I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA SECRETARÍA MUNICIPAL



ACTA Nº 10/2014 CONCEJO MUNICIPAL DE QUILLOTA SESIÓN ORDINARIA

En la Comuna de Quillota a 10 de Marzo de 2014 en el "Salón Auditorio Municipal Víctor Vergara Flores", en presencia del Secretario(s) Municipal Sr. Patricio Encalada Ahumada, quien actúa como Ministro de Fe y del Concejal Mauricio Ávila Pino, Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff, Concejal Alejandro Villarroel Castillo, Concejal Roberto Vergara Saavedra, Concejala María Baeza Hermosilla, Concejal Ramón Balbontin Leiva Sr. Alcalde abre la Sesión en nombre de Dios siendo las 17:30 horas.

TABLA

- 1. INVITACIÓN GOBERNADOR PROVINCIAL JORGE EBNER PAREDES.
- 2. CUENTA CONCEJALA MARÍA BAEZA HERMOSILLA CURSO DE VERANO-PUERTO MONTT.
- 3. PRESENTACIÓN COMISIÓN MEDIO AMBIENTE DÍA DEL CACHUREO.
- 4. PATENTE DE ALCOHOL.
- 5. COMODATO FERIA PARQUE ACONCAGUA SUR.
- 6. INFORME NUEVOS CONTRATOS JURÍDICO.
- 7. VARIOS.

1.- RECONOCIMIENTO A GOBERNADOR PROVINCIAL JORGE EBNER PAREDES.

Sr. Alcalde ofrece la palabra a Gobernador Jorge Ebner Paredes, quien agradece al Sr. Alcalde y Sres. Concejales por esta invitación, manifestando que se siente orgulloso y muy contento de ser Gobernador de Quillota, expresando desde ya nostalgia por este período que termina.

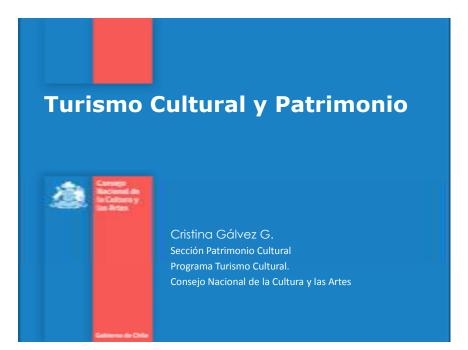
Hace presente su convicción de haber hecho bien su trabajo, cosa que el tiempo dirá, y afirma que Quillota siempre podrá contar con este humilde Medico Veterinario.

Sr. Alcalde expone que el Concejo Municipal rinde un merecido reconocimiento, se puede dar cuenta de una buena gestión, y que quede en Acta como un Hecho Histórico, enseñanza que desde Quillota se ha querido entregar a Chile y al mundo, hemos demostrado el entendimiento en la convivencia humana. El nos permitió estar a gusto con la Gobernación. Sr. Alcalde entrega un presente al Gobernador.



2.- CUENTA CONCEJALA MARÍA BAEZA HERMOSILLA CURSO DE VERANO-PUERTO MONTT.

Sr. Alcalde ofrece la palabra a Concejala María Baeza Hermosilla quien expone presentación de curso de Verano a la ciudad de Puerto Montt.



Problemática:

¿Cómo impactan las dinámicas asociadas al turismo en el PCI de las comunidades implicadas?

¿Cómo el PCI y su puesta en valor puede ser un elemento de definición de nuevas estrategias asociadas al fomento del turismo cultural?

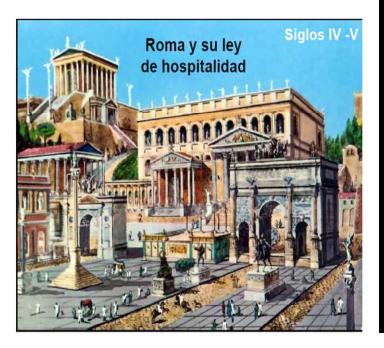


Algunas Cifras.



El turismo mundial es uno de los negocios más pujantes de los últimos 60 años.





Datos..

- El aumento de los desplazamientos humanos temporales y voluntarios se vislumbraba desde antes de la 2º gran guerra, y los países europeos se dotaron de un organismo promotor de esta actividad: la Organización Mundial de Turismo (OMT-1925).
- La integran 155 países y territorios, y reúne a 350 miembros que representan administraciones locales, asociaciones de turismo y empresas del sector privado (líneas aéreas, grupos hoteleros y mayoristas de viajes, entre otros).
- El turismo representa directamente el 5% del PIB mundial.
- (En Chile, el 3, 4 %)
- Representa mas de 230 millones de trabajos.



Cifras...

- A mediados del siglo XX, se contabilizaban 25 millones de viajes y al 2004, hemos aumentado a 750 millones. Se calcula que esta cifra aumentó a 1.000 millones para el año 2010 y lo hará a 1.600 millones para el 2020.
- Viajan desde los países industrializados en una relación del 57% provenientes de Europa y un 16% desde América del Norte. Desagregando según países, el 80% de todos los viajeros internacionales, son ciudadanos de tan sólo 20 países.

Y el turismo de intereses especiales... TIE.

- Este tipo de turismo de intereses especiales moviliza a 60 millones de personas en el mundo, aumenta a un ritmo del 30% anual y sus viajeros gastan más dinero y se queda más tiempo en los lugares.
- Sabemos que las motivaciones del 37% del turismo mundial y el 50% del estadounidense, estriban en razones culturales o relacionadas con el conocimiento.

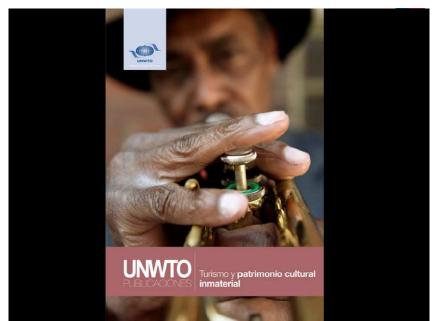
Por ende...

