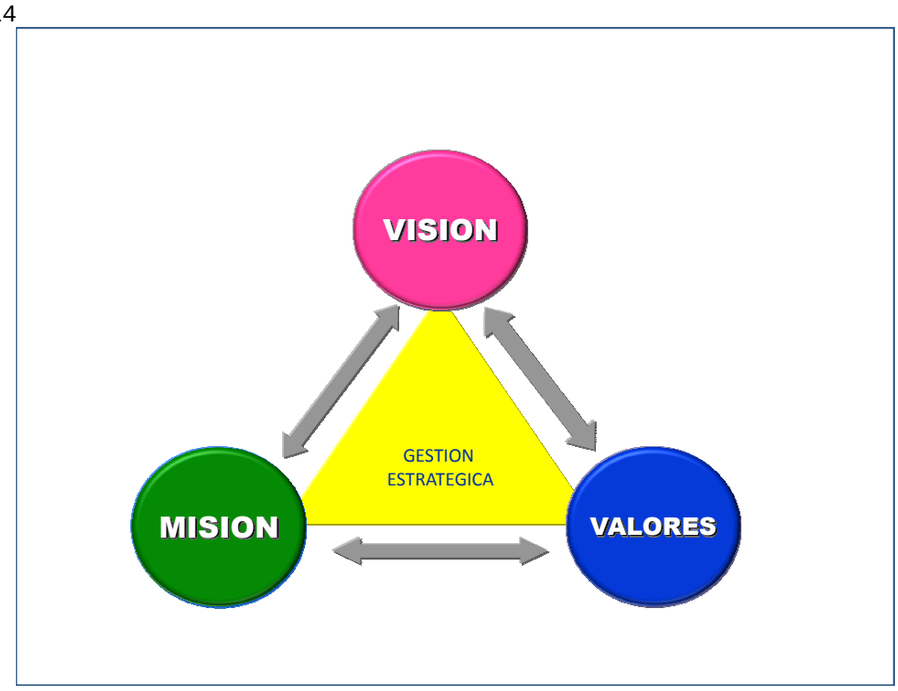
**Para que vamos hacer**

**lo que vamos a hacer**

# PLANIFICACION ESTRATEGICA








# VISION

**Estado ideal**
**al que se aspira**
( Sueño o Utopía)

# MISION

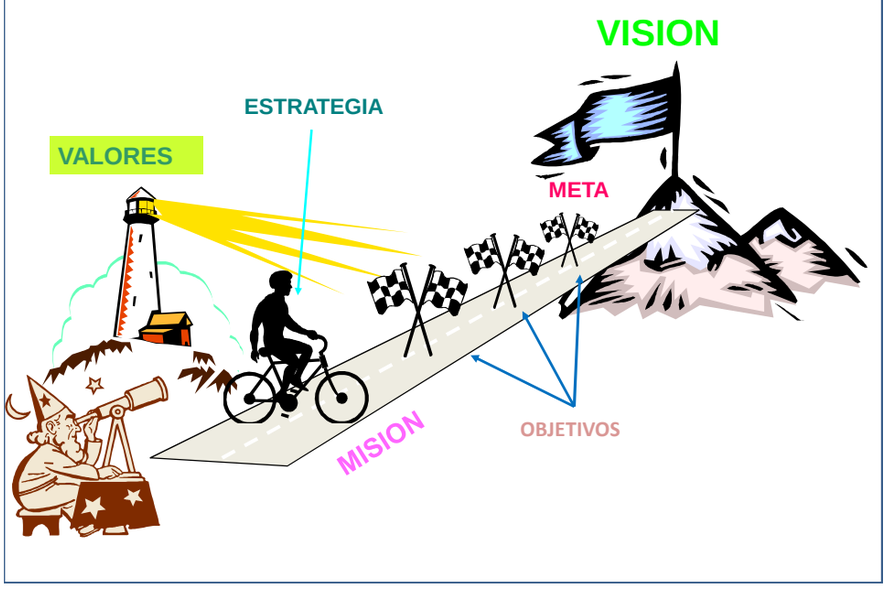
- El rol que se ha asignado una institución u organización, para contribuir al logro del sueño o utopía.

