



Avda. Uruguay #385 Dpto N° 92-51  
Valparaiso - Casilla #1686  
Fono / Fax : (32) - 2233850  
(32) - 2234504  
email: [dare@123.cl](mailto:dare@123.cl)

---

**“DISEÑO DE INGENIERÍA CIRCUITO VIAL  
PLAZA DE ARMAS – PLAZUELA SAN FRANCISCO, QUILLOTA”  
ANEXO A  
RECOPIACION DE ANTECEDENTES**

**CONTENIDO**

1	INTRODUCCION .....	2
1.1	CERTIFICADO DE LÍNEA .....	3
1.2	BIEN DE USO PÚBLICO .....	5
1.3	CERTIFICADO DE INTERFERENCIAS Y EXISTENCIA DE REDES .....	6
1.3.1	ENERGAS .....	6
1.3.2	CHILQUINTA .....	7
1.4	PLAN REGULADOR .....	8
1.5	CARACTERISTICAS GENERALES DEL SUELO .....	8



Avda. Uruguay #385 Dpto N° 92-51  
Valparaiso - Casilla #1686  
Fono / Fax : (32) - 2233850  
(32) - 2234504  
email: [dare@123.cl](mailto:dare@123.cl)

---

## 1 INTRODUCCION

El presente anexo informa acerca de los antecedentes generales del proyecto, que es necesario conocer para comprender ciertos aspectos que involucra el diseño de este proyecto. Ello involucra

Se informa acerca de los siguientes aspectos:

- Certificado de línea
- Bien de uso Publico
- Certificado de interferencia y existencia de redes
- Plan Regulador
- Características Generales del suelo

## 1.1 CERTIFICADO DE LÍNEA

Se cuenta con certificado de línea de las calles Concepción, San Martín, Maipú, Chacabuco, O'Higgins, emitido por la I. Municipalidad de Quillota.

I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
DIRECCION DE OBRAS

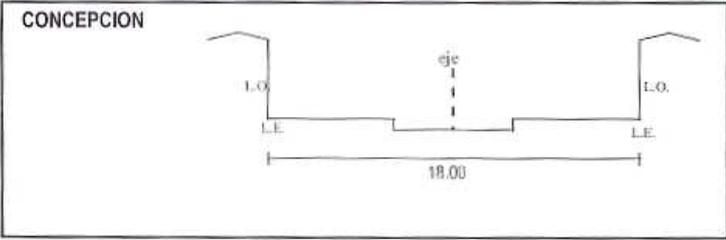
CERTIFICADO DE LINEA N° 239,2008

PROPIEDAD: \_\_\_\_\_ 29 ABR. 2008

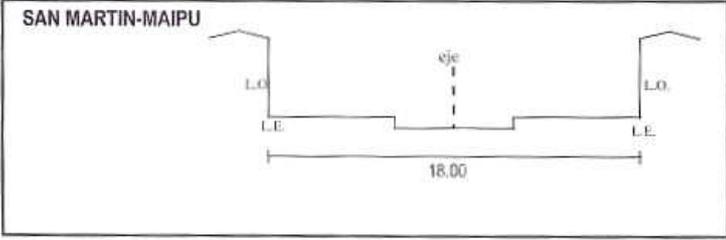
DIRECCION : CALLE MAIPU N° \_\_\_\_\_  
SOLICITANTE : DARE INGENIEROS LTDA C.I. : \_\_\_\_\_

PERFIL CALLE CONCEPCION / SAN MARTIN-MAIPU

**CONCEPCION**



**SAN MARTIN-MAIPU**



El Antejardin obligatorio Mínimo es de 3 metros.  
Los cierres deben ser transparentes ( Art. 32 y 35 Ordenanza Local ), o estar formado s por elementos vegetales vivos en un 50% a lo menos.

  
MARCELO MERINO MICHEL  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS

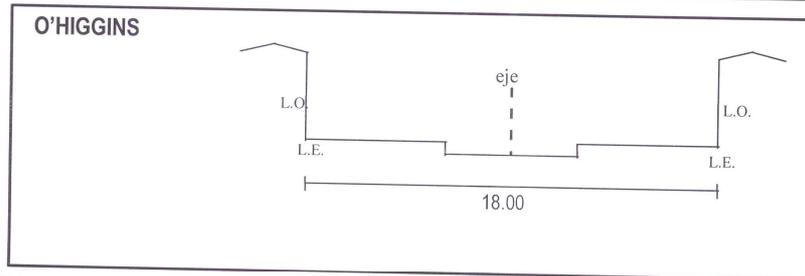
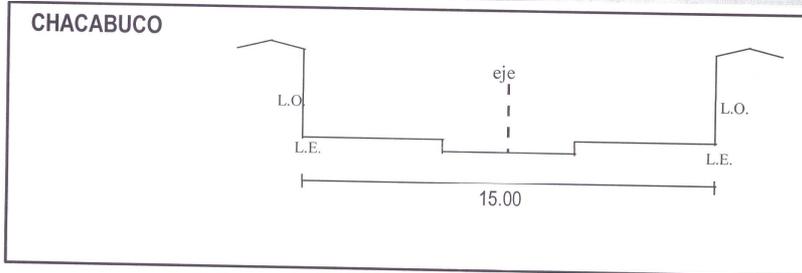
I. MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
 DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO DE LINEA N° 238 /2008