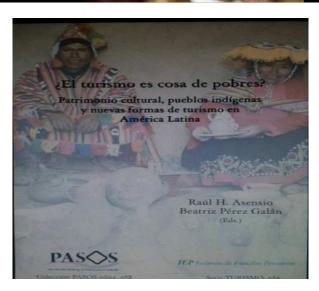
- Es una actividad económica en alza y concentrada en viajeros de un segmento con alto poder adquisitivo.
- Sin embargo, estas cifras se explican por el aumento del acceso al viaje, de grupos sociales que hace 50 años atrás no tenían esta posibilidad.
- En el ultimo tiempo se toma la cultura creativa e identitariacomo estrategia de desarrollo

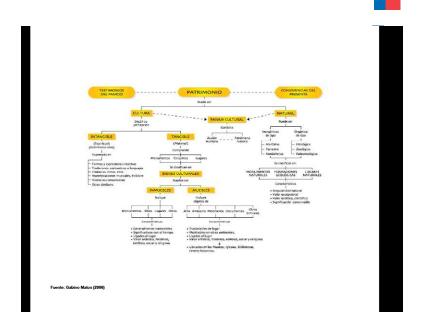


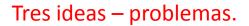
Declaración de Hangzhou Situar la cultura en el centro de las políticas de desarrollo sostenible











Cuatro impactos posibles.

1) EL TURISMO CULTURAL ES UN PROCESO INHERENTEMENTE CONFLICTIVO.



2) El Turismo tiene efectos irreversibles sobre las poblaciones involucradas.



2) Implica nuevas relaciones con actores externos a las comunidades.



- Actores con intereses propios, con un papel clave en la capitalización de los beneficios.
- Así como en la reinvención de las identidades.



3) Implica una reconfiguración del uso del espacio.



Unos espacios comienzan a ser mas valorados en perjuicio de otros.

El patrimonio se convierte en articulador de negocios locales o de actividades productivas.

4)Implica un proceso de reinversión o de reinterpretación de identidades.



Turismo cultural según UNESCO

Corresponde a una <u>dimensión cultural</u> en los procesos socioeconómicos, para lograr un desarrollo duradero de los pueblos.

Como un modelo humano integral y sostenible.

Es considerada una actividad que no solo contribuye al desarrollo económico, sino a la <u>integración social</u> <u>y al acercamiento entre los pueblos</u>.





Medida N $^{\circ}$ 38 manda la creación de un Plan Nacional de Fomento al Turismo Cultural Sustentable , centrado en la valoración de los sitios patrimoniales, históricos, arqueológicos y naturales, con planes de desarrollo que recojan las buenas prácticas existentes en el país y la experiencia internacional al respecto.

Publicación de contenidos culturales en el portal SERNATUR Calendarios.	CNCA- SERNATUR
FONDART específico en Turismo Cultural	CNCA
Desarrollar BUENAS PRÁCTICAS en turismo cultural Guias de turismo indigena.	CNCA, Sernatur, Indap.
Manuales de proyecto y productos turístico culturales.	CNCA, Sematur,
Mesas regionales, planes, seminarios y talleres.	CNCA – Sernatur – Indap – IPT:

Turismo cultural. Enfoque CNCA

El turismo cultural, es una actividad, que bien gestionada, puede convertirse, en una herramienta de sustentabilidad y salvaguardia del patrimonio.

Toda vez que permite ponerlo en valor, dinamizar las economías locales y fomentar la participación y control de la comunidad sobre su patrimonio.

Para que el Turismo Cultural sea una herramienta de sustentabilidad y salvaguardia...

- -Reconocimiento por parte de la comunidad/sistema.
- -Beneficio a todos los actores que forman parte de la cadena de valor de la actividad turística cultural
- -Política pública y articulación de los servicios públicos, real apoyo.
- -Equilibrio entre la oferta, y la demanda turística.
- -Agentes involucrados con conciencia y trabajo en pos de medidas de resguardo, salvaguardia y protección del patrimonio cultural.

Consecuencias de esta definición



- 1. Requiere una concepción <u>integral</u> del paisaje-destino
- 2. Construcción de un <u>"relato genuino"</u> (valores compartidos)
- 3. Preparación de la comunidad receptora
- 4. Calendario sometido a la agenda cultural
- 5. Cumplimiento de expectativas de visitante
- 6. Medición de impacto con indicadores propios del TC
- 7. Establecimiento de normas de salvaguardia
- 8. Compatibilizar intereses de lucro con desarrollo local
- 9. <u>Asociatividad</u> de escala local
- 10. Educación del visitante
- 11. Gestión comunitaria





- -Gentrificación
- -Pérdida de autenticidad (sobre todo en artesanías)
- -Producción masiva de lo «único» y «típico»
- -Sobre carga de destinos
- -«Exotismo»



ACUERDO Nº79/14: Por unanimidad se aprueba dejar constancia de la entrega de informe de participación de la Concejala María Baeza Hermosilla en el Curso "Elaboración de Proyectos Culturales" y "Consideraciones para la producción del Turismo Cultural y la Gestión Patrimonial", realizado desde el 27 al 31 de Enero de 2014, en la ciudad de Puerto Montt.

3.- PRESENTACIÓN COMISIÓN MEDIO AMBIENTE - DÍA DEL CACHUREO.

Sr. Alcalde ofrece la palabra al Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff, Presidente de la Comisión Medio Ambiente quien expone acerca de la Iniciativa Ambiental que tiene por objeto la recolección de desechos voluminosos los que no son retirados por la Empresa de Aseo.

Tamara Silva, Encargada de la Unidad de Medio Ambiente subrogante, Técnico en control de Medio Ambiente y Kimberly Cantillana, encargada de ESCAM, Certificación Ambiental Municipal, quienes hacen la siguiente presentación:















Concejal Fernando Puentes Wasaff solicita la incorporación del Logo de la Certificación Ambiental Municipal.

<u>ACUERDO Nº80/14:</u> Por unanimidad se aprueba la incorporación del Logo de la Certificación Ambiental Municipal, junto al Logo Institucional de la I. Municipalidad de Quillota.

4. PATENTE DE ALCOHOL.

Sr. Alcalde y Sres. Concejales analizan los siguientes documentos:

a) PATENTE DE ALCOLHOL RESTAURANT DE ALCOHOL NOCTURNO, SANDRA MARCHANT PINTO.



