



PERMISO

NÚMERO

ROL

01/2017**000329-000262****000329-000263****000329-000265****000329-000266**

VISTOS los antecedentes según ingreso de proyecto Nº 15610, y en uso de las facultades conferidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, el Director de Obras Municipales de Quillota, que suscribe, concede permiso para **OBRA NUEVA - LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA "La Viñita"** en la propiedad que se indica y bajo las características que se señalan:

PROPIETARIO : **SOCIEDAD INMOBILIARIA E INVERSIONES LSK-HOUSE SpA**
REP. LEGAL : **DAN LI**
ARQUITECTO : **CARLOS CORDOVA GONZALEZ**
CONSTRUCTOR : **ART. 1.2.1 OGUC**
CALCULISTA : **CRISTIAN BELMAR GONZALEZ**

CARACTERISTICAS : **OBRA NUEVA LOTEO DE 366 VIVIENDAS EN DOS ETAPAS.**

SUPERFICIE A CONSTRUIR : 22.927,44 m²
SUPERFICIE DE TERRENO : 105.196,09 m²

UBICACIÓN : **AVENIDA LAS ARAUCARIAS LOTE I2; I3; JB; JC**

RÉGIMEN : El proyecto y demás antecedentes que conforman el presente permiso cumple con las siguientes disposiciones legales:
a) Decreto Nº458/75 del MINVU Diario Oficial 13.04.76 - L.G.U.C.
b) D.S. 47 / 92. - O.G.U.C.
c) Se acoge a Loteo DFL 2 de construcción simultánea
d) Art. 6.1.8 OGUC
e) Art. 4.1.15 OGUC

OBSERVACIONES : **ETAPA 1: 204 VIVIENDAS**

VIVIENDA TIPO A AISLADA	112	56,43 M2	6.320,16 M2
VIVIENDA TIPO B AISLADA	50	65,10 M2	3.255 M2
VIVIENDA TIPO C AISLADA	42	71,89 M2	3.019,38 M2
TOTAL PARCIAL ETAPA 1	204		12.594,54 M2

LOTEO

HABITACIONAL 204 LOTES	36.534,12M2
ÁREA VERDE 5 LOTES	4.748,76 M2
EQUIPAMIENTO 1 LOTE	1.325,73 M2
VIALIDAD	16.381,11 M2
TOTAL TERRENO	58.989,72 M2

CESIÓN EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

EQ 1	1.325,73 M2
TOTAL PARCIAL ETAPA 1	1.325,73 M2

CESIÓN ÁREAS VERDES

AV 1	1.479,02 M2
AV 2	2.091,34 M2
AV 4	841,57 M2
AV 6	197,04 M2
AV 7	139,79 M2
TOTAL PARCIAL ETAPA 1	4.748,76 M2

ETAPA 2: 162 VIVIENDAS

VIVIENDA TIPO A AISLADA	34	56,43 M2	1.918,62 M2
VIVIENDA TIPO B AISLADA	116	65,10 M2	7.551,60 M2
VIVIENDA TIPO C AISLADA	12	71,89 M2	862,68 M2
TOTAL PARCIAL ETAPA 2	162		10.332,90 M2



LOTEO

HABITACIONAL 162 LOTES	26.218,30 M2
ÁREA VERDE 2 LOTES	3.609,21 M2
EQUIPAMIENTO 1 LOTE	1.019,76 M2
VIALIDAD	15.359,10 M2
TOTAL TERRENO	46.206,37 M2

CESIÓN EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

EQ 2	1.019,76 M2
TOTAL PARCIAL ETAPA 2	1.019,76 M2

CESIÓN ÁREAS VERDES

AV 3	1.910,66 M2
AV 5	1.698,55 M2
TOTAL PARCIAL ETAPA 2	3.609,21 M2

VIVIENDA TIPO A (1 PISO) Estar comedor - Cocina - Baño - Tres Dormitorios
VIVIENDA TIPO B (2 PISOS) Estar comedor - Cocina - Dos Baños - Tres Dormitorios
VIVIENDA TIPO C (2 PISOS) Estar comedor - Cocina - Dos Baños - Cuatro Dormitorios

- PRESUPUESTO : El Presupuesto Oficial de esta Obra es de \$2.013.785.740.-
- DERECHOS : Canceló Derechos Municipales ascendentes a la cantidad de \$32.802.919, según boletín de Ingreso nº0083421.-
- CONCEDIDO EN : Quilota, 03 de enero del 2017


MARCELO MERINO MICHEL
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MMM/mjds