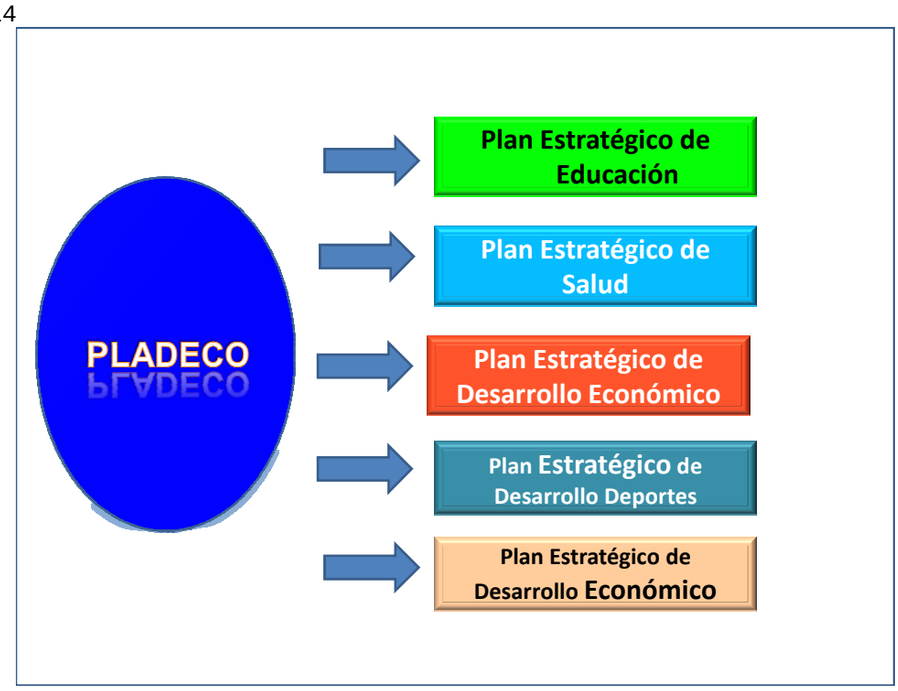
# VALORES

**Se entiende por valores todo aquello que lleve al hombre y mujer a defender y crecer en su dignidad de persona, Los valores conducen al bien moral.**

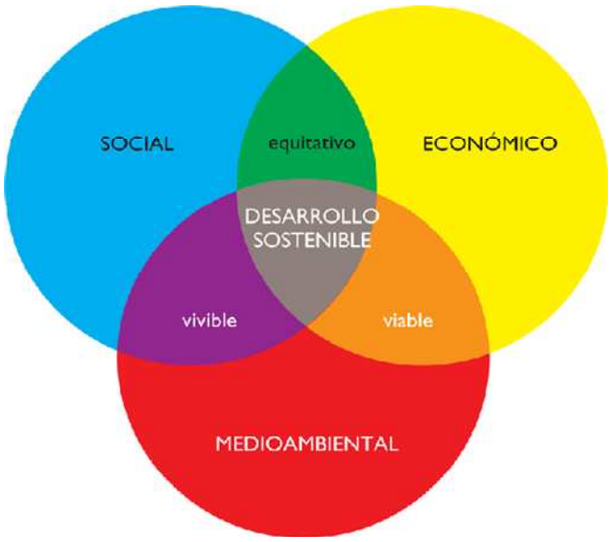
**Se puede tener buena o mala salud, más o menos cultura o educación, por ejemplo, pero esto no afecta directamente al Ser.**

- **Honestidad**
- **Laboriosidad**
- **Puntualidad**
- **Optimismo**
- **Perseverancia**
- **Lealtad**
- **Sociabilidad**
- **Emprender**