MEMORANDUM Nº 039/2014

Quillota, 05 de Marzo de 201

RECISIDO SECRETARIA MUNICIPI Fecha: 6 3 14 Hora.

That lovelyo

DE : SR. FABIAN MUÑOZ DIAZ - JEFE DE RENTAS Y PATENTES

A : SR. LUIS MELLA GAJARDO - ALCALDE

MAT.: Patente de Alcohol

Junto con saludar muy cordialmente a Ud., a través del presente solicito incorporar en la tabla del Honorable Concejo Municipal el pronunciamiento definitivo para TRASLADO DE la patente de alcohol tipo C "Restaurant de Alcohol Nocturno".

Nombre: SANDRA MARCHANT PINTO

Rut Contribuyente 13.186.012-9

Giro de Actividad: Restaurant Nocturno

TRASLADO

DESDE Carlos Condell Nº 160
A Carlos Condell Nº 185

Se adjunta antecedentes de contribuyente

Saluda atentamente

RENTAS Y PATENTES

<u>Distribución:</u>
1.- Alcalde 2.- Archivo Rentas y Patentes

INFORME № 010/2014 PATENTE DE ALCOHOLES

Rol

4-40141

Categoría

Restaurant Nocturno

Propietario

Sandra Marchant Pinto.

CI

13.186.012-9

Dirección

Av. Condeli № 185

Opinión Preliminar 24/06/2013

82/2014

Informe DOM

974321

Resolución Sanitaria

Decl. de Instalación Eléctrica

113/2014

Informe de Bomberos

Aprobado

Informe JJVV

Rechaza

Certificados de Antecedentes

Sin anotaciones

Declaración Jurada Notarial

Que no esta afecto al artículo 4to de la Ley 19.925

Carabinero

No Requiere.

Para su conocimiento y resolución

al translation of the Datasets de Alachal time O "Datases de Alachal Nastana

NOZ DIAZ Y PATENTES

Sr. Alcalde propone autorizar el traslado de la Patente de Alcohol tipo C, "Restaurant de Alcohol Nocturno", de la Contribuyente Sandra Marchant Pinto.

Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.

Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.

Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.

Concejal Roberto Vergara Saavedra aprueba la moción.

Concejala María Baeza Hermosilla aprueba la moción.

Concejal Ramón Balbontín Leiva aprueba la moción.

Sr. Alcalde aprueba la moción.

ACUERDO №81/14: Por unanimidad se aprueba autorizar el traslado de la Patente de Alcohol tipo C "Restaurant de Alcohol Nocturno", de la Contribuyente Sandra Marchant Pinto, RUN №13.186.012-9, desde Carlos Condell №160 a Carlos Condell №185 de Quillota.

b) PATENTE DE ALCOHOL MUÑOZ SEPÚLVEDA LTDA.



MEMORANDUM № 0043/2014

Quillota, 10 de Marzo de 2014

DE : SR. FABIAN MUÑOZ DIAZ - JEFE DE RENTAS Y PATENTES

A : SR. LUIS MELLA GAJARDO - ALCALDE

MAT.: Patente de Alcohol

Junto con saludar muy cordialmente a Ud., a través del presente solicito incorporar en la tabla del Honorable Concejo Municipal el pronunciamiento definitivo para la patente de alcohol tipo C "Restaurant Diurno y Nocturno"

Nombre: MUÑOZ SEPULVEDA LTDA.

Rut Contribuyente: 76.289.951-5

Giro de Actividad: Restaurant de Alcohol Diurno y Nocturno

Dirección FUNDO LO LOPEZ PARCEL ANº 1 S/N

Se adjunta antecedentes de contribuyente

Saluda atentamente

RENTAS Y PATENTES

<u>Distribución:</u>
1.- Alcalde 2.- Archívo Rentas y Patentes

INFORME № 013/2014 PATENTE DE ALCOHOLES

Rol

Categoría

Restaurant Diurno y Nocturno

Propietario

Muñoz Sepulveda Limitada.

CI

76.289.951-5

Dirección

Fundo Lo Lopez Parcela Nº 1 S/N Quillota

Opinión Preliminar 24/06/2013

Informe DOM

33/2014

Decl. de Instalación Eléctrica

943675

Resolución Sanitaria

57/2014

Informe de Bomberos

Aprobado

Informe JJVV

Rechaza

Certificados de Antecedentes

Sin anotaciones

Declaración Jurada Notarial

Que no está afecto al artículo 4to de la Ley 19.925

Carabinero

No Requiere.

Para su conocimiento y resolución

Y PATENTES

Sr. Alcalde propone autorizar la Patente de Alcohol tipo C "Restaurant Diurno y Nocturno" del Contribuyente Muñoz Sepúlveda Ltda., ubicada en Fundo Lo López Parcela Nº1 S/N de Quillota.

Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.

Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.

Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.

Concejal Roberto Vergara Saavedra aprueba la moción.

Concejala María Baeza Hermosilla aprueba la moción.

Concejal Ramón Balbontín Leiva aprueba la moción.

Sr. Alcalde aprueba la moción.

ACUERDO Nº82/14: Por unanimidad se aprueba autorizar la Patente de Alcohol tipo C "Restaurant Diurno y Nocturno", del Contribuyente Muñoz Sepúlveda Ltda., RUT Nº76.289.951-5, ubicada en Fundo Lo López Parcela Nº1 S/N de Quillota."

5.- COMODATO - FERIA PARQUE ACONCAGUA SUR.

Sr. Alcalde y Sres. Concejales adoptan la resolución siguiente.

ACUERDO Nº 83/14: Por unanimidad se aprueba postergar la resolución acerca del Comodato solicitado por el Comité Adelanto Feria Parque Aconcagua hasta previa Visita a Terreno de los Sres. Concejales.

