

PERMISO
NÚMERO
ROLOBRA NUEVA
241 /2015
0300-018

VISTOS los antecedentes según ingreso de proyecto Nº **14613**, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quillota, que suscribe, concede permiso para **OBRA NUEVA – CONJUNTO HABITACIONAL EL ALBA I** –en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : INMOBILIARIA ARMAS QUILLOTA SpA
REP. LEGAL : CRISTIAN ARMAS MOREL - CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ
ARQUITECTO : CHRISTIAN QUIJADA MARTINEZ
ARMAS ARQUITECTOS E INGENIEROS S.A.
CONSTRUCTOR : CRISTIAN ORMEÑO ALCANTARA
CALCULISTA : ALFONSO LARRAIN VIAL
ARQUITECTO REVISOR : CARLOS PATRICIO PEREZ ACEVEDO

CARACTERISTICAS : **OBRA NUEVA - 366 Viviendas**

SUPERFICIE PROYECTADA : **19.687,66 m²**
1º ETAPA : 8.918,86 m²
2º ETAPA : 10.768,8 m²
SUPERFICIE DE TERRENO : 68.283,78 m²

UBICACIÓN : **CAMINO DE SERVICIO RUTA 60CH S/N LOTE A-1**

RÉGIMEN : El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
a) Decreto Nº458/75 del MINVU Diario Oficial 13.04.76 - L.G.U.C.
b) D.S. 47 / 92. - O.G.U.C.
c) D.F.L. Nº 2 / 59

OBSERVACIONES : **Tipología Qu46 CT y Qu46 ST** Viviendas de 2 pisos en Categoría C4 y G4 x 46,85 m² : Estar, Comedor, Cocina, 1 Baño, 2 Dormitorios.
Tipología Qu46 Taller CT Viviendas de 2 pisos en Categoría C4 y G4 x 46,85m² : Estar, Comedor, Cocina, 1 Baño, 2 Dormitorios ; y Categoría AAc x 18 m² : galpón-taller.
Tipología Qu52 CT Viviendas de 2 pisos en Categoría C4 y G4 x 52,65 m² : Estar, Comedor, Cocina, 1 Baño, 3 Dormitorios.
Tipología Qu58 CT Viviendas de 2 pisos en Categoría C4 y G4 x 60,09 m² : Hall, Estar, Comedor, Cocina, 2 Baños, 3 Dormitorios.

1º ETAPA de 166 viviendas : 4 viviendas Tipo Qu46 CT
34 viviendas Tipo Qu46 ST
12 viviendas Tipo Qu46 Taller CT
82 viviendas Tipo Qu52 CT
34 viviendas Tipo Qu58 CT

2º ETAPA de 200 viviendas: : 8 viviendas Tipo Qu46 CT
40 viviendas Tipo Qu46 ST
18 viviendas Tipo Qu46 Taller CT
94 viviendas Tipo Qu52 CT
40 viviendas Tipo Qu58 CT

PRESUPUESTO : El Presupuesto Oficial de esta Obra es de **\$ 1.927.524.878.-**

DERECHOS : Canceló Derechos Municipales ascendentes a la cantidad de **\$ 11.763.653.-**
Según Boletín de Ingresos Nº **4656** de fecha **30/07.2015**.

CONCEDIDO EN : Quillota, **30 de Julio del 2015**

MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



MMM/MPQ