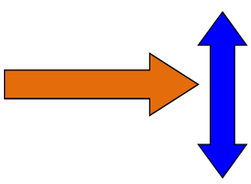

**Modelo Desarrollo Sostenible**
**PNUD- ONU**



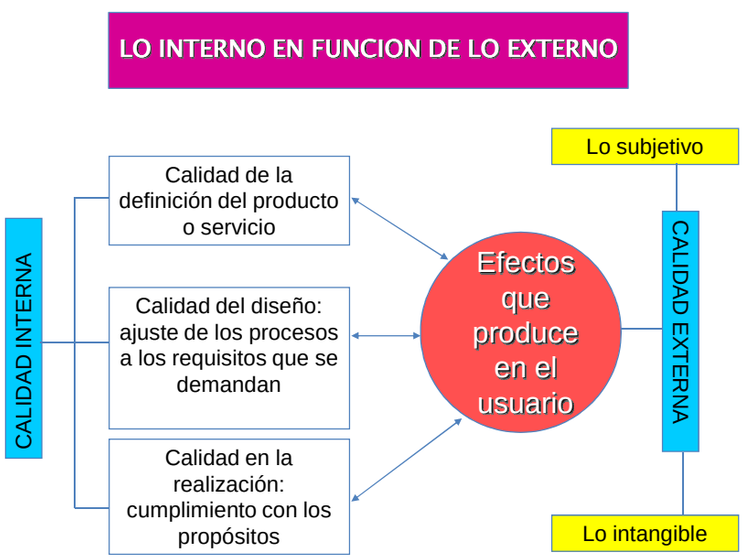
# GESTION EFICAZ

RELATIVO

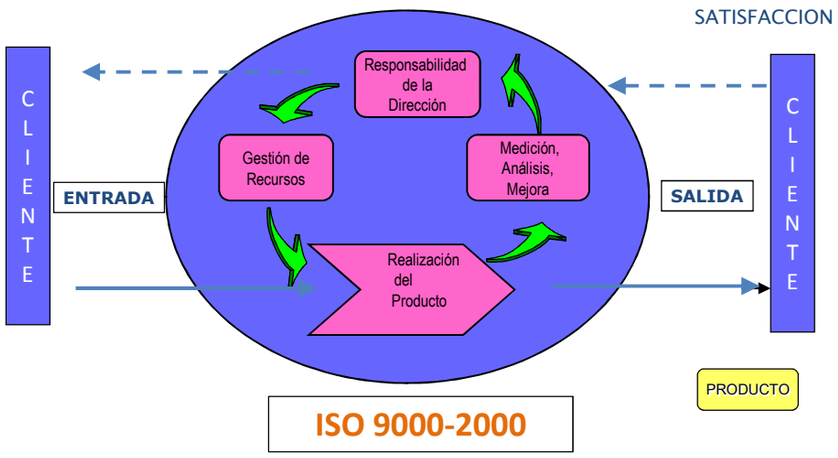
EL CONCEPTO CALIDAD



MULTIDIMENSIONAL



# MEJORA CONTINUA

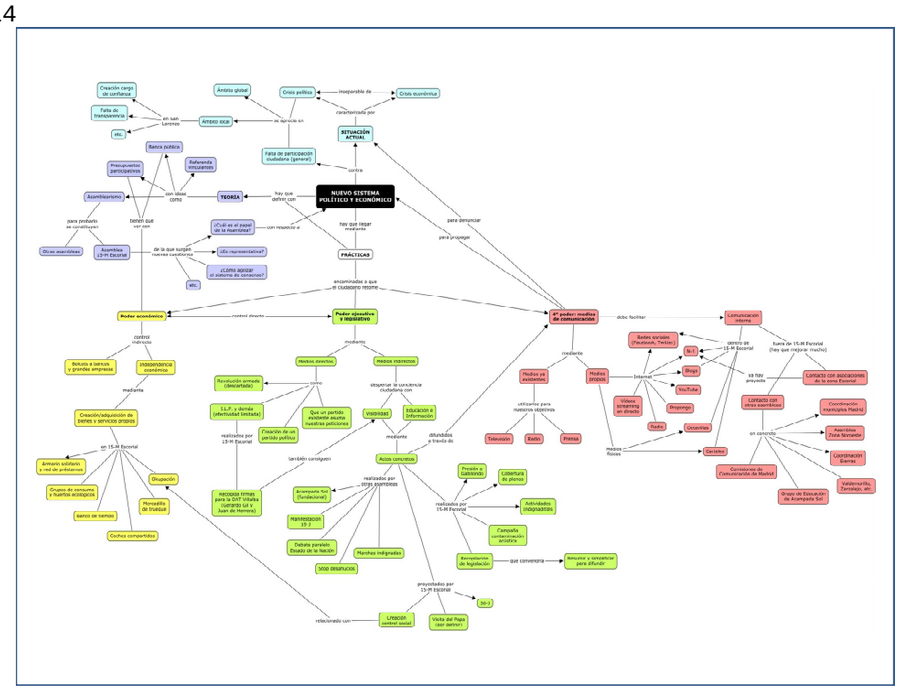


sigmucal
SISTEMA INTEGRAL DE GESTIÓN MUNICIPAL DE CALIDAD

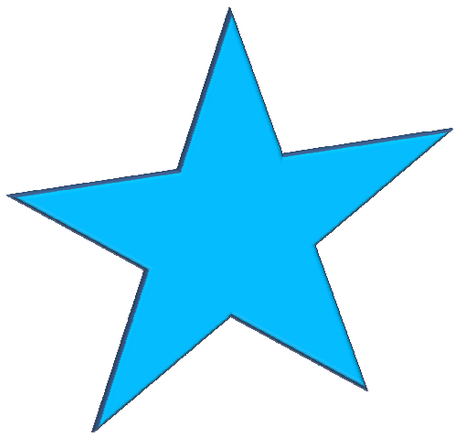
# PARTICIPACION CIUDADANA

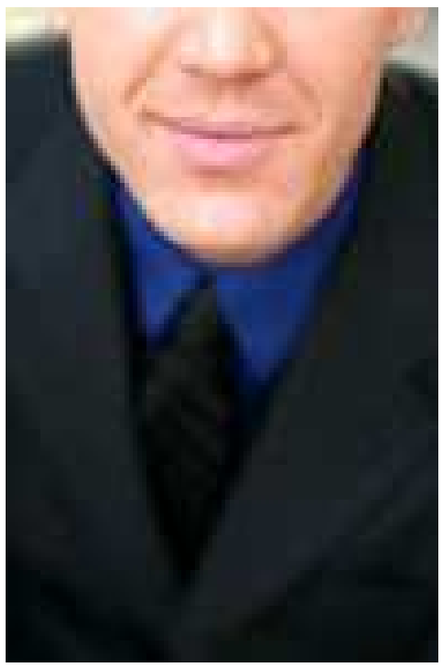
# ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

- **Se trata de crear una estructura que permita realizar una gestión comunal, esto significa crear organismos que siendo socios estratégicos del municipio generen valor en la comuna.**




# LIDERAZGO





## LIDERAZGO LAISSEZ-FAIRE

**Liderazgo Ausente, el supuesto líder esta presente físicamente, pero no se relaciona con su gente.**
**•No decide**
**•No motiva**
**•No visiona**
**•No emplea ningún Tipo de Autoridad.**
**Este es el liderazgo menos efectivo, es como tener siempre, la palanca de cambio en neutro, por más Que acelere, el auto no avanza, solamente hace mucho ruido y muestra la capacidad del motor, pero no se mueve ni un centímetro**

## LIDERAZGO TRANSACCIONAL

**Liderazgo basado en la transacción , en que las partes buscan su propio beneficio.**

**Yo te doy y tu me das**

## 4 ACCIONES DEL LIDERAZGO TRANSFORMACIONAL

## Consideración individual

**Implica una genuina preocupación por las personas, expresada en el compromiso por las personas, por motivarlas y desarrollarlas.**

# Estimulación intelectual

**Implica fomentar en sus diriguidos la creatividad, la innovación, nuevos caminos.**

# Influencia Idealizada

**está relacionada a la habilidad para captar la admiración de sus seguidores y que éstos se sientan identificados con dichos ideales. Esto implica que el líder actué de forma integra, lo cual genera una elevada confianza con él.**

## LIDERAZGO TRANSFORMADOR

- Estimulación Intelectual
- Motivación Inspiracional
- Consideración Individual
- Influencia Idealizada