6. INFORME NUEVOS CONTRATOS - JURÍDICO

Sr. Alcalde y Sres. Concejales adoptan la resolución siguiente:

<u>ACUERDO №84/14</u>: Por unanimidad se aprueba se aprueba dejar constancia de que el Honorable Concejo Municipal tomó conocimiento del siguiente Ord. №94 de 05 de marzo de 2014 del Director Unidad Asesoría Jurídica a Sr. Secretario Municipal, que cuenta con Contratos confeccionados hasta el mes de Febrero de 2014:

- CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS A SUMA ALZADA: "CONSTRUCCIÓN SEDE SOCIAL VISTA HERMOSA, BOCO, COMUNA DE QUILLOTA" SOCIEDAD INGENIERÍA MECÁNICA Y OBRAS CIVILES SAN ANTONIO LIMITADA (Representante Legal: Sr. Eduardo Moya Lobos)
- CONVENIO MARCO ENTRE LA UNIVERSIDAD VIÑA DEL MAR E ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA (Representante Legal: Sr. Juan Pablo Prieto, Rector de dicha casa de estudios superiores)
- CONTRATO DE SUMINISTRO. SERVICIO DE BANQUETERÍA, CÓCTEL, COLACIONES, ALMUERZOS Y OTROS, COMUNA DE QUILLOTA MARÍA EUGENIA NÚÑEZ PIZARRO.
- CONTRATO DE SUMINISTRO. SERVICIO DE BANQUETERÍA, CÓCTEL, COLACIONES, ALMUERZOS Y OTROS, COMUNA DE QUILLOTA - TERESA EDY ESPINOZA VALENCIA.
- CONTRATO DE SUMINISTRO. SERVICIO DE BANQUETERÍA, CÓCTEL, COLACIONES, ALMUERZOS Y OTROS, COMUNA DE QUILLOTA - MOIRA ALVEAR HANANÍAS.
- ANEXO CONTRATO DE ARRENDAMIENTO. OFICINA PLAN COMUNAL DE SEGURIDAD PUBLICA. CALLE DIEGO PORTALES N° 6, CASA 2-5, QUILLOTA VIRGINIA DEL PILAR MUÑOZ RODRIGUEZ.
- ANEXO MODIFICATORIO CONTRACTUAL. SERVICIO DE ARRIENDO DE AMPLIFICACIÓN, ILUMINACIÓN Y OTROS, ORGANIZADOS Y PRODUCIDOS POR LA MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA, COMUNA DE QUILLOTA - CLAUDIA SOLEDAD ALARCÓN RODRÍGUEZ.
- SERVICIO DE ASESORÍA TÉCNICA PARA LA INSTALACIÓN Y CAPACITACIÓN EN LA METODOLOGÍA MATTE PARA KINDER Y PRIMERO BÁSICO DE LAS ESCUELAS BÁSICAS DE LA RED-Q REPÚBLICA ARGENTINA, LA PALMA, ABEL GUERRERO, VALLE DE QUILLOTA, REPÚBLICA DE MÉXICO, ARAUCO, CUMBRES DE BOCO, NIÑAS DE CANADÁ, ABRAHAM LINCOLN, NUESTRO MUNDO Y RAMÓN FREIRE CORPORACIÓN DE LA EDUCACIÓN APTUS CHILE.

7. VARIOS

7.1 SUBVENCIONES

a) JUNTA DE VECINOS EL HUERTO.

Sr. Alcalde y Sres. Concejales analizan el siguiente documento:

Ilustre Municipalidad de Quillota - Comuna Saludable



Formulario Único de Presentación Subvenciones, Proyectos, Programas o Eventos



1.- Identificación del Grupo u Organización:

Nombre de la organización:									
JUN	TA JE	Vē	LOVINOS	" <i>E</i>	1-	HUERTC	·(-		
Ubicación:									
Dirección Fono	SANTA	DLive	'A CAI	nivo	ε1	HUERTO		Unidad Vecinal	10
FRENTE PARCE 14 4 9 A									
Personalidad Jur	ídica:								
Nº 117	Fecha Constitución	12	ABRI	199	,	Fecha Vigencia	27	Julia	0 2014
Registro Subvenciones	Si: Si' No:	Nº Rut S. I. I.	75995	100 -	-K	Nº Cuenta Banco	233	6158	5453
Directiva - Repre	Directiva - Representantes - Responsables:								
	NOMBRE		CARG	iO			DIRECCI	ÓN/ FONO	
TERESA	SALINA)	PRESID	ENTA	E	HUERTO	2 #	7 - 9x	(278()3-
ROBERT	TO SANCE	4 <i>6</i> Z	SECRET	ARio	6	HUERTO	# 19	1-98	7 30691
GuillE	emo Dom	ERO	TESOR						49119

2.- Identificación del Proyecto, Programa o Evento que se propone realizar:

2.1 Nombre: Debe	reflejar en fo	rma resumida y	clara sus	características	¿Qué	acción se	hará?	¿Hacia	quién	está	dirigido	y
dónde se realiza?.	-	•										

TRANSPORTAR NIÑOS CSCOLARES DEL SECTOR ELHUERTO A CENTRO DE VUILLOTA (OSA Y VUETTA)

2.2.- Diagnóstico: Identificar el problema que afecta al grupo o a la comunidad. Recuerda que el problema establece y clarifica una situación que se desea cambiar.

LOS ABDERADOS NO WENTAN CON LOS RECURSOS

NECESARIOS PARA TIMPOCIAR CO 100% DE TRANSPORTE

2.3. Descripción General: Descripción de lo que se propone realizar para aportar a la solución del problema identificado. Aquí es necesario hacer una breve descripción del proyecto y de la forma en que éste va a resolver el problema planteado.

CON LOS RECUESOS DE LA SUBVENCIÓN Y EL ARRETE
DE LAS FAMILIAM, SE ARRENDARA FORGON, PARA CL
TLANSPORTE DE LOS CSCOLARES, DEL HUERTO A CENTRO DE JuillOTA, IDA Y NUELTA.

