



PERMISO
NÚMERO
ROL

OBRA NUEVA
189 /2015
0073-060

VISTOS los antecedentes según ingreso de proyecto Nº **14636** , y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quillota, que suscribe, concede permiso para **OBRA NUEVA – CONJUNTO HABITACIONAL POETA PABLO DE ROKHA –** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

- PROPIETARIO : **SOCIEDAD INMOBILIARIA y de INVERSIONES BIO-BIO S.A.**
REP. LEGAL IGNACIO ASTABURUAGA EGUIGUREN
- ARQUITECTO : **JULIO MANUEL CONCHA NUÑEZ**
- CONSTRUCTOR : **MARCO GONZALEZ SANDOVAL**
- CALCULISTA : **JOSE JIMENEZ OLMO**
- CARACTERISTICAS : **OBRA NUEVA - 114 Viviendas y 1 Sede Social**
- SUPERFICIE PROYECTADA : 6.229,26 m²**
- SUPERFICIE DE TERRENO : 19.211,27 m²**
- UBICACIÓN : **AV. VALPARAISO Nº 1195 - LOTE 1J**
- RÉGIMEN : El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
a) Decreto Nº458/75 del MINVU Diario Oficial 13.04.76 - L.G.U.C.
b) D.S. 47 / 92. - O.G.U.C.
c) D.F.L. Nº 2 / 59
- OBSERVACIONES : 114 viviendas en Categoría C4, con los siguientes recintos: Sala de estar, Comedor, Cocina, 1 Baño, 3 Dormitorios.
Tipologías de vivienda:
Tipología A1: 24 Viviendas de 51,62m² en 1 piso.
Tipología B: 24 Viviendas de 51,22m² en 2 pisos.
Tipología B1: 66 Viviendas de 55,95m² en 2 pisos.
- 1 Sede Social en Categoría C4 x 68,4m², con los siguientes recintos: salón, recinto lavaplatos, 2 baños.
- PRESUPUESTO : El Presupuesto Oficial de esta Obra es de **\$ 714.278.100.-**
- DERECHOS : Canceló Derechos Municipales ascendentes a la cantidad de **\$ 7.235.882.-**
Según Boletín de Ingresos Nº **002130** de fecha **05/06/2015** .
- CONCEDIDO EN : Quillota, **08 de Junio del 2015**


MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES



MMM/MPQ