PROPIEDAD 29 ABR. 2008

DIRECCION : CALLE MAIPU N°  
 SOLICITANTE : DARE INGENIEROS LTDA C.I. :

PERFIL CALLE CHACABUCO / O'HIGGINS



El Antejardin obligatorio Minimo es de 3 metros.  
 Los cierros deben ser transparentes ( Art. 32 y 36 Ordenanza Local ), o estar formado s por elementos vegetales vivos en un 50% a lo menos.



MARCELO MERINO MICHEL  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS

## 1.2 BIEN DE USO PÚBLICO

El siguiente documento certifica que las calles involucradas en el proyecto pertenecen a bien de uso público.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLOTA  
DIRECCION DE OBRAS

CERTIFICADO 452 / 2008

  
*Marcelo Merino Michel*

**MARCELO MERINO MICHEL, ARQUITECTO, DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES, certifica que las calles CHACABUCO, O'HIGGINS, SAN MARTÍN, MAIPU y CONCEPCION, SE ENCUENTRA EMPLAZADAS EN UN BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO.**

Se extiende el presente certificado, para los fines que estime pertinente.

QUILLOTA, 29 ABR. 2008

### 1.3 CERTIFICADO DE INTERFERENCIAS Y EXISTENCIA DE REDES

#### 1.3.1 Energas

El trazado de redes se muestra en más detalle en el apartado de planos de este informe.

	
<b>ANEXO "B" N°281/2008</b>	
<b>REMITE ANTECEDENTES DE INTERFERENCIAS</b>	
ASUNTO : Existencia y ubicación de redes de Gas Natural, en Calle Chacabuco entre O'Higgins, calle San martin, Calle Concepción y Calle Maipú de la Comuna de Quillota	
Solicitud N° :	Fecha Inicio Trabajos :
Empresa : DARE LTDA.	Teléfono Contacto : - 32-2233850 -
Señor(es) : JUAN CARLOS RINCONES G.	
En respuesta a su solicitud, se adjuntan los siguientes antecedentes: Informamos a Usted que nuestra empresa si tiene existencia de red de distribución en los puntos señalados en su documento N° 05/08, encontrándose tubería de Polietileno y Acero portadoras de 4[bar] y 10[bar] de Presión, ubicada entre 0.61[m] y 1.0[m] de profundidad. Además existe, en toda la extensión del trazado de gas, cinta de advertencia ubicada a una profundidad de 0.4[m]. Adjunto Croquis de los sectores antes indicados, destacando que la información entregada es referencial sin asumir responsabilidad por su exactitud, recomendamos realizar calicatas exploratorias excavadas manualmente para detectar la ubicación precisa de las tuberías de Gas Natural.  Así mismo les indicamos que el Sr. Jorge Celis R. Ingeniero de Proyectos, con domicilio en Avenida Cerro el Plomo N°3919, Barrio Industrial de Curauma Valparaíso, teléfono (32) 2452681, será la persona encargada de aclarar cualquier duda respecto a los antecedentes adjuntos.  Atentamente,	
	 <b>Mario Massardo Muñoz</b> Proyectista Redes Energas
<b>FECHA: 14/05/2008</b> cc. Mantención Gas / Archivo	<b>FIRMA:</b> .....



#### 1.4 PLAN REGULADOR

Según lo establecido en Plan Regulador las vías involucradas pertenecen al Centro Comunal, mientras que Plazuela San Francisco es considerada como Comercial.

El Plan Regulador general de toda la ciudad se puede ver en su totalidad en el apartado de planos.



Figura 1. Uso de suelo en zona en estudio

#### 1.5 CARACTERISTICAS GENERALES DEL SUELO

Hasta aproximadamente la cota -0.5 mt, el suelo corresponde a arena limosa y material de relleno. A partir de los -0.5 a -0.50 mt, el terreno corresponde a Arena Grava de partículas redondeadas y compacidad firme.