RECIBIDO SECRETARÍA MUNICIPAL Fecal 3 MAR. 2014 Hora:

				PERS	ONAS		
Hombres	0-14	15-29	30- 65	65 y más	Total	Observación	
	9	5			14		•
Mujeres	15	1			16		
Total	Z4	6			30		
			LAS	ORGANIZ	ACIONES BERGE	ICIADAS	SERAN:
<u></u>	DE 4	DULTO	m _A	yor "C	ampo Livos		
.5 Síntesis de A		ecursos: RGANIZA(CIÓN		TERCEROS	MUNICIF	ALIDAD
HUMANO							
MATERIALES							
FINANCIERO							
TOTAL							
Descrinción del /	Anorte Solic	itado: Def	allar día h	ora v lunar tin	oo de aporte, etc.		
1 Ha obtenido i	recursos de	otras fuer	ntes de fina	·	i No	ONE A PROPERTY LINE ALL	
su respuesta es				1.00		TIL 10	1101177
	NOMBRE	=		AÑO	OBJE	IIVO	MONTO (\$)
C. 20=	d cień	FUR	cón	2010	TRANSPORTE	ESLOPA	1300.00
80 00C	N dion				TRANSPORTE		\$ 300.000
Su BU E			1	I -			1
SUBUEN SUBUEN			_	2012	TRANSPORTE	ESCOLAR.	\$ 400,000
Su BU E			_		TRANSPORTE		1'.
SUBVER SUBVER	ción	FRIRE	GeN	2013	TRANSPORTE	EScolar.	1'.
SUBVER SUBVER	ción	FRIRE	GeN	2013		EScolar.	1'.
SUBVER SUBVER	ción	FRIRE	GeN	2013	TRANSPORTE	EScolar.	1.
SUBVER SUBVER	ción	FRIRE	GeN	2013	TRANSPORTE	EScolar.	1.
SUBVER SUBVER	ción	FRIRE	GeN	2013	TRANSPORTE	EScolar.	1.
SUBVER SUBVER	ción	FRIRE	GeN	2013	TRANSPORTE	ESco(AR.	1450,000
SUBVER SUBVER	ción	FRIRE	GeN	2013	TRANSPORTE	ESco(AR.	1450,000
SUBVER SUBVER 2 Si ha postula	ción	FRIRE	GeN	2013	TRANSPORTE	ESco(AR.	1450,000
SUBVEN SUBVEN 2 Si ha postular nexos:	do a otros fi	FRI RE	entos y no	Zo / 3 ha sido selecci	TRANSPORTE	ESco(AR.	1450,000
SUBVEN SUBVEN 2 Si ha postular nexos: - Certificado de V	do a otros fi	FRI RI	entos y no	Zo / 3 ha sido selecci	TRANSPORTE	ESco(AR.	1450,000
Su Bu En. Su Bu En. Su Bu En. 2 Si ha postular nexos: - Certificado de V Fotocopia de Li - Fotocopia de Li	do a otros fi do a otros fi Vigencia de de la organit ibreta de Ar	Fersonalinización.	entos y no dad Jurídio	20 / 3 ha sido selecci ca y Directiva. cuenta.	TRONSPORTE	ESco(AR.	1450,000
Su Bu En. Su Bu En. Su Bu En. 2 Si ha postular nexos: - Certificado de V Fotocopia de Li - Fotocopia de Li	do a otros fi do a otros fi Vigencia de de la organit ibreta de Ar	Fersonalinización.	entos y no dad Jurídio	20 / 3 ha sido selecci ca y Directiva. cuenta.	TRONSPORTE	ESco(AR.	1450,000
SUBVEN SUBVEN 2 Si ha postula Dexos: Certificado de V Fotocopia Rut	do a otros fi Vigencia de de la organi ibreta de Al Registro Ley	Fersonalitización.	entos y no dad Jurídio número de 2 (receptor	Zo / 3 ha sido selecci ca y Directiva. cuenta. r de fondos púl	TRONSPORTE	ESco(AR.	1.

Sr. Alcalde propone otorgar Subvención de \$450.000.- mensuales desde Marzo a Diciembre de 2014 a la "JUNTA DE VECINOS EL HUERTO".

Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.

Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.

proyecto, aprueban su gestión y se comprometen a colaborar en su ejecución.

Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.

Concejal Roberto Vergara Saavedra aprueba la moción.

Concejala María Baeza Hermosilla aprueba la moción.

Concejal Ramón Balbontín Leiva aprueba la moción.

Sr. Alcalde aprueba la moción.

ACUERDO № 85/14: Por unanimidad se aprueba otorgar Subvención de \$450.000.- mensuales desde Marzo a Diciembre de 2014 a la "JUNTA DE VECINOS EL HUERTO", RUT 75.995.100-K, Personalidad Jurídica №117, representada legalmente por su Presidenta Teresa Salinas Araya, RUT 10.688.039-5, Fono 89930776 con domicilio en El Huerto Parcela №7, Quillota, para financiar parte del costo de transporte de escolares del Sector El Huerto al Centro de Quillota (ida y vuelta).

b) JUNTA DE VECINOS LO VARELA PALOMAR

Sr. Alcalde y Sres. Concejales analizan el siguiente documento:



Ilustre Municipalidad de Quillota – Comuna Saludable 1.28



Formulario Único de Presentación Subvenciones, Proyectos, Programas o Eventos

	on del Grupo u C	Organizaci	ón:				•	
Nombre de la O	rganización:		Landa da Maria a M	. 17.				
			Junta de Vecinos "L	.o vare	ela – Palomar			
Ubicación:		-						
Dirección	Lo Varela s/n, S	an Pedro,	Quillota				Unidad	9
Fono							Vecinal	
Personalidad Ju	rídica:		:					
				13 de l	Noviembre (de 2015		
Registro	Constitución Si: X	Nº Rut	74.303.300-0		Vigencia	74 000	200.0	
Subvenciones	No:	S. I. I.	74.303.300-0		Nº Cuenta Banco	74.303	.300-0	
Directiva - Repre	esentantes - Resi NOMBRE	ponsables:	CARGO			DIDECC	ίδη/ Εσησ	
Gloria Ruz Alfai			Presidenta			DIRECCIÓN/ FONO arela - 95343970		
Pamela Cuevas			Secretaria	Lo Varela s/n - 92464299				
Rosa Ruz Alfaro	0		Tesorera		cela 26, Lo Vare		1546	
2.1 Nombre: D dónde se realiza	ebe reflejar en fo ?.	orma resur	o Evento que se p mida y clara sus car v niñas de Lo Varela	acteris		ión se ha	irá? ¿Hacia	quién está dirigido
una situación qu	e se desea camb que el sector no	iar.						a establece y clarific

JUNTA DE VECINOS « LO VARELA PALOMAR » Pers. Jurídica Nº 160 Fundada el 23 Sopt. 1997 RUT: 74.303.300 0

2.3.- Descripción General: Descripción de lo que se propone realizar para aportar a la solución del problema identificado. Aqui es necesario hacer una breve descripción del proyecto y de la forma en que éste va a resolver el problema planteado.