**El líder transformador tiene un nuevo paradigma**

**CREER PARA VER**

**NO hace falta tener un CARGO, para ser LIDER**

**No importa el lugar que ocupes, lo fundamental es que tienes la capacidad demostrar que eres LIDER**

**Para ser un gran LIDER, primero tienes que ser una**

**GRAN PERSONA**

***Uno no tiene que buscar ser el mejor del mundo.***

**Uno tiene que buscar ser LO MEJOR para el mundo.**

## Nelson Mandela

# Líder Transformador

### Ingredientes personales de un Líder

- **Se presentaba ante todos como un hombre de una integridad inquebrantable y nunca traicionaba esa impresión inicial.**

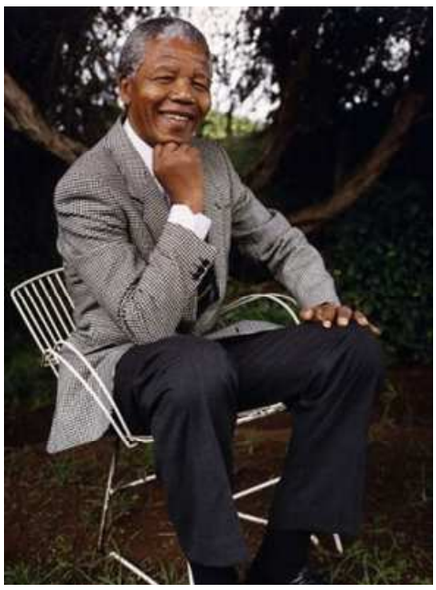
**Se muestra respetuoso con todo el mundo . Independientemente de su posición social.**

- **La integridad debe medirse en términos de coherencia entre los valores que uno expone y el propio comportamiento en todos los aspectos de la vida.**

# CARISMA

**•Tenía una tremenda confianza en sí mismo, siempre estaba convencido de caerle bien a la gente, desprendía vibraciones que llamamos carisma. Contaba con un antivirus en su sistema que le ayudaba a creer que a todos caía simpático a todos.**

**•El carisma es algo natural , o se nace con él o se aprende desde niño.**



# Empatía

**•Mandela poseía extraordinaria empatía.**

**•Como herramienta de Liderazgo , la empatía vale el doble que cualquier otra , porque combina la generosidad con la habilidad de sacar réditos políticos.**

# Integridad, respeto, carisma Empatía

En la noche que me envuelve,
negra, como un pozo insondable,
doy gracias al Dios que fuere
por mi alma inconquistable.

En las garras de las circunstancias
no he gemido, ni llorado.

Ante las puñaladas del azar,
si bien he sangrado, jamás me he postrado.

Más allá de este lugar de ira y llantos
acecha la oscuridad con su horror.

No obstante, la amenaza de los años me halla,
y me hallará, sin temor.

Ya no importa cuan recto haya sido el camino,
ni cuantos castigos lleve a la espalda:

**Soy el amo de mi destino, soy el capitán de mi alma.**

**ACUERDO Nº67/14**: **Por unanimidad se aprueba dejar constancia de la entrega de informe de participación del Concejal Alejandro Villarroel Castillo en el Curso "Taller Humano, Elemento Clave para Generar Desarrollo Local", realizado desde el 17 al 22 de Febrero de 2014, en la Ciudad de Pucón.**

**4.- VARIOS.**

**4.1**
Concejal Ramón Balbontín Leiva felicita al Concejal Alejandro Villarroel por su presentación.
1.- Pregunta por proyecto de Turismo TRINAQUI.
2.- Reconoce al trabajo del Gobernador Jorge Ebner Paredes.

Sr. Alcalde felicita el comentario y hace reconocimiento al trabajo realizado por el Gobernador Jorge Ebner Paredes.

Concejala María Baeza Hermosilla informa que el nuevo gerente de Endesa es el Sr. Claudio Olivares,

Sr. Alcalde agradece la presencia de las autoridades, funcionarios municipales y ciudadanos, y levanta la Sesión siendo las 09:00 horas.

**FERNANDO GARCÍA CORVALÁN**
**INGENIERO COMERCIAL**
**SECRETARIO MUNICIPAL(s)**

**DR. LUIS MELLA GAJARDO**
**ALCALDE**