Con los recursos solicitados se cancelará en forma mensual, parte del arriendo de un transporte escolar para los niños y niñas del sector de Lo Varela.

Ilustre Munici	oalidad d	e O	uillota	– C	omuna	Saludable
----------------	-----------	-----	---------	-----	-------	-----------

2.4.-Beneficiarios: ¿Quiénes y Cuántas serán las personas que se verán beneficiadas? Aquellas que sacarán un provecho

0-14 15-29 30-65 65 y más Total Obser	
Hombres	vación
Mujeres	
Total	
ORGANIZACIONES	
Junta de Vecinos Lo Varela - Palomar", Club de Huasos Lo Varela, Club Deportivo Lo Varela, Grupo O	Católico

2.5.- Sintesis de Aporte de Recursos:

ITEM	ORGANIZACIÓN	TERCEROS	MUNICIPALIDAD
HUMANO			
MATERIALES			
FINANCIERO	500.000		3.000.000
TOTAL	500.000		3.000.000

De ser posible, se solicita que el aporte sea permanente y no como ocurrió el año pasado (2013), que solo se cancelaron 4 meses, debiendo la junta de vecinos gastar todos sus ahorros en ello.

3.- Historial: Completar sólo aquellas organizaciones que solicitan subvención.

3.1 Ha obtenido recursos de otras fuentes de f Si su respuesta es Si, ¿Cuál o Cuáles?.	financiamiento: Si	No	
NOMBRE	AÑO	OBJETIVO	MONTO (\$)
•			

3.2 Si ha postulado a otros financiamientos y no ha sido seleccionado, ¿Cuál ha sido la razón?.	

- Anexos:

 1.- Certificado de Vigencia de Personalidad Jurídica y Directiva.
- Fotocopia Rut de la organización.
 Fotocopia de Libreta de Ahorro con número de cuenta.
- 4.- Certificado de Registro Ley N $^\circ$ 19.862 (receptor de fondos públicos). 5.- Certificado de Presupuesto (sin deuda municipal).





Sr. Alcalde propone aprobar aprueba otorgar Subvención de \$3.000.000.- (tres millones de pesos) a la Junta de Vecinos Lo Varela Palomar.

Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.

Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.

Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.

Concejal Roberto Vergara Saavedra aprueba la moción.

Concejala María Baeza Hermosilla aprueba la moción.

Concejal Ramón Balbontín Leiva aprueba la moción.

Sr. Alcalde aprueba la moción.

ACUERDO Nº 86/14: Por unanimidad se aprueba otorgar Subvención de \$3.000.000.-(tres millones de pesos) a la Junta de Vecinos Lo Varela Palomar, RUT 74.303.300-Ò, Personalidad Jurídica Nº160, representada legalmente por su Presidenta doña Gloria Ruz Alfaro, RUT 7.703.384-K, con domicilio en Parcela 22 - Lo Varela, Quillota, Fono 95343970, para financiar transporte escolar, que se pagará en 10 cuotas iguales de Marzo a Diciembre de 2014.

7.2 ADJUDICACIÓN: "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MONITOREO ALARMAS DE SEGURIDAD **DEPENDENCIAS I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA."**

Sr. Alcalde y Sres. Concejales analizan el siguiente documento:

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION



ORD.: N° ___/23.-___/

ANT.: Ord N° 74 de fecha 5 de Febrero de 2014 de SECPLAN a Sr. Alcalde solicitando aprobar expediente técnico y autorizar llamado a licitación Pública.

D.A N° 862 del 05/02/2014 que aprueba Expediente Técnico y autoriza el Llamado a Licitación "Suministro, Instalación y Monitoreo Alarmas de Seguridad Dependencia I. Monitoreo Alarmas Seguridad Dependencia Municipalidad de Quillota".

MAT.: Informa y sugiere lo que

Quillota, 07 MAR. 2014

DE: COMISION EVALUADORA

A: SR. ALCALDE COMUNA DE QUILLOTA

1. En relación al Llamado a Licitación Pública para la contratación del servicio denominado "Suministro, Instalación y Monitoreo Alarmas de Seguridad Dependencia I. Municipalidad de Quillota". Financiado a través de Inversión Municipal y licitado por medio del Sistema Chile Compra, Adquisición N° 2831-7-LE14, nos permitimos informar a usted lo primiente.

CALENDARIZACION

En cumplimiento con la normativa vigente, esta Licitación se realizó a través del Sistema de Compras y Contratación Pública, cumpliéndose con la siguiente calendarización de actividades:

CUADRO Nº 1 CALENDARIZACION ACTIVIDADES LICITACION

ACTIVIDAD	FECHA	HORA
Publicación	06.02.2014	
Inicio Preguntas	06.02.2014	14:00

ACTIVIDAD	FECHA	HORA
Visita a Terreno	10.02.2014	12:00
Final Preguntas	14.02.2014	12:00
Publicación Respuestas	18.02.2014	12:00
Cierre Electrónico y Recepción Ofertas	24.02.2014	15:30
Apertura Electrónica	24.02.2014	15:31

3. CONSULTAS Y ACLARACIONES

En la fase Consultas y Aclaraciones se recibieron 3 consultas de carácter técnico y administrativo, las que fueron respondidas claramente y en su totalidad por la Unidad Técnica, por lo que la materia de encargo, se entiende absolutamente comprendida por los Participantes. La Unidad Técnica a través del sistema Chile Compra solicitó una aclaración a la oferta, materia que fue respondida por el Proponente a través del portal.

4. APERTURA ELECTRONICA TRAVES DEL PORTAL

De acuerdo al procedimiento establecido por el Sistema CHILECOMPRA y en las Bases de Licitación, se procedió en primer lugar a realizar la Apertura Electrónica en el módulo "anexos administrativos", se recibió 01 oferta a través del Portal, procediéndose a aceptar la oferta ingresada según lo establecido en las Bases Administrativas Generales. Se acepta la oferta a través del Portal del siguiente Proponente:

√ Srs. C.P.S & FIRST SEGURITY S.A. RUT 99.528.470-7. Representante legal Sr. Patricio Undurraga Precht. RUT 6.552.481-3. Domicilio calle Arlegui N° 546.Dpto 301.Viña del Mar.

Se adjunta Resumen de Ofertas por línea del Sistema CHILECOMPRA.

5. APERTURA ECONÓMICA A TRAVÉS DEL PORTAL

La oferta económica ingresada en el Portal Chile Compra por el Oferente aceptado se identifica en el cuadro \mathbb{N}° 2.

2

CUADRO N° 2 OFERTA ECONOMICA UNICA RECIBIDA A TRAVÉS DEL PORTAL CHILECOMPRA

OFERENTE	MONTO TOTAL NETO	MONTO TOTAL IVA		
	(\$)	Incluido		
		(\$)		
C.P.S & FIRST SEGURITY S.A.	35.096.941	41.765.360		

Cabe señalar que el plazo total del servicio licitado es de $33 \ \text{meses}$ contados a partir del mes de Abril de 2014.

6. RECEPCION SOBRE "DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS Y TECNICOS"

De acuerdo a lo establecido en las Bases, se procedió a recibir por mano el sobre denominado "Documentos Administrativos y Oferta Técnico Económica" en la Secretaría Comunal de Planificación, en la fecha y horario establecido. Se recibieron los documentos administrativos, técnicos y económicos del siguiente Participante:

CUADRO Nº 3

EMPRESAS QUE ENTREGARON SOBRE DENOMINADO "DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS Y OFERTA ECONOMICA"

				ERENTE	
C.P.S	&	FIRST	SEGURITY	S.A.	

Se adjunta Acta Recepción Documentos Administrativos.

CUADRO Nº 4 CUMPLIMIENTO CONTENIDO "DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS"

CONTENIDO	C.P.S & FIRST SEGURITY S.A.
Formulario Identificación Oferente.	
	Presenta
Copia autorizada notarial de la Escritura	
Pública de constitución de la Persona	
Jurídica e Inscripción de la Sociedad en el	
Registro de Comercio. Copia autorizada	
notarial del Extracto de la Sociedad y de su	
publicación en el Diario Oficial.	
Certificado de Vigencia de la Sociedad con	
una antigüedad no superior a 30 días a la	
fecha de cierre electrónico de la propuesta.	

3

CONTENIDO	C.P.S & FIRST SEGURITY S.A.
Declaración Jurada Simple Formulario	Presenta
CV Proponente	Presenta
Identificación Jefe Servicio Formulario	Presenta
Boleta Garantía Seriedad de la Oferta	Presenta
Copia 3 últimas declaraciones Formulario N° 29 SII y copia Formulario N° 22 SII	Presenta
Certificado antecedentes Comerciales en que se acredite no tener deudas.	Presenta con observaciones
Certificado antecedentes laborales extendido por la Inspección de Trabajo y DICOM en que se acredite no tener deudas Laborales	Presenta con observación
Equipo de Trabajo	Presenta
Oferta Técnica	Presenta
Oferta Económica. formulario	Presenta

La Unidad Técnica a través del portal Chile Compra solicita aclaraciones a la oferta a los Srs. C.P.S & FIRST SEGURITY S.A. El Proponente aclara dichas consultas, por lo que se aceptan los documentos administrativos sin observaciones.

7. EVALUACION OFERTAS

De acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas Especiales se procede a evaluar la oferta única como sigue:

7.1. EVALUACION OFERTA ECONOMICA (50%)

La evaluación de la oferta económica en cumplimiento con lo establecido en las BAE contempla los siguientes factores:

CUADRO N° 5 EVALUACION OFERTA ECONÓMICA (50%) O C.P.S & FIRST SEGURITY S.A.

FACTOR	MONTO TOTAL NETO (\$)	MONTO TOTAL IVA Incluido (\$)	Puntaje	Puntaje Parcial Ponderado
COSTO MONITOREO (30%)	31.746.000	37.777.740	9	2,7
*COSTOS EQUIPOS E INSTALACION (20%)	0	, 0	10	2
COSTO VERIFICACION MÓVIL (20%)	0	0	0	0
COSTO MANTENCIÓN (30%)	3.350.853	3.987.515	9	2,7
			subtotal	7,4
	P	JNTAJE TOTAL	PONDERADO	3.7

Revisado el presupuesto detallado de Cuadro N°3 y Cuadro N°4, el Proponente presenta una inconsistencia de \$ 88 (ochenta y ocho pesos) respecto del monto total neto de monitoreo y mantención. Esto se traduce en que su oferta neta de \$ 35.096.941.-, es \$ 88 mas baja que lo obtenido en la revisión de sus precios unitarios.

No obstante lo anterior y en consideración a que esta diferencia es mínima, así como lo establecido por el Sistema Nacional de Contrataciones y Adquisiciones Públicas que ante cualquier diferencia el precio ofertado oficial es el entregado a través del sistema chile Compra. El precio total ofertado es: \$ 35.096.941.- Monto Neto.

*El Proponente establece entregar los equipos en comodato, por lo que no tienen costo para el municipio.

No obstante lo anterior, en caso que el municipio requiera incorporar nuevos equipos, estos tendrán su costo comercial mas 1 UF por visita técnica el Proponente los establece en el Cuadro denominado "kistado de Precios".

Los costos de reposición de equipos por daños por terceros estos tendrán su costo comercial mas 1 UF por visita técnica el Proponente los establece en el Cuadro denominado "Listado de Precios".

7.2. EVALUACION OFERTA TÉCNICA (50%)

La evaluación de la oferta técnica en cumplimiento con lo establecido en las BAE contempla los siguientes factores:

CUADRO N° 7
EVALUCION PROPUESTA TÉCNICA (50%)
O C.P.S & FIRST SEGURITY S.A.

Características técnicas de los equipos ofertados (50%) El proponente oferta um kit básico compuesto por central de 8 zonas com comunicador digital, teclado led transformador y bateria. Kit sirena completa, Magnético sobrepuesto, pulsador de pánico. Placas disuasivas Detector infrarrojo.	FACTOR	Descripción	Puntaje Parcial	Puntaje Ponderado parcial
Garantía de equipos Se evalúa de alta coherencia su oferta	técnicas de los equipos ofertados	básico compuesto por central de 8 zonas com comunicador digital, teclado led transformador y bateria. Kit sirena completa, Magnético sobrepuesto, pulsador de pánico. Placas disuasivas Detector infrarrojo. Comunicador ip y gpr. Garantía de equipos Se evalúa de alta	10	5

Factor	Descripción	Puntaje Parcial	Puntaje Ponderado
			parcial
Plazo de		10	3
instalación e	Operación a partir del dia		
inicio operación	1 de Abril de 2014,		
equipos nuevos (30%)	incorporando servicio en		
(30%)	locación sin alarma. Se califica de Alta		
,	ofertadopara inicio de		
	operación.	1.0	
Características	Reporte técnico diario	10	1
	alarma. Una vez al año		
Técnicas	revisión remota. Asistencia		
servicio de	técnica: Por daños de		
mantención.	terceros costo 1UF+IVA mas		
(10%)	costo equipo. Si ES por		
	falla equipo en comodato		
	asistencia técnica sin		
	costo. Garantía de		
	equipos.		
	Se califica de una alta		
	coherencia El servicio de		
	mantención.		
		10	1
Características	El Oferente establece las		_
Técnicas de los	caraterísticas técnicas		
elementos que	de los equipos y propone		
propone el	incorporar equipos		
Oferente para	específicos a algunas de		
actualización y	las locaciones de la		
mejoramiento	licitación.		
(10%)	Se califica como de alta		
	coherencia la		
	actualización y		
	mejoramiento propuesto.		
	PUNTAJE TOTAL PO	Subtotal	10
	5		

El puntaje aplicado a la oferta técnica se ha establecido como sigue:

Coherencia Baja = 1 - 4. Coherencia Media = 5 - 7, Coherencia Alta = 8 - 10

PUNTAJE FINAL:

Corresponde a la sumatoria de los resultados de puntuación de la oferta económica, administrativa y técnica ponderada, cuyos resultados se observan en el siguiente cuadro:

CUADRO Nº 10 EVALUACIÓN TOTAL OFERTA

EMPRE SA	Puntaje Oferta Económica	Puntaje Oferta Técnica	Puntaje Final
	Economica	recurca	
O C.P.S & FIRST SEGURITY S.A.	3.7	5.0	8.7

CONCLUSIÓN

En consideración al desarrollo de la evaluación de la oferta económica y técnica la Comisión Evaluadora de Licitación informa que la Oferta Única cumple con los requisitos para ser elegible, respondiendo a los objetivos que se establecen en los Términos Técnicos de Referencia correspondie oferta del Proponente Srs. C.P.S & FIRST SEGURITY S.A. correspondiendo a

Por lo anteriormente expuesto, se sugiere al Sr. Alcalde y al H. Concejo Comunal, en virtud de las facultades inherentes a sus cargos, adjudicar al Proponente Único: - Srs. C.P.S & FIRST SEGURITY S.A. RUT 99.528.470-7.

Representante legal Sr. Patricio Undurraga Precht. RUT 6.552.481-3.

Ambos domiciliados en calle Arlegui Nº 546.Dpto 301.Viña del

- Monto Total: \$ 41.765.360 IVA incluído
- -Plazo: 33 meses a partir del 1 de Abril de 2014.
 Inspector Técnico don Luis Vera Suazo. Departamento de Salud o quien le subrroque.
- Inspector Técnico don Marcelo Fernandez Barra. Oficina de Protección Civil y Emergencias o quien le subrrogue.



Sr. Alcalde propone aprobar Adjudicar la Licitación Pública para la contratación del Servicio denominado "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MONITOREO ALARMAS DE SEGURIDAD DEPENDENCIA I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA", financiado a través de Inversión Municipal y Licitado por medio del Sistema Chile Compra, al proponente Sres. C.P.S & FIRST SEGURITY S.A.

Concejal Mauricio Ávila Pino aprueba la moción.

Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff aprueba la moción.

Concejal Alejandro Villarroel Castillo aprueba la moción.

Concejal Roberto Vergara Saavedra aprueba la moción.

Concejala María Baeza Hermosilla aprueba la moción.

Concejal Ramón Balbontín Leiva aprueba la moción.

Sr. Alcalde aprueba la moción.

ACUERDO № 87/14: Por unanimidad se aprueba Adjudicar la Licitación Pública para la contratación del Servicio denominado "SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MONITOREO ALARMAS DE SEGURIDAD DEPENDENCIA I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA", financiado a través de Inversión Municipal y Licitado por medio del Sistema Chile Compra, Adquisición №2831-7-LE14 al proponente Sres. C.P.S & FIRST SEGURITY S.A. RUT 99.528.470-7, representado legalmente por Patricio Undurraga Precht, RUN 6.552.481-3, ambos domiciliados en calle Arlegui №546 Departamento 301 Viña del Mar, por un monto de \$41.765.360 IVA incluido, con un plazo de ejecución de 33 meses a partir del 01 de Abril de 2014."

Concejal Dr. Fernando Puentes Wasaff informa que el jueves 13 de marzo a las 16:00 horas, se realizará Reunión de Tránsito, acerca de solicitud de Paraderos Plaza Los Ceibos.

Concejala María Baeza Hermosilla informa sobre Reunión Taxis Colectivo Rurales, en relación al punto anterior.

SECMU - CONCEJOS 2014 ACTA 10/2014

7.4

Concejal Alejandro Villarroel Castillo:

- 1.- Informa que recibió informe de Estados de Juicios solicitados anteriormente.
- 2.- Invita Reunión de la Comisión de Finanzas.
- 3.- Informa fallecimiento del padre del Director de la Escuela La Palma.
- Sr. Alcalde agradece la presencia de las autoridades, funcionarios municipales y ciudadanos, y levanta la Sesión siendo las 19:20 horas.

PATRICIO ENCALADA AHUMADA INGENIERO EN TRANSPORTE SECRETARIO MUNICIPAL(S) DR. LUIS MELLA GAJARDO ALCALDE